



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 602 567	5 412 765
Sum inntekter		5 602 567	5 412 765
Kostnader			
Lønnskostnad	3	224 777	215 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 772	71 772
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 701 179	6 217 211
Sum kostnader		5 997 727	6 504 860
Driftsresultat		-395 160	-1 092 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 133	133 374
Sum finansinntekter		99 133	133 374
Annen rentekostnad		297 235	285 397
Sum finanskostnader		297 235	285 397
Netto finans		198 102	152 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 263	-1 244 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 263	-1 244 118
Årsresultat		-593 262	-1 244 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-593 262	-1 244 119
Sum overføringer og disponeringer		-593 262	-1 244 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 692 990	88 692 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	408 324	480 096
Sum varige driftsmidler		89 101 314	89 173 086
Sum anleggsmidler		89 101 314	89 173 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 213	23 640
Andre fordringer		152 044	148 679
Sum fordringer		160 257	172 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 619	2 031 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 619	2 031 572
Sum omløpsmidler		1 524 875	2 203 890
SUM EIENDELER		90 626 188	91 376 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 164 985	41 758 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		41 156 785	41 750 047
Sum egenkapital	11	41 164 985	41 758 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 416 543	8 441 438
Øvrig langsiktig gjeld		40 823 129	40 823 129
Sum annen langsiktig gjeld		49 239 672	49 264 567
Sum langsiktig gjeld		49 239 672	49 264 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 784	304 114
Annen kortsiktig gjeld		55 747	50 048
Sum kortsiktig gjeld		221 531	354 162
Sum gjeld		49 461 203	49 618 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 626 188	91 376 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 239 672	49 264 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512479

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 943 792 755
BADEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 602 567	5 412 765
Sum inntekter		5 602 567	5 412 765
Kostnader			
Lønnskostnad	3	224 777	215 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 772	71 772
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 701 179	6 217 211
Sum kostnader		5 997 727	6 504 860
Driftsresultat		-395 160	-1 092 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 133	133 374
Sum finansinntekter		99 133	133 374
Annen rentekostnad		297 235	285 397
Sum finanskostnader		297 235	285 397
Netto finans		198 102	152 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 263	-1 244 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 263	-1 244 118
Årsresultat		-593 262	-1 244 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-593 262	-1 244 119
Sum overføringer og disponeringer		-593 262	-1 244 119



Organisasjonsnr: 943 792 755
BADEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 692 990	88 692 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	408 324	480 096
Sum varige driftsmidler		89 101 314	89 173 086

Sum anleggsmidler		89 101 314	89 173 086
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 213	23 640
Andre fordringer		152 044	148 679
Sum fordringer		160 257	172 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 619	2 031 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 619	2 031 572

Sum omløpsmidler		1 524 875	2 203 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 626 188	91 376 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 164 985	41 758 247
Sum opptjent egenkapital		41 156 785	41 750 047

Sum egenkapital	11	41 164 985	41 758 247
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 416 543	8 441 438
Øvrig langsiktig gjeld		40 823 129	40 823 129
Sum annen langsiktig gjeld		49 239 672	49 264 567
Sum langsiktig gjeld		49 239 672	49 264 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 784	304 114
Annen kortsiktig gjeld		55 747	50 048
Sum kortsiktig gjeld		221 531	354 162
Sum gjeld		49 461 203	49 618 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 626 188	91 376 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	49 239 672	49 264 567



Organisasjonsnr: 943 792 755
BADEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 849 729	3 020 075
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-593 262	-1 244 119
Tilbakeføring av avskrivning	71 772	71 772
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-24 895	2 000
B. Årets endring disponible midler	-546 386	-1 170 346
C. Disponible midler	1 303 343	1 849 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 524 875	2 203 890
Kortsiktig gjeld	-221 531	-354 162
C. Disponible midler	1 303 343	1 849 729

