



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 186 000 | 214 654 |
| Sum inntekter | | 186 000 | 214 654 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 510 | 65 221 |
| Sum kostnader | | 51 510 | 65 221 |
| Driftsresultat | | 134 490 | 149 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 824 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 824 |
| Annen rentekostnad | | 72 901 | 81 863 |
| Sum finanskostnader | | 72 901 | 81 863 |
| Netto finans | | -72 901 | -80 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 589 | 69 394 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 192 | 31 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 781 | 37 754 |
| Årsresultat | | 65 781 | 37 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 5 697 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 3 | 65 782 | 32 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 782 | 37 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum anleggsmidler | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 058 | 436 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 058 | 436 227 |
| Sum omløpsmidler | | 457 058 | 436 227 |
| SUM EIENDELER | | 3 225 168 | 3 204 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 97 839 | 32 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 839 | 32 057 |
| Sum egenkapital | | 997 839 | 932 057 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 213 230 | 2 256 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 213 230 | 2 256 449 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 213 230 | 2 256 449 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 550 | 15 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 | 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 100 | 15 831 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 227 330 | 2 272 280 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 225 169 | 3 204 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710970

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 186 000 | 214 654 |
| Sum inntekter | | 186 000 | 214 654 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 510 | 65 221 |
| Sum kostnader | | 51 510 | 65 221 |
| Driftsresultat | | 134 490 | 149 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 824 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 824 |
| Annen rentekostnad | | 72 901 | 81 863 |
| Sum finanskostnader | | 72 901 | 81 863 |
| Netto finans | | -72 901 | -80 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 192 | 31 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 781 | 37 754 |
| Årsresultat | | 65 781 | 37 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 5 697 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 3 | 65 782 | 32 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 782 | 37 754 |



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum anleggsmidler | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 058 | 436 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 058 | 436 227 |
| Sum omløpsmidler | | 457 058 | 436 227 |
| SUM EIENDELER | | 3 225 168 | 3 204 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 97 839 | 32 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 839 | 32 057 |
| Sum egenkapital | | 997 839 | 932 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 213 230 | 2 256 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 213 230 | 2 256 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 213 230 | 2 256 449 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 550 | 15 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 | 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 100 | 15 831 |
| Sum gjeld | | 2 227 330 | 2 272 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 225 169 | 3 204 337 |



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for**

EJA Invest AS

Foretaksnr. 923 267 034



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 850 | 214 654 |
| Sum driftsinntekter | | 173 850 | 214 654 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 511 | 65 221 |
| Sum driftskostnader | | 51 511 | 65 221 |
| DRIFTSRESULTAT | | 122 339 | 149 433 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 824 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 824 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 72 901 | 81 863 |
| Sum finanskostnader | | 72 901 | 81 863 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (72 901) | (80 039) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 49 438 | 69 394 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (6 866) | 31 640 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 56 304 | 37 754 |
| ÅRSRESULTAT | | 56 304 | 37 754 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 56 304 | 32 057 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 5 697 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 56 304 | 37 754 |

Årsregnskap for

Organisasjonsnr.



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 768 110 | 2 768 110 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 444 907 | 436 227 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 444 907 | 436 227 |
| SUM EIENDELER | | 3 213 017 | 3 204 337 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 88 361 | 32 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 361 | 32 057 |
| SUM EGENKAPITAL | | 988 361 | 932 057 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 213 230 | 2 256 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 213 230 | 2 256 449 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 213 230 | 2 256 449 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 10 876 | 15 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 | 538 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 426 | 15 831 |
| SUM GJELD | | 2 224 656 | 2 272 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 213 017 | 3 204 337 |

Namsos ___/___22

Jens Ramfjord
Styreleder

Anders Olsen
Styremedlem

Edvin Kolås Laugen
Styremedlem

Årsregnskap for

Organisasjonsnr.



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 665 357 |
| + Tilgang | 1 445 625 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 110 982 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 110 982 |
| Procentsats for ord.avskr | 100--1 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 763 703 og pr 31.12. i fjor kr. 1 860 346.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2 213 230 | 2 256 449 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 2 768 110 | 2 768 110 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 768 110 | 2 768 110 |

Noter for

Organisasjonsnr.