



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONG RINGS GATE 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 436	1 226 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 436</b>	<b>1 226 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 569	84 434
Annen driftskostnad	2,3,4,5	866 179	750 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 960</b>	<b>994 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 524</b>	<b>232 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	8 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	<b>8 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 939</b>	<b>-8 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 627</b>	<b>400 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 627</b>	<b>400 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 585	241 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 652	0
Andre fordringer		0	72 428
Sum fordringer		2 652	72 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 667	1 446 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 667	1 446 286
Sum omløpsmidler		1 478 319	1 518 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 319</b>	<b>1 518 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 223 805	1 226 384
Sum opptjent egenkapital		1 223 805	1 226 384
Sum egenkapital	6	1 223 805	1 226 384
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 537	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		216 976	38 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 514</b>	<b>38 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 514</b>	<b>292 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 319</b>	<b>1 518 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 038 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONG RINGS GATE 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 038 954  
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 436	1 226 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 436</b>	<b>1 226 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 569	84 434
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	866 179	750 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 960</b>	<b>994 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 524</b>	<b>232 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	8 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	<b>8 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 939</b>	<b>-8 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 627</b>	<b>400 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 627</b>	<b>400 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 585	241 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>



Organisasjonsnr: 993 038 954  
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 652	0
Andre fordringer		0	72 428
Sum fordringer		2 652	72 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 667	1 446 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 667	1 446 286
Sum omløpsmidler		1 478 319	1 518 715
SUM EIENDELER		1 478 319	1 518 715
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 223 805	1 226 384
Sum opptjent egenkapital		1 223 805	1 226 384
Sum egenkapital	6	1 223 805	1 226 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 537	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		216 976	38 247
Sum kortsiktig gjeld		254 514	38 247
Sum gjeld		254 514	292 330



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 478 319

1 518 715



Organisasjonsnr: 993 038 954  
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Kong Rings gate 1 Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 480 468</b>	<b>985 300</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 585	241 099
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 223 805</b>	<b>1 480 468</b>
Omløpsmidler	1 478 319	1 518 715
- Kortsiktig gjeld	254 514	38 247
<b>Disponible midler</b>	<b>1 223 805</b>	<b>1 480 468</b>

Kong Rings gate 1 Sameie



## Resultatregnskap Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 226 436	1 226 436	0	1 230 900
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 226 436</b>	<b>1 226 436</b>	<b>0</b>	<b>1 230 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	78 500	74 000	0	96 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 069	10 434	0	13 600
Revisjonshonorar	2	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		101 934	85 332	0	100 000
Vaktmestertjenester		43 752	27 169	0	30 000
Vedlikehold eiendom	3	210 761	197 982	0	239 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	36 000
TV/Internett		64 260	24 913	0	64 500
Forsikringer		50 181	44 953	0	54 000
Kommunale avgifter	4	128 163	119 205	0	125 000
Renhold		123 652	119 883	0	127 000
Strøm		127 317	56 151	0	78 000
Fyring		277 212	159 392	0	235 000
Andre driftskostnader	5	16 159	74 606	0	21 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 232 960</b>	<b>994 019</b>	<b>0</b>	<b>1 229 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 524</b>	<b>232 417</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 939	8 682	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 939</b>	<b>-8 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-2 585	241 099	0	1 800
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-2 585</b>	<b>241 099</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>

Kong Rings gate 1 Sameie -



Balanse Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 652	0
Andre fordringer		0	72 428
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		-2 013	0
Sparekonto		997 843	1 446 286
Sparekonto		479 831	0
Skattetrekkkonto		6	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 478 319</b>	<b>1 518 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 319</b>	<b>1 518 715</b>

Kong Rings gate 1 Sameie



## Balanse Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	6	1 223 805	1 226 384
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 223 805</b>	<b>1 226 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 109
Leverandørgjeld		37 537	0
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Annen kortsiktig gjeld		216 976	29 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 514</b>	<b>38 247</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>254 514</b>	<b>292 330</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 478 319</b>	<b>1 518 715</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Hansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Anne Trine Høibakk  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Guri Ulven Larsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bent Grønvold  
STYREMEDLEM

Kong Rings gate 1 Sameie



## Kong Rings gate 1 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	12 500	0
5330 Styrehonorar	66 000	74 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 069	10 434
<b>Sum</b>	<b>89 569</b>	<b>84 434</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kong Rings gate 1 Sameie

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	67 664	94 603
6602 Ventilasjon	28 328	11 318
6611 Serviceavtaler	8 852	0
6612 Driftskostnader heis	80 660	32 287
6614 Vedlikehold maling	5 082	42 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 384	9 574
6622 Vedlikehold elektro	18 791	8 200
<b>Sum</b>	<b>210 761</b>	<b>197 982</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
--	------	------

7760 Vann og avløp	128 163	119 205
<b>Sum</b>	<b>128 163</b>	<b>119 205</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

6571 Brannvernutstyr	5 013	0
6609 Andre driftskostnader	2 040	7 483
6825 Kopiering	0	336
6850 Kontorinventar	0	57 236
6940 Porto	275	2 366
7490 Kontingenter	1 490	1 490
7770 Bankomkostninger	7 323	5 416
7790 Andre driftskostnader	0	280
8190 Andre finanskostnader	18	0
<b>Sum</b>	<b>16 159</b>	<b>74 606</b>

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
--	------	------

Egenkapital 01.01	1 226 384	985 300
Årets resultat	-2 585	241 099
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 223 805</b>	<b>1 226 384</b>



Resultat og balanse med noter for Kong Rings gate 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kong Rings gate 1 Sameie**

Styreleder	Roy Hansen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Anne Guri Ulven Larsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Anne Trine Høibakk (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Bent Grønvold (sign.)	03.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kong Rings Gate 1 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Rings Gate 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K4ZZI-3Z8TE-DHJHA-CLSY7-WAZAD-3EY04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 20:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4ZZI-3Z8TE-DHJHA-CLSX7-WAZAD-3EY04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>