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Badebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 570 335	5 233 480	5 510 250	6 088 234
Sum leieinntekt		5 570 335	5 233 480	5 510 250	6 088 234
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	32 232	179 285	161 000	33 199
Sum annen inntekt		32 232	179 285	161 000	33 199
Sum inntekt		5 602 567	5 412 765	5 671 250	6 121 433
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	27 777	26 677	27 777	27 777
Styrehonorar	3	197 000	189 200	197 000	297 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	71 772	71 772	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		432 751	605 322	750 000	550 000
Kostnad eiendom/lokale	5	718 782	416 717	586 000	618 300
Kommunale avgifter/renovasjon		998 508	843 701	988 000	1 146 919
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	32 274	11 442	35 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 364	7 826	25 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 789 255	3 577 823	3 021 000	3 280 000
Revisjonshonorar		9 268	8 851	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		163 963	143 777	151 500	158 000
Andre honorar	9	126 472	81 539	103 000	105 000
Kontorkostnad		3 347	3 936	8 100	7 700
TV/bredbånd		73 633	37 453	48 000	58 500
Kontingent og gaver		24 600	24 600	25 000	24 600
Forsikring		299 985	444 479	387 000	396 288
Andre kostnader	10	22 977	9 745	20 000	20 000
Sum kostnad		5 997 727	6 504 860	6 381 877	6 750 084
Driftsresultat		-395 160	-1 092 095	-710 627	-628 651
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		99 133	133 374	45 000	0
Rentekostnad		297 235	285 397	238 150	263 221
Netto finansposter		198 102	152 024	193 150	263 221
Årsresultat		-593 262	-1 244 119	-903 777	-891 872
Overført til/fra annen egenkapital		-593 262	-1 244 119	0	0
SUM OVERFØRINGER		-593 262	-1 244 119	0	0



Balanse 2024 Badebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 619 994	4 619 994
Bygninger	4	79 317 900	79 317 900
Påkostninger	4	4 755 096	4 755 096
Andre driftsmidler	4	408 324	480 096
Sum anleggsmidler		89 101 314	89 173 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 655	23 613
Kundefordringer		1 558	27
Andre kortsiktige fordringer		1 837	1 877
Forskuddsbetalte kostnader		150 207	146 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 364 619	2 031 572
Sum omløpsmidler		1 524 875	2 203 890
SUM EIENDELER		90 626 188	91 376 976



Balanse 2024 Badebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 156 785	41 750 047
Sum opptjent egenkapital		41 156 785	41 750 047
Sum egenkapital	11	41 164 985	41 758 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 416 543	8 441 438
Borettsinnskudd		40 823 129	40 823 129
Sum langsiktig gjeld		49 239 672	49 264 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 574
Leverandørgjeld		165 784	304 114
Påløpne renter		1 807	1 955
Annen kortsiktig gjeld		53 940	40 519
Sum kortsiktig gjeld		221 531	354 162
Sum gjeld		49 461 203	49 618 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 626 188	91 376 976
Pantstillelser	13	49 239 672	49 264 567

Sted: _____

Dato: _____

Jim Thorsen
Styreleder

Hege Søgaard Moen
Styremedlem

Rudolf Mevik
Styremedlem

Geir Sørensen
Styremedlem

Tom Aleksander Bråthen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 156 342	3 880 848
3609 Leie parkering	3 000	6 000
3617 Leietillegg balkonger vedlikehold	53 400	51 600
3618 Leietillegg strøm	53 058	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	287 530	261 375
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 017 005	1 033 657
Sum	5 570 335	5 233 480

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	32 232	179 285
Sum	32 232	179 285

Konto 3990 gjelder utleie av søppelanlegg.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	27 777	26 677
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	197 000	189 200
Sum	224 777	215 877

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Grøntanlegg	Tomter Boligeiendomme	Balkonger	Sykelstativ	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 066	4 619 994	79 317 900	2 752 094	75 000	216 764
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 066	4 619 994	79 317 900	2 752 094	75 000	216 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	333 423	0	0	0	75 000	216 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 643	4 619 994	79 317 900	2 752 094	0	0
Årets avskrivninger :	18 596	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	1988	1988	2005	2012	2012
Antatt levetid i år :	20				5	5

	Avfallsanlegg	Infrastruktur ladeanlegg	Brannalarm anlegg	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 125	167 432	213 513	1 835 570
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 125	167 432	213 513	1 835 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	340 739	0	84 219	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 386	167 432	129 294	1 835 570
Årets avskrivninger :	38 942	0	14 234	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	15		15	

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polise nr.: 86309792. Borettslag består av 82. Boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr. 222 g.nr 142 i 0301 Oslo kommune.

