



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 642 714	62 171 267
Sum inntekter		64 642 714	62 171 267
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3	63 678 299	60 566 814
Sum kostnader		63 678 299	60 566 814
Driftsresultat		964 415	1 604 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 462	53 435
Annen renteinntekt		12 635	6 078
Sum finansinntekter		44 097	59 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 673	3 353
Annen rentekostnad		4 098	12 407
Sum finanskostnader		11 771	15 760
Netto finans		32 326	43 752
Ordinært resultat før skattekostnad		996 741	1 648 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 282	362 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 459	1 285 599
Årsresultat		777 459	1 285 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 459	1 285 599
Totalresultat		777 459	1 285 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		950 274	1 414 764
Udekket tap		-172 815	-129 165
Sum overføringer og disponeringer	5	777 459	1 285 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 000	127 256
Sum immaterielle eiendeler		176 000	127 256
Sum anleggsmidler		176 000	127 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 010 928	2 112 028
Fordring på konsernselskap	3	5 771 157	5 496 250
Andre kortsiktige fordringer	6	8 176 857	7 722 528
Sum fordringer		14 958 942	15 330 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			19 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			19 306
Sum omløpsmidler		14 958 942	15 350 112
SUM EIENDELER		15 134 942	15 477 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	2 224 446	2 051 630
Sum opptjent egenkapital		-2 224 446	-2 051 630
Sum egenkapital		6 353 954	6 526 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 130	414 030
Betalbar skatt	4		18
Skyldige offentlige avgifter		981 051	884 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 046 572	4 072 116
Annen kortsiktig gjeld		4 327 234	3 580 209
Sum kortsiktig gjeld		8 780 988	8 950 599
Sum gjeld		8 780 988	8 950 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 942	15 477 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204407

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 642 714	62 171 267
Sum inntekter		64 642 714	62 171 267
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3	63 678 299	60 566 814
Sum kostnader		63 678 299	60 566 814
Driftsresultat		964 415	1 604 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 462	53 435
Annen renteinntekt		12 635	6 078
Sum finansinntekter		44 097	59 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 673	3 353
Annen rentekostnad		4 098	12 407
Sum finanskostnader		11 771	15 760
Netto finans		32 326	43 752
Ordinært resultat før skattekostnad		996 741	1 648 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 282	362 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 459	1 285 599
Årsresultat		777 459	1 285 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 459	1 285 599
Totalresultat		777 459	1 285 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		950 274	1 414 764
Udekket tap		-172 815	-129 165
Sum overføringer og disponeringer	5	777 459	1 285 599



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 000	127 256
Sum immaterielle eiendeler		176 000	127 256
Sum anleggsmidler		176 000	127 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 010 928	2 112 028
Fordring på konsernselskap	3	5 771 157	5 496 250
Andre kortsiktige fordringer	6	8 176 857	7 722 528
Sum fordringer		14 958 942	15 330 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			19 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			19 306
Sum omløpsmidler		14 958 942	15 350 112
SUM EIENDELER		15 134 942	15 477 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 224 446	2 051 630
Sum opptjent egenkapital		-2 224 446	-2 051 630
Sum egenkapital		6 353 954	6 526 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 130	414 030



Betalbar skatt	4		18
Skyldige offentlige avgifter		981 051	884 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 046 572	4 072 116
Annen kortsiktig gjeld		4 327 234	3 580 209
Sum kortsiktig gjeld		8 780 988	8 950 599
Sum gjeld		8 780 988	8 950 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 942	15 477 368



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	64 642 714	62 171 267
Sum driftsinntekter		<u>64 642 714</u>	<u>62 171 267</u>
Driftskostnader	2, 3	63 678 299	60 566 814
Sum driftskostnader		<u>63 678 299</u>	<u>60 566 814</u>
Driftsresultat		<u>964 415</u>	<u>1 604 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 462	53 435
Andre renteinntekter		12 635	6 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 673	3 353
Andre rentekostnader		4 098	12 407
Resultat av finansposter		<u>32 326</u>	<u>43 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>996 741</u>	<u>1 648 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 282	362 606
Ordinært resultat		<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>
Årsresultat		<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		950 274	1 414 764
Overført til udekket tap		172 815	129 165
Sum overføringer	4	<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 010 928	2 112 028
Fordring på konsernselskap	3	5 771 157	5 496 250
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 176 857</u>	<u>7 722 528</u>
Sum fordringer		<u>14 958 942</u>	<u>15 330 807</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>19 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 958 942</u>	<u>15 350 112</u>
SUM EIENDELER		<u>15 134 942</u>	<u>15 477 368</u>



Balanse

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 224 446</u>	<u>-2 051 630</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 224 446</u>	<u>-2 051 630</u>
Sum egenkapital		<u>6 353 954</u>	<u>6 526 770</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 130	414 030
Betalbar skatt	3	0	18
Skyldige offentlige avgifter		981 051	884 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 046 572	4 072 116
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 327 234</u>	<u>3 580 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 780 988</u>	<u>8 950 599</u>
Sum gjeld		<u>8 780 988</u>	<u>8 950 599</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 134 942</u>	<u>15 477 368</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS


Kjell Klüver
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Svein Erik Nordbotten
styreleder


Tone Skjærvø
daglig leder



 Legally signed by
Tone Skjærve
2022-03-18

 Legally signed by
Kjell Kløver
2022-03-18

 Legally signed by
Kai Helge Sundisæter
2022-03-18

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
2022-03-18

Årsregnskap

2021

E C Dahls Eiendom Drift
AS



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	64 642 714	62 171 267
Sum driftsinntekter		<u>64 642 714</u>	<u>62 171 267</u>
Driftskostnader	2, 3	63 678 299	60 566 814
Sum driftskostnader		<u>63 678 299</u>	<u>60 566 814</u>
Driftsresultat		<u>964 415</u>	<u>1 604 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 462	53 435
Andre renteinntekter		12 635	6 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 673	3 353
Andre rentekostnader		4 098	12 407
Resultat av finansposter		<u>32 326</u>	<u>43 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>996 741</u>	<u>1 648 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 282	362 606
Ordinært resultat		<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>
Årsresultat		<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		950 274	1 414 764
Overført til udekket tap		172 815	129 165
Sum overføringer	5	<u>777 459</u>	<u>1 285 599</u>



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 000</u>	<u>127 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 010 928	2 112 028
Fordring på konsernselskap	3	5 771 157	5 496 250
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 176 857</u>	<u>7 722 528</u>
Sum fordringer		<u>14 958 942</u>	<u>15 330 807</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>19 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 958 942</u>	<u>15 350 112</u>
SUM EIENDELER		<u>15 134 942</u>	<u>15 477 368</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-2 224 446</u>	<u>-2 051 630</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 224 446</u>	<u>-2 051 630</u>
Sum egenkapital		<u>6 353 954</u>	<u>6 526 770</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 130	414 030
Betalbar skatt	4	0	18
Skyldige offentlige avgifter		981 051	884 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 046 572	4 072 116
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 327 234</u>	<u>3 580 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 780 988</u>	<u>8 950 599</u>
Sum gjeld		<u>8 780 988</u>	<u>8 950 599</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 134 942</u>	<u>15 477 368</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Kjell Klüver
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Tone Skjærvø
daglig leder



Noter

E C Dahls Eiendom Drift AS

Konsernregnskap

E C Dahls Eiendom Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. ODD REITAN PRIVAT HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres den utsatte skattefordelen ihht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkonto hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen.

Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til E C Dahls Eiendom Drift AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter
E C Dahls Eiendom Drift AS

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.

Note 2 Honorarer m.v.

Forvaltning av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 16 400 ekskl mva.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper forretningsførseltjenester fra Reitan Eiendom AS som per i dag eier 100% av E C Dahls Eiendom Drift AS
Honoraret er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2021 fakturert kr 425 000 eks mva i honorar.

	2021	2020
Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.		
Kundefordring mot selskap i samme konsern	4 517 697	5 371 137
Andre kortsiktige fordringer	1 253 461	125 114
Sum konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	5 771 157	5 496 250
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.		
Kortsiktig gjeld mot selskap i samme konsern	828 272	2 258 316
Konsernbidrag avgitt til E C Dahls Eiendom AS	1 218 300	1 813 800
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2 046 572	4 072 116

Kortsiktig fordring per 31.12.2021 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	268 026	399 046	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 744	-36 440	
Skattekostnad ordinært resultat	219 282	362 606	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	996 741	1 648 205	
Endring i midlertidig forskjell	221 561	165 639	
Endring permanente forskjeller	-	-	
Konsernbidrag til mor	-1 218 300	-1 813 800	
Endring fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	2	44	
Betalbar skatt på årets resultat	0	10	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	10	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt i skattekostnaden	268 026	399 046	
Skattevirkning av konsernbidrag	-268 026	-399 036	
Sum betalbar skatt i balansen	-	10	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Utestående fordringer	-800 000	-578 439	221 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-800 000	-578 439	221 561
Utsatt skattefordel, 22%	-176 000	-127 256	48 744



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	3 578 400	-2 051 630	6 526 770
Årets resultat			777 458	777 458
Avgitt KB			-950 274	-950 274
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	3 578 400	-2 224 446	6 353 954

Note 6 Fordringer

Vurdering av fordringer:	2021	2020
Vurdert til pålydende	1 810 928	2 690 466
Avsatt til dekning av usikre fordringer	800 000	578 439
Bokført verdi pr 31.12	1 010 928	2 112 028

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2021	2020
Realisert tap på fordringer i løpet av året	62 023	-
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	221 561	165 639
Tap på fordringer	283 584	165 639

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Akjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100,00 %

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E C Dahls Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWVEB-AHT0L-QH0BF-FZ58N-LQ05E-UUGAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWVEB-AHT0L-QH0BF-F258N-LQ05E-UUGAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>