



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 888	750 232
Sum inntekter		787 888	750 232
Kostnader			
Varekostnad		109 447	87 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		17 621
Annen driftskostnad		223 315	208 451
Sum kostnader		332 762	313 914
Driftsresultat		455 126	436 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 611	3 322
Sum finansinntekter		20 611	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 980	186 000
Annen rentekostnad		214	332
Sum finanskostnader		195 194	186 332
Netto finans		-174 583	-183 010
Resultat før skattekostnad		280 544	253 308
Skattekostnad	4	61 745	55 723
Årsresultat		218 799	197 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 799	197 585
Totalresultat		218 799	197 585
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		218 799	197 585
Sum overføringer og disponeringer		218 799	197 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 955	9 944
Sum immaterielle eiendeler		7 955	9 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 686 194
Sum anleggsmidler		13 694 149	13 696 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 382
Sum fordringer		12 714	12 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 881	768 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 881	768 802
Sum omløpsmidler		1 199 595	781 185
SUM EIENDELER		14 893 744	14 477 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 113 704	894 905
Sum opptjent egenkapital		1 113 704	894 905
Sum egenkapital		8 076 861	7 858 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 694 322	6 499 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 322	6 499 342
Sum langsiktig gjeld		6 694 322	6 499 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 756	57 114
Annen kortsiktig gjeld		62 804	62 804
Sum kortsiktig gjeld		122 560	119 918
Sum gjeld		6 816 883	6 619 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 744	14 477 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584825

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 888	750 232
Sum inntekter		787 888	750 232
Kostnader			
Varekostnad		109 447	87 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		17 621
Annen driftskostnad		223 315	208 451
Sum kostnader		332 762	313 914
Driftsresultat		455 126	436 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 611	3 322
Sum finansinntekter		20 611	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 980	186 000
Annen rentekostnad		214	332
Sum finanskostnader		195 194	186 332
Netto finans		-174 583	-183 010
Resultat før skattekostnad		280 544	253 308
Skattekostnad	4	61 745	55 723
Årsresultat		218 799	197 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 799	197 585
Totalresultat		218 799	197 585
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		218 799	197 585
Sum overføringer og disponeringer		218 799	197 585



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 955	9 944
Sum immaterielle eiendeler		7 955	9 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 686 194
Sum anleggsmidler		13 694 149	13 696 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 382
Sum fordringer		12 714	12 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 881	768 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 881	768 802
Sum omløpsmidler		1 199 595	781 185
SUM EIENDELER		14 893 744	14 477 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 113 704	894 905
Sum opptjent egenkapital		1 113 704	894 905



Sum egenkapital		8 076 861	7 858 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 694 322	6 499 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 322	6 499 342
Sum langsiktig gjeld		6 694 322	6 499 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 756	57 114
Annen kortsiktig gjeld		62 804	62 804
Sum kortsiktig gjeld		122 560	119 918
Sum gjeld		6 816 883	6 619 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 744	14 477 323



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Fuglaneset Eiendom AS

Org.nr 920 239 641

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fuglaneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 888	750 232
Sum driftsinntekter		787 888	750 232
Driftskostnader			
Varekostnad		109 447	87 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	17 621
Annen driftskostnad		223 315	208 451
Sum driftskostnader		332 762	313 914
Driftsresultat		455 126	436 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 611	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 980	186 000
Annen rentekostnad		214	332
Resultat av finansposter		-174 583	-183 010
Resultat før skattekostnad		280 544	253 308
Skattekostnad	4	61 745	55 723
Årsresultat		218 799	197 585
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		218 799	197 585
Sum overføringer		218 799	197 585



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	7 955	9 944
Sum immaterielle eiendeler		7 955	9 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 686 194
Sum anleggsmidler		13 694 149	13 696 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 382
Sum fordringer		12 714	12 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 881	768 802
Sum omløpsmidler		1 199 595	781 185
Sum eiendeler		14 893 744	14 477 323



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 113 704	894 905
Sum opptjent egenkapital		1 113 704	894 905
Sum egenkapital		8 076 861	7 858 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 694 322	6 499 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 322	6 499 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 756	57 114
Annen kortsiktig gjeld		62 804	62 804
Sum kortsiktig gjeld		122 560	119 918
Sum gjeld		6 816 883	6 619 260
Sum egenkapital og gjeld		14 893 744	14 477 323

Stavanger, 24.06.2025

Gunnar Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 686 194	172 421	13 858 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 686 194	172 421	13 858 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		172 421	172 421
= Bokført verdi 31.12.24	13 686 194	0	13 686 194

Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 756	57 114
Endring i utsatt skattefordel	1 989	-1 391
Skattekostnad ordinært resultat	61 745	55 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 544	253 308
Permanente forskjeller	112	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-9 040	6 321
Skattepliktig inntekt	271 616	259 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 756	57 114
Sum betalbar skatt i balansen	59 756	57 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 159	-45 199	-9 040
Sum	-36 159	-45 199	-9 040
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 159	-45 199	-9 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 955	-9 944	-1 989



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuglaneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglaneset Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	1 000 000	5 963 157	894 905	7 858 063
Årets resultat	0	0	218 799	218 799
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 963 157	1 113 704	8 076 861

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktig gjeld	6 694 322	6 499 342



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fuglaneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglaneset Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 218 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pernco Dokumentnøkkel: A0PED-0D13N-TLS8K-SZHNZ-YMVT1-3LF7B



Revisors beretning 2024 for Fuglaneset Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0PED-0D13N-1LS8K-SZHNZ-YMVT1-3LF7B





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 08:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0PED-0D13N-TLS8K-SZHNZ-YMVT1-3LF7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.