



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	26 576 798	
Annen driftsinntekt		1 095 325	
Sum inntekter		27 672 123	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 044 186	
Annen driftskostnad		2 550 997	
Sum kostnader		10 595 183	
Driftsresultat		17 076 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 612	
Annen finansinntekt		18 114	
Sum finansinntekter		36 726	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 455 021	
Annen rentekostnad		2 770 891	
Sum finanskostnader		10 225 912	
Netto finans		-10 189 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 887 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 515 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 372 448	0
Årsresultat		5 372 448	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 372 448	
Sum overføringer og disponeringer		5 372 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	63 245 627	
Sum immaterielle eiendeler		63 245 627	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 075 981	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 615 289	
Sum varige driftsmidler		232 691 270	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		298 536 897	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 798 701	
Sum fordringer		2 798 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 285	
Sum omløpsmidler		13 698 986	0
SUM EIENDELER		312 235 883	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	429 331	
Overkurs	6	57 903 299	
Sum innskutt egenkapital		58 332 630	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 472 448	
Sum opptjent egenkapital		6 472 448	
Sum egenkapital		64 805 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	240 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 965 153	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	5 136 624	
Annen kortsiktig gjeld	3	329 028	
Sum kortsiktig gjeld		7 430 805	
Sum gjeld		247 430 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 235 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576647

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	26 576 798	
Annen driftsinntekt		1 095 325	
Sum inntekter		27 672 123	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 044 186	
Annen driftskostnad		2 550 997	
Sum kostnader		10 595 183	
Driftsresultat		17 076 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 612	
Annen finansinntekt		18 114	
Sum finansinntekter		36 726	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 455 021	
Annen rentekostnad		2 770 891	
Sum finanskostnader		10 225 912	
Netto finans		-10 189 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 887 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 515 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 372 448	0
Årsresultat		5 372 448	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 372 448	
Sum overføringer og disponeringer		5 372 448	



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	63 245 627	
Sum immaterielle eiendeler		63 245 627	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 075 981	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 615 289	
Sum varige driftsmidler		232 691 270	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	

Sum anleggsmidler		298 536 897	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 798 701	
Sum fordringer		2 798 701	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 285	

Sum omløpsmidler		13 698 986	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		312 235 883	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	429 331	
Overkurs	6	57 903 299	



Sum innskutt egenkapital		58 332 630	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 472 448	
Sum opptjent egenkapital		6 472 448	
Sum egenkapital		64 805 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	240 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 965 153	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	5 136 624	
Annen kortsiktig gjeld	3	329 028	
Sum kortsiktig gjeld		7 430 805	
Sum gjeld		247 430 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 235 883	0



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Org.nr.: 929 251 067

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JIBZ78-Y7K7H



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022
Leieinntekter	9	26 576 798
Andre driftsinntekter		1 095 325
Sum driftsinntekter		27 672 123
Avskrivninger	2	-8 044 186
Andre driftskostnader	8	-2 550 997
Sum driftskostnader		-10 595 183
Driftsresultat		17 076 940
Andre renteinntekter		18 612
Andre finansinntekter		18 114
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-7 455 021
Andre rentekostnader		-2 770 891
Sum finansposter		-10 189 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 887 754
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 515 306
Arsresultat		5 372 448
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>		
Overført til annen egenkapital		-5 372 448
Sum disponeringer / dekket		-5 372 448

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JHBZ78-YTK7H



Dyrskueveien 13 Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel	7	63 245 627
Sum immaterielle eiendeler		63 245 627
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 075 981
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 615 289
Sum varige driftsmidler		232 691 270
Andre langsiktige fordringer	3	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		298 536 897
Andre kortsiktige fordringer	3	2 798 701
Sum fordringer		2 798 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 900 285
SUM OMLØPSMIDLER		13 698 986
SUM EIENDELER		312 235 883

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JHBZ78-Y7K7H



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Aksjekapital	5, 6	429 331
Overkurs	6	57 903 299
Sum innskutt egenkapital		58 332 630
Annen egenkapital	6	6 472 448
Sum opptjent egenkapital		6 472 448
SUM EGENKAPITAL		64 805 078
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000
Leverandørgjeld	3	1 965 153
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	5 136 624
Annen kortsiktig gjeld	3	329 028
Sum kortsiktig gjeld		7 430 805
SUM GJELD		247 430 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 235 883

Oslo, 15.06.2023

Styret i Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JIBZ78-Y7K7H



Dyrskueveien 13 Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon i løpet av 2022, og regnskapsperioden gjelder fra 25.02.2022 til 31.12.2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og med skattemessig diskontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Dyrskueveien 13 Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	204 010 367	65 937 956	3 230 578	12 806 866	792 673	286 778 440
Tilgang	0	559 074	0	0	336 929	896 004
Avgang	0	0	0	0	-792 673	-792 673
Anskaffelseskost 31.12.2022	204 010 367	66 497 030	3 230 578	12 806 866	336 929	286 881 771
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-44 350 874	-8 224 338	-1 615 290	0	0	-54 190 501
Balanseført verdi 31.12.2022	159 659 493	58 272 693	1 615 289	12 806 866	336 929	232 691 270
Årets avskrivninger	4 080 207	3 317 863	646 116	0	0	8 044 186
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022
Andre langsiktige fordringer	2 600 000
Sum	2 600 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Lån fra foretak i samme konsern	240 000 000
Sum	240 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	4 029 728
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 106 896
Sum	5 136 624

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022
Lån fra foretak i samme konsern	240 000 000
Sum	240 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Dyrskueveien 13 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 429 331 består av 1 aksje à kr 429 331. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1	100 %	100 %
Sum		1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved stiftelse	429 331	57 903 299	1 100 000	59 432 630
Årets resultat	0	0	5 372 448	5 372 448
Egenkapital 31.12.2022	429 331	57 903 299	6 472 448	64 805 078

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022, med Dyrskueveien 13 AS (org.nr. 892 091 102) som overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført til skattemessig diskontinuitet og til regnskapsmessig kontinuitet, og med virkning fra 01. januar 2022.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JIBZ78-Y7K7H

**Dyrskueveien 13 Eiendom AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022
Fast eiendom	-278 442 391	-278 442 391
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-278 442 391	-278 442 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 037 730	-9 037 730
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-287 480 121	-287 480 121
Utsatt skatt / skattefordel	-63 245 627	-63 245 627
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-63 245 627	-63 245 627

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	6 887 754
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 887 754
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-15 925 484
Anvendelse av underskudd til fremføring	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-9 037 730
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-9 037 730

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-63 245 627
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fisjon	64 760 933
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 515 306
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 887 754
Beregnet skatt	1 515 306
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 515 306
Differanse	0
<i>Differansen består av følgende:</i>	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Sum forklart differanse	0

Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-J-IBZ78-Y7KH



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022
Lovpålagt revisjon	30 776
Annen bistand	0
Sum	30 776

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til OneMed Services AS og Pharmaq AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JHBZ78-Y7K7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4LH-B7PW0-JTIB5-E0J7-JIBZ78-Y7K7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 13 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.15.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.