



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLIBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Are Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 664	898 060
Sum inntekter		527 664	898 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	865 588	559 627
Sum kostnader		888 407	582 447
Driftsresultat		-360 743	315 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 855	47 846
Sum finansinntekter		49 855	47 846
Annen rentekostnad		0	11 776
Sum finanskostnader		0	11 776
Netto finans		-49 855	-36 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 889	351 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 889	351 683
Årsresultat		-310 888	351 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 888	351 683
Sum overføringer og disponeringer		-310 888	351 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 598 713	13 598 713
Sum varige driftsmidler		13 598 713	13 598 713
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 577	148 267
Sum fordringer		158 577	148 267
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 260	67 338
Sum investeringer		85 260	67 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 488	1 498 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 488	1 498 752
Sum omløpsmidler		1 436 326	1 714 358
SUM EIENDELER		15 035 038	15 313 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 212 876	10 523 765
Sum opptjent egenkapital		10 211 476	10 522 365
Sum egenkapital	10	10 212 876	10 523 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 955	34 126
Skyldige offentlige avgifter		12 120	10 420
Annen kortsiktig gjeld		78 087	74 760
Sum kortsiktig gjeld		152 162	119 306
Sum gjeld		4 822 162	4 789 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 035 038	15 313 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 670 000	4 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424715

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Are Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 664	898 060
Sum inntekter		527 664	898 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	865 588	559 627
Sum kostnader		888 407	582 447
Driftsresultat		-360 743	315 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 855	47 846
Sum finansinntekter		49 855	47 846
Annen rentekostnad		0	11 776
Sum finanskostnader		0	11 776
Netto finans		-49 855	-36 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 889	351 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 889	351 683
Årsresultat		-310 888	351 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 888	351 683
Sum overføringer og disponeringer		-310 888	351 683



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 598 713

13 598 713

Sum varige driftsmidler

13 598 713

13 598 713

Sum anleggsmidler

13 598 713

13 598 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

158 577

148 267

Sum fordringer

158 577

148 267

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

85 260

67 338

Sum investeringer

85 260

67 338

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 192 488

1 498 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 192 488

1 498 752

Sum omløpsmidler

1 436 326

1 714 358

SUM EIENDELER

15 035 038

15 313 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 212 876

10 523 765

Sum opptjent egenkapital

10 211 476

10 522 365

Sum egenkapital

10

10 212 876

10 523 765

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld	4 670 000	4 670 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 955	34 126
Skyldige offentlige avgifter	12 120	10 420
Annen kortsiktig gjeld	78 087	74 760
Sum kortsiktig gjeld	152 162	119 306
Sum gjeld	4 822 162	4 789 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 035 038	15 313 070
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	4 670 000
		4 670 000



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 595 052	1 825 228
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-310 888	351 683
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-581 859
B. Årets endring disponible midler	-310 888	-230 176
C. Disponible midler	1 284 164	1 595 052
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 436 326	1 714 358
Kortsiktig gjeld	-152 162	-119 306
C. Disponible midler	1 284 164	1 595 052

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	527 664	898 060	528 000	590 975
Sum leieinntekt		527 664	898 060	528 000	590 975
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	74 760
Sum annen inntekt		0	0	0	74 760
Sum inntekt		527 664	898 060	528 000	665 735
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	99 166	46 931	50 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 486	126 798	139 000	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	750	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	448	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	333 668	79 500	505 000	40 000
Revisjonshonorar		5 060	9 354	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 693	40 505	43 000	44 500
Andre honorar	8	8 395	26 263	3 500	3 500
Kontorkostnad		858	0	1 000	1 200
TV/bredbånd		119 558	111 774	117 000	122 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 196	0	0
Kontingent og gaver		6 701	6 182	7 000	5 200
Forsikring		114 691	109 639	115 000	151 182
Andre kostnader	9	2 864	735	4 500	4 000
Sum kostnad		888 407	582 447	1 020 000	616 602
Driftsresultat		-360 743	315 613	-492 000	49 133
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 855	47 846	57 000	40 000
Rentekostnad		0	11 776	0	0
Netto finansposter		-49 855	-36 070	-57 000	-40 000
Årsresultat		-310 888	351 683	-435 000	89 133
Overført til/fra annen egenkapital		-310 888	351 683	0	0
SUM OVERFØRINGER		-310 888	351 683	0	0



Balanse 2024 Hyllibakken borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 034 460	1 034 460
Bygninger	3	12 564 253	12 564 253
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		85 260	67 338
Forskuddsbetalte kostnader		158 577	148 267
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 192 488	1 498 752
Sum omløpsmidler		1 436 326	1 714 358
SUM EIENDELER		15 035 038	15 313 070



Balanse 2024 Hyllibakken borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 211 476	10 522 365
Sum opptjent egenkapital		10 211 476	10 522 365
Sum egenkapital	10	10 212 876	10 523 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 955	34 126
Skyldig off. myndigheter		12 120	10 420
A konto til avregning		74 760	74 760
Annen kortsiktig gjeld		3 327	0
Sum kortsiktig gjeld		152 162	119 306
Sum gjeld		4 822 162	4 789 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 035 038	15 313 070
Pantstillelser	11	4 670 000	4 670 000
Sted: _____	Dato: _____		

Dag Are Brynildsen
Styreleder

Jan Warhuus
Styremedlem

Gro Siewartz Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet." Kostanden til avregning blir justert i henhold til kommunens avregning.



Noter årsregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 664	527 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	5 600
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	364 796
Sum	527 664	898 060

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 564 253	1 034 460
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 409, b.nr 99 i Oslo kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 7 386,8 kvm. og utgjør 186 202,80 kr av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.587065.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 008	39 431
6392 Containerleie/tømming	658	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	57 500	7 500
Sum	99 166	46 931



Noter årsregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	0	750
Sum	0	750

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	249	0
6552 Driftsmateriell	199	0
Sum	448	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	24 308	79 500
6602 Vedlikehold VVS	8 950	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	410	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	290 000	0
Sum	333 668	79 500

Konto 6645 gjelder vask og impregnering av tak.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	3 145	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 263
6720 Juridisk honorar	5 250	0
6730 Teknisk honorar	0	19 000
Sum	8 395	26 263

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	338	1 110
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	500
7770 Betalingskostnader	944	955
7772 Omkostninger inkasso	0	116
7773 Omkostninger innkreving	1 082	170
7790 Andre kostnader	0	-2 116
Sum	2 864	735



Noter årsregnskap 2024 Hyllibakken borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 522 365	-310 889	10 211 476
Sum opptjent egenkapital	10 522 365	-310 889	10 211 476
Sum egenkapital	10 523 765	-310 889	10 212 876

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	4 670 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 670 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 598 713

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 670 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hyllibakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllibakken borettslag

Styreleder	Dag Are Brynildsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jan Warhuus (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Gro Siewartz Nielsen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hyllibakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllibakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JHLP-LK1UM-YLZZ-3W1Z6-EN78A-8EAXI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: JIHLPL-K1UM-YLZZ-3WTZ6-ENY8A-8EAXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLHLP-LKTUM-YL7ZZ-3W1Z6-EN78A-8EAXI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.