



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA  
Forretningsadresse: Solakrossen 13  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 236	439 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 236</b>	<b>439 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		625 615	468 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 615</b>	<b>468 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 379</b>	<b>-29 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	<b>1 024</b>
Annen finanskostnad		51	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>574</b>	<b>974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 805	-28 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	5 727
Andre fordringer		8 724	8 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 878</b>	<b>13 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 382	313 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 382</b>	<b>313 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 260</b>	<b>327 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 260</b>	<b>327 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital næring		63 137	70 429
Egenkapital bolig		58 504	240 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 641</b>	<b>310 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 641</b>	<b>310 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 619	9 815
Annen kortsiktig gjeld			6 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 619</b>	<b>16 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 619</b>	<b>16 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 260</b>	<b>327 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA  
Forretningsadresse: Solakrossen 13  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 982 825 555  
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 236	439 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 236</b>	<b>439 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		625 615	468 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 615</b>	<b>468 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 379</b>	<b>-29 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	<b>1 024</b>
Annen finanskostnad		51	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>574</b>	<b>974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 805	-28 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 805</b>	<b>-28 308</b>



Organisasjonsnr: 982 825 555  
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 154	5 727
Andre fordringer		8 724	8 227
Sum fordringer		38 878	13 954

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 382	313 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 382	313 251

Sum omløpsmidler		311 260	327 205
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		311 260	327 205
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Egenkapital næring		63 137	70 429
Egenkapital bolig		58 504	240 017
Sum opptjent egenkapital		121 641	310 446

Sum egenkapital		121 641	310 446
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		189 619	9 815
Annen kortsiktig gjeld			6 944
Sum kortsiktig gjeld		189 619	16 759

Sum gjeld		189 619	16 759
-----------	--	---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 260	327 205
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 982 825 555  
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år eller balansedagen. Øvrige poster er klassifiserte som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetningen for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderingen av de enkelte fordringene. Inntekter Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet. Disponible midler Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen av disponible midler følger følgende oppstillingsplan.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Resultatregnskap 2021

### Sameiet Krossenbygget

	Total	Regnskap-21 Boliger	Næring	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Fellesutgifter	299 280,00	299 280,00		299 246,00	299 280,00
Fellesutgifter næring	94 992,00		94 992,00	94 992,00	94 992,00
Andre driftsinntekter (lyse)	41 964,00	41 964,00		45 192,00	45 192,00
Dugnad innbet naf-gårdene					
Gebyr		-			159,00
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>436 236,00</b>	<b>341 244,00</b>	<b>94 992,00</b>	<b>439 430,00</b>	<b>439 623,00</b>
<b>LØNNSKOSTNAD:</b>					
Lønn		-	-	1 000,00	-
Styrehonorar		-	-	8 000,00	-
Arbeidsgiveravgift		-	-	1 128,00	-
<b>UTGIFTER:</b>					
Vann/avløp næring	6 446,00		6 446,00	20 000,00	10 646,00
Renovasjon boligdel	20 848,00	20 848,00		22 000,00	20 846,00
Lys, varme	28 591,00	18 584,15	10 006,85	25 000,00	15 402,20
Lys, varme næring	47 798,00		47 798,00	30 000,00	17 458,81
Renhold	33 769,00	33 769,00		31 000,00	34 048,75
Brannalarm	18 541,00	10 030,68	8 510,32	12 000,00	17 563,21
Rekvisita				2 000,00	
Rep. og vedlikehold bygninger	272 762,00	272 762,00		260 000,00	173 779,24
Rep og vedlikehold heis	33 747,00	33 747,00		28 000,00	31 534,86
Rep og vedlikehold uteområde	11 450,00	6 193,90	5 255,49	6 000,00	20 970,50
Revisjonshonorar	7 188,00	6 389,33	798,67	11 000,00	10 937,50
Regnskapshonorar	57 796,00	51 374,22	6 421,78	37 000,00	41 504,00
TV - annen fremmed tjeneste	36 217,00	36 217,00		48 000,00	33 258,00
Datakostnader	7 605,00	4 114,31	3 490,70		
Møte, kurs	-	-	-	1 000,00	486,77
Porto	-	-	-		77,00
Forsikringspremie	34 398,00	24 078,60	10 319,40	35 000,00	32 596,75
Bankgebyrer	6 898,00	3 731,82	3 166,18	3 500,00	3 054,20
Annen kostnad	1 561,00	1 491,00	70,00	3 000,00	4 742,00
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>625 615,00</b>	<b>523 331,01</b>	<b>102 283,38</b>	<b>584 628,00</b>	<b>468 905,79</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(189 379,00)</b>	<b>(182 087,01)</b>	<b>(7 291,38)</b>	<b>(145 198,00)</b>	<b>(29 282,79)</b>
<b>FINANSINNEKTER</b>					
Renteinntekter	625,00	625,00			1 024,00
gebyrinntekt	-	-			-
Utbytte Gjensidige					
<b>FINANSKOSTNAD</b>					
Renteutgifter	(51,00)	(51,00)			(50,41)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(188 805,00)</b>	<b>(181 513,01)</b>	<b>(7 291,38)</b>	<b>(145 198,00)</b>	<b>(28 309,20)</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>(188 805,00)</b>	<b>(181 513,01)</b>	<b>(7 291,38)</b>	<b>(145 198,00)</b>	<b>(28 309,20)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XF7JU-OFV6Z-YOXUA-JFUOM-M52Y2-7MH8N



