



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 839	6 413
Sum kostnader		12 839	6 413
Driftsresultat		-12 839	-6 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 693	8 269
Sum finansinntekter		12 693	8 269
Netto finans		12 693	8 269
Resultat før skattekostnad		-146	1 856
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-146	1 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146	1 856
Totalresultat		-146	1 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146	1 856
Sum overføringer og disponeringer		-146	1 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 972	167 898
Sum fordringer		150 972	167 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 683	569 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 683	569 990
Sum omløpsmidler		733 654	737 887
SUM EIENDELER		733 654	737 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 239 648	1 239 502
Sum opptjent egenkapital		-1 239 648	-1 239 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	732 352	732 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 302	
Sum kortsiktig gjeld		1 302	5 389
Sum gjeld		1 302	5 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 654	737 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331183

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 839	6 413
Sum kostnader		12 839	6 413
Driftsresultat		-12 839	-6 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 693	8 269
Sum finansinntekter		12 693	8 269
Netto finans		12 693	8 269
Resultat før skattekostnad		-146	1 856
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-146	1 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146	1 856
Totalresultat		-146	1 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146	1 856
Sum overføringer og disponeringer		-146	1 856



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 972	167 898
Sum fordringer		150 972	167 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 683	569 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 683	569 990
Sum omløpsmidler		733 654	737 887
SUM EIENDELER		733 654	737 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 239 648	1 239 502
Sum opptjent egenkapital		-1 239 648	-1 239 502
Sum egenkapital	3	732 352	732 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 389



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 302	
Sum kortsiktig gjeld		1 302	5 389
Sum gjeld		1 302	5 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 654	737 887



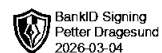
Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Dragesund Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 515 229



Resultatregnskap

Dragesund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 839	6 413
Sum driftskostnader		12 839	6 413
Driftsresultat		-12 839	-6 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 693	8 269
Resultat av finansposter		12 693	8 269
Resultat før skattekostnad		-146	1 856
Årsresultat	3	-146	1 856
Overføringer			
Overført til udekket tap		146	-1 856
Sum overføringer		-146	1 856



Balanse

Dragesund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 972	167 898
Sum fordringer		<u>150 972</u>	<u>167 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 683	569 990
Sum omløpsmidler		<u>733 654</u>	<u>737 887</u>
Sum eiendeler		<u>733 654</u>	<u>737 887</u>



Balanse

Dragesund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 239 648	-1 239 502
Sum opptjent egenkapital		-1 239 648	-1 239 502
Sum egenkapital	3	732 352	732 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 389
Annen kortsiktig gjeld		1 302	0
Sum kortsiktig gjeld		1 302	5 389
Sum gjeld		1 302	5 389
Sum egenkapital og gjeld		733 654	737 887

Oslo, 02.03.2026

Styret i Dragesund Eiendom AS

Petter Dragesund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dragesund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146	1 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 539	-65 674
Skattepliktig inntekt	-52 685	-63 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-210 156	-262 694	-52 539
Sum	-210 156	-262 694	-52 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 493	-986 808	52 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 249 649	1 249 502	-146



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	1 672 000		-1 241 358	730 642
Årets resultat					1 856	1 856
Pr 31.12.2025	300 000	0	1 672 000		-1 239 502	732 498

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dragesund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRAGESUND INVEST AS	10 000	100,0	100,0