



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYTOMTA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 33B
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 094	8 125
Sum kostnader		11 094	8 125
Driftsresultat		-11 094	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 082	35 656
Sum finansinntekter		37 082	35 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 971	152 097
Sum finanskostnader		158 971	152 097
Netto finans		-121 889	-116 441
Resultat før skattekostnad		-132 983	-124 566
Skattekostnad på resultat	2	-29 256	-27 405
Årsresultat		-103 727	-97 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 727	-97 161
Totalresultat		-103 727	-97 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-103 727	-97 161
Sum overføringer og disponeringer	3	-103 727	-97 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 820 783	3 820 783
Sum varige driftsmidler	4	3 820 783	3 820 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 088 709	927 061
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 709	927 061
Sum anleggsmidler		4 909 491	4 747 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		132 983	124 566
Sum fordringer		132 983	124 566
Sum omløpsmidler		132 983	124 566
SUM EIENDELER		5 042 474	4 872 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	174 500	174 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	131 196	131 196
Sum innskutt egenkapital		305 696	305 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	605 423	605 423
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		605 423	605 423
Sum egenkapital		911 119	911 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 131 355	3 961 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 355	3 961 290
Sum langsiktig gjeld		4 131 355	3 961 290
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 131 355	3 961 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 474	4 872 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYTOMTA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 33B
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 921 959 788
SMEBYTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 094	8 125
Sum kostnader		11 094	8 125
Driftsresultat		-11 094	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 082	35 656
Sum finansinntekter		37 082	35 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 971	152 097
Sum finanskostnader		158 971	152 097
Netto finans		-121 889	-116 441
Resultat før skattekostnad		-132 983	-124 566
Skattekostnad på resultat	2	-29 256	-27 405
Årsresultat		-103 727	-97 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 727	-97 161
Totalresultat		-103 727	-97 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-103 727	-97 161
Sum overføringer og disponeringer	3	-103 727	-97 161



Organisasjonsnr: 921 959 788
SMEBYTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 820 783 3 820 783

Sum varige driftsmidler 4 3 820 783 3 820 783

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 088 709 927 061

Sum finansielle anleggsmidler 1 088 709 927 061

Sum anleggsmidler 4 909 491 4 747 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 132 983 124 566

Sum fordringer 132 983 124 566

Sum omløpsmidler 132 983 124 566

SUM EIENDELER 5 042 474 4 872 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 174 500 174 500

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 131 196 131 196

Sum innskutt egenkapital 305 696 305 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 605 423 605 423

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 605 423 605 423

Sum egenkapital 911 119 911 119

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 131 355	3 961 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 355	3 961 290
Sum langsiktig gjeld		4 131 355	3 961 290
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 131 355	3 961 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 474	4 872 409



Organisasjonsnr: 921 959 788
SMEBYTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smebytomta AS

Penneo Dokumentnøkkel: W91Z7-CXG3L-7UWPO-0P6E0-U2QDP-ND3CU



Resultatregnskap Snebytomta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	11 094	8 125
Sum driftskostnader		11 094	8 125
Driftsresultat		-11 094	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 082	35 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 971	152 097
Resultat av finansposter		-121 889	-116 441
Resultat før skattekostnad		-132 983	-124 566
Skattekostnad på resultat	2	-29 256	-27 405
Årsresultat		-103 727	-97 161
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-103 727	-97 161
Sum overføringer	3	-103 727	-97 161

Penneo Dokumentnøkkel: W91Z7-CXG3L-7UWPO-0P6E0-U2QDP-ND3CU



Balanse Snebytomta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 820 783	3 820 783
Sum varige driftsmidler	4	3 820 783	3 820 783
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 088 709	927 061
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 709	927 061
Sum anleggsmidler		4 909 491	4 747 843
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		132 983	124 566
Sum fordringer		132 983	124 566
Sum omløpsmidler		132 983	124 566
Sum eiendeler		5 042 474	4 872 409

Penneo Dokumentnøkkel: W91Z7-CXG3L-7UWPO-OP6E0-U2QDP-ND3CU



Balanse Smebytomta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	174 500	174 500
Annen innskutt egenkapital	3	131 196	131 196
Sum innskutt egenkapital		305 696	305 696
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	605 423	605 423
Sum opptjent egenkapital		605 423	605 423
Sum egenkapital		911 119	911 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 131 355	3 961 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 355	3 961 290
Sum gjeld		4 131 355	3 961 290
Sum egenkapital og gjeld		5 042 474	4 872 409

Styret i Smebytomta AS

Lars Georg Backer
styreleder

Helene Elisabeth Stokstad Backer
styremedlem

Christine Louise Backer Holtberget
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W91Z7-CXG3L-7UWPO-OP6E0-U2QDP-ND3CU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og sakktevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 256	-27 405
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 256	-27 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 983	-124 566
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	132 983	124 566
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 256	-27 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 256	27 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	174 500	131 196	605 423	911 119
Mottatt konsernbidrag	0	0	103 727	103 727
Årets resultat	0	0	-103 727	-103 727
Pr. 31.12.	174 500	131 196	605 423	911 119



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtberget, Christine Backer

Styremedlem

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042194

IP: 185.62.xxx.xxx

2025-04-24 12:46:08 UTC



Backer, Lars Georg

Styreleder

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514317

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-04-25 05:04:25 UTC



Backer, Helene Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1108408

IP: 5.100.xxx.xxx

2025-04-25 07:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W91Z7-CXG3L-7UWPO-OP6E0-U2QDP-ND3CU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.