



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 609 150	5 597 360
Sum inntekter		6 609 150	5 597 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	13 011 649	3 773 006
Sum kostnader		13 180 257	3 941 615
Driftsresultat		-6 571 107	1 655 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 774	42 795
Sum finansinntekter		280 476	141 275
Sum finanskostnader		1 842 564	1 312 050
Netto finans		-1 513 314	-1 127 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 522 333	1 698 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 333	1 698 541
Årsresultat		-8 084 421	527 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 084 421	527 765
Sum overføringer og disponeringer		-8 084 421	527 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	260 236	280 514
Sum varige driftsmidler		11 477 278	11 497 556
Sum anleggsmidler		11 477 278	11 497 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 200	39 815
Andre fordringer	9	774 859	656 869
Sum fordringer		834 059	696 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 661	4 140 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 661	4 140 923
Sum omløpsmidler		6 024 720	4 837 607
SUM EIENDELER		17 501 997	16 335 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-21 874 237	-13 789 816
Sum opptjent egenkapital		-21 874 237	-13 789 816
Sum egenkapital	10,11	-21 865 837	-13 781 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36 803 994	27 706 832
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 567 994	29 470 832
Sum langsiktig gjeld		38 567 994	29 470 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 513	613 936
Annen kortsiktig gjeld		26 328	31 811
Sum kortsiktig gjeld		799 840	645 747
Sum gjeld		39 367 834	30 116 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 501 997	16 335 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434771

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 609 150	5 597 360
Sum inntekter		6 609 150	5 597 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	13 011 649	3 773 006
Sum kostnader		13 180 257	3 941 615
Driftsresultat		-6 571 107	1 655 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 774	42 795
Sum finansinntekter		280 476	141 275
Sum finanskostnader		1 842 564	1 312 050
Netto finans		-1 513 314	-1 127 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 522 333	1 698 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 333	1 698 541
Årsresultat		-8 084 421	527 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 084 421	527 765
Sum overføringer og disponeringer		-8 084 421	527 765



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	260 236	280 514
Sum varige driftsmidler		11 477 278	11 497 556
Sum anleggsmidler		11 477 278	11 497 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 200	39 815
Andre fordringer	9	774 859	656 869
Sum fordringer		834 059	696 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 661	4 140 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 661	4 140 923
Sum omløpsmidler		6 024 720	4 837 607

SUM EIENDELER 17 501 997 16 335 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-21 874 237	-13 789 816
Sum opptjent egenkapital		-21 874 237	-13 789 816

Sum egenkapital 10,11 -21 865 837 -13 781 416

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	36 803 994	27 706 832
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 567 994	29 470 832
Sum langsiktig gjeld		38 567 994	29 470 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 513	613 936
Annen kortsiktig gjeld		26 328	31 811
Sum kortsiktig gjeld		799 840	645 747
Sum gjeld		39 367 834	30 116 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 501 997	16 335 163



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Tussefaret Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 564 288	3 426 192	3 564 300	3 988 656
Innkrevde kostnader finans		2 786 112	1 961 568	2 785 700	2 865 800
Innkrevde kostnader garasjer		258 750	209 600	264 000	264 000
Sum inntekter		6 609 150	5 597 360	6 614 000	7 118 456
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	130 000	130 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 330	18 330	19 400	19 500
Avskrivning	3	20 278	20 278	20 300	21 100
Revisjonshonorar	4	7 500	7 375	7 900	8 000
Forretningsførerhonorar		179 856	179 856	179 900	179 900
Drift og vedlikehold	5	9 303 842	1 099 468	9 090 700	3 365 000
TV/bredbånd		513 117	474 585	503 000	533 600
Forsikringer		533 504	449 012	502 900	624 200
Kommunale avgifter		1 873 961	1 007 367	1 228 900	1 914 500
Eiendomsskatt		483 804	483 804	483 800	483 800
Festeavgift		30 808	30 808	30 800	30 800
Kostnader strøm, energi		9 992	8 547	11 000	11 000
Andre driftskostnader	6	75 265	32 184	62 800	74 700
Sum kostnader		13 180 257	3 941 615	12 271 400	7 416 100
Driftsresultat		-6 571 107	1 655 745	-5 657 400	-297 644
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		48 774	42 795	0	0
Renteinntekter		280 476	141 275	0	0
Rentekostnader		1 842 564	1 312 050	2 039 900	2 056 600
Sum finansielle poster		-1 513 314	-1 127 980	-2 039 900	-2 056 600
Resultat		-8 084 421	527 765	-7 697 300	-2 354 244
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-8 084 421	527 765	0	0



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	11 087 242	11 087 242
Garasjer / carporter	8, 12	129 800	129 800
Andre driftsmidler	3	260 236	280 514
Sum anleggsmidler		11 477 278	11 497 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		59 200	39 815
Andre fordringer	9	774 859	656 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 190 648	4 140 910
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		6 024 720	4 837 607
SUM EIENDELER		17 501 997	16 335 163



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		-21 874 237	-13 789 816
Sum egenkapital	10, 11	-21 865 837	-13 781 416
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	36 803 994	27 706 832
Borettsinnskudd	13	1 764 000	1 764 000
Sum langsiktig gjeld		38 567 994	29 470 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 600	19 400
Leverandørgjeld		773 513	613 936
Påløpte renter		12 728	12 411
Sum kortsiktig gjeld		799 840	645 747
Sum gjeld		39 367 834	30 116 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 501 997	16 335 163

Tussefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Adler Ingebretsen
Styreleder

Jon Espen Olsen
Styremedlem

Camilla Kristensen
Styremedlem

Grete Ombudstvedt
Styremedlem

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	4 191 860	4 323 133
Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 084 421	527 765
Tilbakeføring avskrivninger	20 278	20 278
Avdrag lån	-702 839	-679 315
Nytt Lån	9 800 000	0
Årets endring av disponible midler	1 033 019	-131 272
Disponible midler	5 224 879	4 191 860
Omløpsmidler	6 024 720	4 837 607
Kortsiktig gjeld	-799 840	-645 747
Disponible midler	5 224 879	4 191 860



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Sjøppelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	405 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	405 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 326
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	260 236
Årets avskrivninger :	20 278
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	430 651	721 547
6602 Vedlikehold lekeplass	29 563	0
6603 Vedlikehold uteområde	150 939	100 852
6604 Rehab	8 692 690	0
6612 Kostnader garasjer	0	277 069
Sum	9 303 842	1 099 468

Vedlikehold bygning omfatter: Utskifting av brannvarslingsanlegg, byttet waterguard, utbedring av vannskader i kjeller, utskifting av råde i kledning og reisverk, samt at det er utført løpende fast vedlikehold som service brannalarm og anticimex skadedyrkontroll. På uteområdet har det blitt utarbeidet ny parkering og opparbeid gressplen/skråning, satt opp ny huske, utført brøyting og støing, trefelling og vedlikehold av grøntanlegg. Rehabilitering innebærer utskifting av vinduer og balkongdører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	600	600
6490 Leie Container	24 489	15 700
6500 Verktøy og redskap	0	978
6550 Driftsmateriell	16 463	0
6725 Juridisk rådgivning	5 141	0
6740 Honorar teknisk	14 375	0
6860 Kurs og konferanser	0	4 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 361	6 274
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 714	2 760
7771 Diverse purragebyr og renter	-758	-404
7790 Andre driftskostnader	4 005	0
Sum	75 265	32 184

Konto 7790: Produksjon og utsendelse av varelsbrev, porto og tinglysningsgebyr.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968

Bokført verdi 31.12 **11 087 242**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomten er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Leieavtalen ble inngått 05.10.1967. Tomten har betegnelsen Gnr. 1 Bnr. 4163.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer/carporter kr. 129 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	774 859	656 869
Sum	774 859	656 869

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-13 781 416	-14 309 181
Årets resultat	-8 084 421	527 765
Egenkapital 31.12.	-21 865 837	-13 781 416



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368682520	12136256368	12131584510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2015
Rentesats:	5.60 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054	31.03.2048	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000	10 000 000	24 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 630 682	19 076 150
Avdrag i perioden:	64 957	170 633	467 249
Opptak i perioden:	9 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 735 043	8 460 049	18 608 902

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	84	438 143	36 804 012

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1968 kr.1 764 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Tussefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tussefaret Borettslag

Styreleder	Jonas Adler Ingebretsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jon Espen Olsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Camilla Kristensen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Grete Ombudstvedt (sign.)	17.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tussefaret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tussefaret Borettslag som viser et underskudd på kr 8 084 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