**Spesifikasjon til balanse 31.12.2021**  
Sameiet Krossenbygget Sola

	2021	2020
<b>Andre fordringer</b>		
1500 Kundefordringer	30 154	5 727
1742 Forskuddsbetalt forsikringer	8 724	8 227
	<u>38 878</u>	<u>13 954</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
	-	-
1920 Bank	63 296	104 790
1921 Bank	209 086	208 461
	<u>272 382</u>	<u>313 251</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>311 260</b>	<b>327 205</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2990 Egenkapital næring	-63 137	-70 429
2992 Egenkapital bolig	-58 504	-240 017
	<u>-121 641</u>	<u>-310 446</u>
<b>Gjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-189 619	-9 815
2600 Forskuddstrekk	-	-
2770 Arbeidsgiveravgift	-	-
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-	-
2930 Skyldig lønn	-	-
2960 Annen påløpt kostnad	-	-6 944
	<u>-189 619</u>	<u>-16 759</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-311 260</b>	<b>-327 205</b>

	2020	Endring	2021
Egenkapital næring blir	-70 428,90	7 291,89	-63 137,01
Egenkapital bolig blir	-240 016,69	181 513,01	-58 503,68

\_\_\_\_\_  
Hjalmar Vestby

\_\_\_\_\_  
Kjetil Tunglund

\_\_\_\_\_  
Sissel Olsen

Penneo Dokumentnr: XEJ7U-OFV6Z-VOXUA-JFUOM-M5ZY2-7MH8N



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år eller balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderingen av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen av disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 7.187,50. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 3 - Drift og vedlikehold

---

Vann/avløp næring	kr 6 446
Renovasjon boligdel	kr 20 848
Lys, varme	kr 28 591
Lys, varme næringsdel	kr 47 798
Renhold	kr 33 769
Brannalarm	kr 18 541
Rep og vedlikehold bygning	kr 272 762
Rep og vedlikehold heis	kr 33 747
Rep og vedlikehold uteområde	kr 11 450
Revisjon	kr 7 187,5
Regnskap	kr 57 796
TV - annen fremmed tjeneste	kr 36 217
Datakostnader	kr 7 605
Forsikringspremie	kr 34 398
Bankgebyr	kr 6 898
Annen kostnad	kr 1 561
<b>Sum</b>	<b>kr 625 614</b>

### Note 4 - Driftsinntekter

---

Fellesutgifter	kr 299 280
Fellesutgifter næring	kr 94 992
Driftsinntekter til dekning Lyse	kr 41 964
<b>Sum</b>	<b>kr 436 236</b>

### Note 5 - Disponible midler

---

Sameiets disponible midler pr 31.12.21 er kr 121.641

### Note 6 - Egenkapital

---

	Bolig	Næring
Egenkapital 01.01	240 017	70 429
Årets resultat	-181 513	-7 291
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>58 504</b>	<b>63 137</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tungland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3606132

IP: 167.98.xxx.xxx

2022-06-09 10:23:48 UTC



## Sissel Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-368928

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-10 17:13:50 UTC



## Hjalmar Vestby

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3848275

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-22 20:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE7JU-OFV6Z-V0XUA-JFUOM-MS2Y2-7MH8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til årsmøte i  
Sameiet Krossenbygget Sola

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krossenbygget Sola' årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 8. juni 2022

Morten Helland  
Statsautorisert revisor