



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 695 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o P S Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 449 492	1 496 190
Sum inntekter		1 449 492	1 496 190
Kostnader			
Kjøpte tjenester		1 125 372	1 243 592
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		295 063	224 073
Sum kostnader		1 448 959	1 496 190
Driftsresultat		533	
Annen finanskostnad		533	
Sum finanskostnader		533	
Netto finans		-533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Overført til/ fra annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	382 031	356 574
Andre kortsiktige fordringer	4	10 162	194 477
Sum fordringer		392 193	551 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	208 037	85 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 037	85 881
Sum omløpsmidler		600 230	636 932
SUM EIENDELER		600 230	636 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	451 951	451 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 439	158 854
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		54 839	26 127
Sum kortsiktig gjeld		148 278	184 981
Sum gjeld		148 278	184 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 230	636 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434781

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 695 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o P S Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 449 492	1 496 190
Sum inntekter		1 449 492	1 496 190
Kostnader			
Kjøpte tjenester		1 125 372	1 243 592
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		295 063	224 073
Sum kostnader		1 448 959	1 496 190
Driftsresultat		533	
Annen finanskostnad		533	
Sum finanskostnader		533	
Netto finans		-533	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Overført til/ fra annen egenkapital	3		



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	382 031	356 574
Andre kortsiktige fordringer	4	10 162	194 477
Sum fordringer		392 193	551 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	208 037	85 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 037	85 881
Sum omløpsmidler		600 230	636 932
SUM EIENDELER		600 230	636 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	451 951	451 951
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 439	158 854
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	54 839	26 127
Sum kortsiktig gjeld	148 278	184 981
Sum gjeld	148 278	184 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 230	636 932



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kristian August-Kvartalet Drift AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kristian August-Kvartalet Drift AS' årsregnskap som viser et resultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network, is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. mai 2024

BHL DA

Arve Aangs Johansen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	1 449 492	1 496 190
Sum driftsinntekter		1 449 492	1 496 190
Kjøpte tjenester		1 125 372	1 243 592
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		295 063	224 073
Sum driftskostnader		1 448 959	1 496 190
Driftsresultat		533	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		533	0
Resultat av finansposter		-533	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	3	0	0



BALANSE

KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	382 031	356 574
Andre kortsiktige fordringer	4	10 162	194 477
Sum fordringer		392 193	551 051
Bankinnskudd	5	208 037	85 881
Sum omløpsmidler		600 230	636 932
Sum eiendeler		600 230	636 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	451 951	451 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 439	158 854
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		54 839	26 127
Sum kortsiktig gjeld		148 278	184 981
Sum gjeld		148 278	184 981
Sum egenkapital og gjeld		600 230	636 932

Oslo, 24.04.2024

Styret i Kristian August-Kvartalet Drift AS

Roger Grant Gustavsen
styreleder

Tom Granlund
styremedlem

Jan Sigurd Johansen
styremedlem



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved fakturering, 4 kvartaler pr år. Selskapet fungerer som en kostnads-pool; og overskudd/underskudd avregnes pr 31.12. slik at årets resultat går i null.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 1 Sammenslåtte poster, årsverk

Driftsinntekter	2023	2022
Driftstilskudd	752 206	653 232
Renovasjonstilskudd	296 674	222 920
Parkering	130 777	154 391
Avregning kostnader	269 565	465 647
Andre inntekter	270	0
Sum	1 449 492	1 496 190

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 946	0
Fremførbart underskudd fra tidl år	-182 915	-182 915
Årets skattegrunnlag	-159 969	-182 915
Årets betalbare skatt, 22,00 %	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-22 946	0	22 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 969	-182 915	-22 946
Sum	-182 915	-182 915	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-40 241	-40 241	0
-----------------------------------	----------------	----------------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel (kr 40 241).



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	260 000	191 951	0	451 951
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	260 000	191 951	0	451 951

Note 4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det har ikke vært reelle tap på fordringer i 2023.

Kundefordringer består av	2023	2022
Kundefordringer	16 693	57 266
Avregning felleskostnader	269 561	180 045
Avregning parkering	95 777	119 391
Sum	382 031	356 702

Andre fordringer består av	2023	2022
Mva tilgode	3 156	39 064
Forskuddsbetalte kostnader	7 003	93 600
Andre fordringer	2	61 685
Sum	10 162	194 349

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 256 pr 31.12.2023. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr 0.



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13	20 000	260 000
Sum	13		260 000

EIERSTRUKTUR


	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Juristenes Hus As	1	7,69	7,69
Kristian Augusts Gate 7 B Ans	1	7,69	7,69
P S Eiendom As	2	15,38	15,38
Klp Universitetsgata 8 As	1	7,69	7,69
Thongård As	2	15,38	15,38
Universitetsgaten 10 As	1	7,69	7,69
Pilestredet 1921 As	2	15,38	15,38
Pilestredet 17 As	1	7,69	7,69
Kr. Augustsgt. 7a As	1	7,69	7,69
Bryn Eiendom As	1	7,69	7,69
Totalt antall aksjer	13	100,00	100,00



Regnskap 2023 til signering

Name Date
Gustavsen, Roger Grant 2024-04-30

Identification

 bankID™ Gustavsen, Roger Grant

Name Date
Johansen, Jan Sigurd 2024-05-02

Identification

 bankID™ Johansen, Jan Sigurd

Name Date
Granlund, Tom 2024-05-14

Identification

 bankID™ Granlund, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))