Borettslaget eier tomten.- Tomt: Areal 5.104,3 m2, gnr.222, bnr.142.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	116 736	138 813
6340 Heisalarm	8 373	23 668
6343 Serviceavtaler	0	1 622
6360 Annet renhold	78 719	17 938
6361 Fast renhold	156 274	163 544
6364 Matteleie	40 492	7 824
6391 Snømåking/strøing/feiing	118 577	15 657
6392 Containerleie/tømming	22 212	27 376
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	177 398	20 277
Sum	718 782	416 717

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	32 274	11 442
Sum	32 274	11 442



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 856
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 153	2 018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 422	1 952
6552 Driftsmateriell	1 789	0
Sum	5 364	7 826

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	333 823	148 814
6602 Vedlikehold VVS	109 425	164 672
6603 Vedlikehold elektro	636 356	65 102
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 655	0
6611 Vedlikehold heiser	78 490	337 634
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 276 880	63 371
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 713	20 677
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	14 072
6641 Malerarbeider	116 228	0
6644 Fasade/balkonger	6 375	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	160 984	41 836
6648 Vedlikehold dører og porter	21 327	2 721 648
Sum	2 789 255	3 577 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 366	55 795
6730 Teknisk honorar	91 159	25 744
6750 Vakthold	9 947	0
Sum	126 472	81 539

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler, Usbl nøkkel og godkjenning av bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder i hovedsak utgifter for sykkel parkering prosjekt og reklamasjons av Obos prosjekt.



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	12 806	0
7719 Møter, div. styret	0	3 224
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 305
7770 Betalingskostnader	1 022	1 084
7773 Omkostninger innkreving	7 881	1 592
7790 Andre kostnader	1 375	540
7792 Øredifferanse	2	0
7795 Husleietap	-110	0
Sum	22 977	9 745



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 200	0	8 200
Sum innskutt egenkapital	8 200	0	8 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	41 750 047	-593 262	41 156 785
Sum opptjent egenkapital	41 750 047	-593 262	41 156 785
Sum egenkapital	41 758 247	-593 262	41 164 985



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16367731854	93727004473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	2.95 %
Betingelser:	flyttende renter	ann.
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 092 910	6 348 528
Avdrag i perioden:	42 983	981 912
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 049 927	5 366 616
Saldo 5 år frem i tid:	2 803 380	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367731854	1	69 389	69 389
	1	62 277	62 277
	1	57 562	57 562
	1	44 078	44 078
	6	43 963	263 778
	11	43 779	481 569
	5	43 365	216 825
	3	42 004	126 012
	2	41 890	83 780
	4	41 707	166 828
	3	41 293	123 879
	1	38 059	38 059
	2	36 668	73 336
	3	36 423	109 269
	5	34 595	172 975
	1	34 467	34 467
	5	34 351	171 755
	1	32 530	32 530
	2	31 521	63 042
	7	30 458	213 206
	1	30 136	30 136
	1	29 448	29 448
	1	28 064	28 064
	1	27 682	27 682



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	26 427	26 427
	9	25 610	230 490
	3	24 355	73 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004473	1	122 096	122 096
	1	109 582	109 582
	1	101 285	101 285
	1	77 558	77 558
	6	77 356	464 136
	11	77 033	847 363
	5	76 306	381 530
	3	73 912	221 736
	2	73 710	147 420
	4	73 387	293 548
	3	72 660	217 980
	1	66 968	66 968
	2	64 519	129 038
	3	64 089	192 267
	5	60 873	304 365
	1	60 648	60 648
	5	60 442	302 210
	1	57 240	57 240
	2	55 464	110 928
	7	53 593	375 151
	1	53 029	53 029
	1	51 817	51 817
	1	49 382	49 382
	1	48 709	48 709
	1	46 503	46 503
	9	45 063	405 567
	3	42 856	128 568



Noter årsregnskap 2024 Badebakken Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 416 543
Innskuddskapital	40 823 129
Boligselskapets pantesikrede gjeld	49 239 672
Bokført verdi av pantsatt eiendom	88 692 990

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 41.346.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Badebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Badebakken Borettslag

Styreleder	Jim Thorsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Rudolf Mevik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Hege Søgaard Moen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Tom Aleksander Bråthen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Geir Sørensen (sign.)	28.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: D3MP1-1EV50-RD9PZ-C89DB-GNHHD-PDZ5A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3MP1-IEV50-RD9PZ-C89DB-GNHHD-PDZ5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 12:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3MPT-IEV50-RD9PZ-C89DB-GNHHD-PDZ5A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.