

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 357 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 393 192	1 912 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 192</b>	<b>1 912 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 000	368 469
Annen driftskostnad		654 821	834 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 821</b>	<b>1 202 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 371</b>	<b>709 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 588
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 588</b>
Annen rentekostnad		1 178 664	755 392
Annen finanskostnad		9 340	106 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 004</b>	<b>861 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 188 004</b>	<b>-860 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 366</b>	<b>-150 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 151	-37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 517	-149 980
Overføringer annen egenkapital			-130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 366	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 366</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	30 560 000	31 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 560 000</b>	<b>31 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 611 366</b>	<b>31 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 880	191 074
Andre kortsiktige fordringer		70 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 525</b>	<b>191 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 298	218 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 298</b>	<b>218 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 823</b>	<b>409 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 836 189</b>	<b>31 429 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 462	149 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 462</b>	<b>-149 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 968</b>	<b>1 044 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 125 000	24 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 850 357
Leverandørgjeld		89 184	68 432
Betalbar skatt		38 215	
Skyldig offentlige avgifter		45 228	59 677
Annen kortsiktig gjeld		390 595	281 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 221</b>	<b>3 259 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688 221</b>	<b>30 384 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 836 189</b>	<b>31 429 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 393 192	1 912 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 192</b>	<b>1 912 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 000	368 469
Annen driftskostnad		654 821	834 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 821</b>	<b>1 202 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 371</b>	<b>709 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 588
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 588</b>
Annen rentekostnad		1 178 664	755 392
Annen finanskostnad		9 340	106 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 004</b>	<b>861 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 188 004</b>	<b>-860 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 366</b>	<b>-150 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 151	-37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 517	-149 980
Overføringer annen egenkapital			-130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 517</b>	<b>-150 110</b>



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 366  
Sum immaterielle eiendeler 51 366

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 30 560 000 31 020 000  
Sum varige driftsmidler 30 560 000 31 020 000

Sum anleggsmidler 30 611 366 31 020 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 189 880 191 074  
Andre kortsiktige fordringer 70 645  
Sum fordringer 260 525 191 074

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 964 298 218 260  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 964 298 218 260

Sum omløpsmidler 1 224 823 409 334

**SUM EIENDELER 31 836 189 31 429 334**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 200 000 1 200 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 1 194 430 1 194 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 46 462 149 980  
Sum opptjent egenkapital -46 462 -149 980

Sum egenkapital 1 147 968 1 044 450



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 125 000	24 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 850 357
Leverandørgjeld		89 184	68 432
Betalbar skatt		38 215	
Skyldig offentlige avgifter		45 228	59 677
Annen kortsiktig gjeld		390 595	281 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 221</b>	<b>3 259 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 688 221</b>	<b>30 384 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 836 189</b>	<b>31 429 334</b>



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ame Egil Rønning  
2023-05-08

 BankID Signing  
Atle Henrik Andresen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Bjørn Agotnes  
2023-05-08

 BankID Signing  
Gert Steine  
2023-05-09

 BankID Signing  
Bente M Søfteland Bøhler  
2023-05-12

**Årsregnskap 2022  
for  
Lillehammer Portal AS**

**Organisasjonsnr. 926357115**



Lillehammer Portal AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 393 192	1 912 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 393 192</b>	<b>1 912 419</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	460 000	368 469
Annen driftskostnad		654 821	834 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 821</b>	<b>1 202 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 278 371</b>	<b>709 889</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 178 664	755 392
Annen finanskostnad		9 340	106 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 004</b>	<b>861 624</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 188 004)</b>	<b>(860 036)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>90 366</b>	<b>(150 147)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 151)	(37)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 517</b>	<b>(150 110)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 517</b>	<b>(150 110)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(130)
Frømføring av udekket tap		103 517	(149 980)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 517</b>	<b>(150 110)</b>



Lillehammer Portal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 366	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 366</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	30 560 000	31 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 560 000</b>	<b>31 020 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 611 366</b>	<b>31 020 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 880	191 074
Andre kortsiktige fordringer		70 645	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 525</b>	<b>191 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 298	218 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 224 823</b>	<b>409 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 836 189</b>	<b>31 429 334</b>



Lillehammer Portal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(46 462)	(149 980)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(46 462)</b>	<b>(149 980)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 147 968</b>	<b>1 044 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 125 000	24 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 125 000</b>	<b>27 125 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 850 357
Leverandørgjeld		89 184	68 433
Betalbar skatt		38 215	0
Skyldig offentlige avgifter		45 228	59 677
Annen kortsiktig gjeld		390 595	281 416
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>563 221</b>	<b>3 259 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 688 221</b>	<b>30 384 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 836 189</b>	<b>31 429 334</b>

8. mai 2023

Atle H. Andresen  
Styrets leder

Bente M.S. Bøhler  
Styremedlem

Gert Steine  
Styremedlem

Bjørn Ågotnes  
Styremedlem

Arne Egil Rønning  
Styremedl./daglig leder



Lillehammer Portal AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 388 469
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 388 469</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 469
+ Ordinære avskrivninger	460 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>828 469</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 560 000</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-5

Selskapet har investert i 3 eiendommer i Lillehammer som leies ut til næringsvirksomhet og boligformål. Forretningsbygg for næringsutleie avskrives over 40 år, tekniske installasjoner over 20 år. Leiligheter til boligformål avskrives over 80 år. Tomt avskrives ikke.



Lillehammer Portal AS

**Noter 2022****Note 2 - Skatt**

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	90 366	-150 147
Endring i midlertidige forskjeller	176 857	56 626
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 521	
<b>Inntekt</b>	<b>173 702</b>	<b>-93 521</b>
Betalbar skatt	38 215	-37
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-51 366	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-13 151</b>	<b>-37</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-233 482	-60 447
+ Utestående fordringer	0	3 822
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	93 521
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 822</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>233 482</b>	<b>153 968</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	150 146
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-233 482	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>51 366</b>	<b>0</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 032</b>

**Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 125 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 125 000	24 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	30 560 000	31 020 000

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Exaro Holding AS	988 869 961	408	34,00 %
Ågotnes & Partners AS	989 273 655	198	16,50 %
Gert Steine Holding AS	812 901 982	198	16,50 %
Crescentum AS	917 536 457	198	16,50 %
AHA AS	989 732 536	198	16,50 %

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærene. Lånet renteberegnes ikke, og betales tilbake når selskapet har likviditet til det.

Noter for Lillehammer Portal AS

Organisasjonsnr. 926357115



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LILLEHAMMER PORTAL AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LILLEHAMMER PORTAL AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12. mai 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor