



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	892 643	
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 643</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		366 486	
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 157</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 157</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 157</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 157</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35 637	
Forskuddsbetalt leverandør		116 229	
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		201 866	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 520	
Sum omløpsmidler		643 386	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	526 157	
Sum opptjent egenkapital		526 157	
Sum egenkapital		526 157	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 240	
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 386</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 925 076 481  
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	892 643	
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 643</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		366 486	
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 157</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		526 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 157	0
<b>Årsresultat</b>		<b>526 157</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 076 481  
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35 637	
Forskuddsbetalt leverandør		116 229	
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		201 866	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 520	
Sum omløpsmidler		643 386	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	526 157	
Sum opptjent egenkapital		526 157	
Sum egenkapital		526 157	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 240	
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 989	
Sum kortsiktig gjeld		117 229	
Sum gjeld		117 229	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

643 386

0



Organisasjonsnr: 925 076 481  
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vestsiden Fjeldberg Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetaling felleskostnader	2	707 643	1 424 544
Oppstartkapital		185 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 643</b>	<b>1 424 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		0	37 000
Personalkostnader		0	5 217
Renovasjon		20 618	48 620
Fjernvarme		116 053	226 632
Strøm		9 733	30 000
Matteleie		788	20 000
Inventar/utstyr		0	25 000
Driftsmateriale		17 121	50 000
Avsetning til vedlikehold		0	50 000
Drift og vedlikehold - bolig		10 000	40 000
Drift og vedlikehold - bolig/næring		0	10 000
Vaktmestertjeneste		36 372	152 350
Drift og vedlikehold brannvern		0	18 360
Brannalarm bolig og næring		9 347	30 446
Drift og vedlikehold utstyr		0	50 315
Drift og vedlikehold garasje		0	61 200
Drift og vedlikehold heis		8 587	72 675
Drift og vedlikehold utomhus		9 063	15 000
Revisjonshonorar		0	7 500
Forretningsførerhonorar		35 770	81 250
Styreportal		8 265	10 615
Møtekostnader		1 700	10 000
TV og internett		22 248	135 755
Porto, rekvisita og kopiering		7 529	15 000
Forsikringspremie		51 060	85 123
Bank og kortgebyr		2 035	2 400
Andre kostnader		197	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 486</b>	<b>1 315 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 157</b>	<b>109 085</b>
Finansinntekter		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 157</b>	<b>109 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	526 157	



**Vestsiden Fjeldberg Sameie  
Balanse 2020**

	Noter	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		50 000
Forskuddsbetalte kostnader		116 229
Restanser sameiekostnader		35 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 866</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		441 520
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>441 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	526 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameiecostnader		12 989
Leverandørgjeld		104 240
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 386</b>

Behandlet og godkjent av styret: 6. april 2021

Marte Ingunn Kalleberg Skaara (sign.)    Hans Preben Gulbrandsen (sign.)

Tommy Karlsen (sign.)    Per Aronsen (sign.)

Anne-Marie Haugland (sign.)



## Vestsiden Fjeldberg Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader 2020

Innbetaling sameiecostnader	707 643
<b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>	<b><u>707 643</u></b>

### Note nr. 3 - Egenkapital 2 020

Vestsiden Fjeldberg Sameie består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiet ble ferdigstilt i 2020 og sameiet var i ordinær drift fra sommer / høst 2020.

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>526 157</u>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>526 157</u></b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Vestsiden Fjeldberg Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestsiden Fjeldberg Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. april 2021

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)