



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 976 849	3 555 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 849</b>	<b>3 555 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 169	253 188
Annen driftskostnad		394 738	91 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 907</b>	<b>344 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 942</b>	<b>3 211 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 385	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 385</b>	<b>2 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 338	299 819
Annen rentekostnad		234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 572</b>	<b>299 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 187</b>	<b>-297 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 755</b>	<b>2 913 718</b>
Skattekostnad på resultat	3	603 406	641 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 823 837	2 019 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		315 512	252 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 879 817	26 762 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 571	10 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 571</b>	<b>10 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 316	461 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 316</b>	<b>461 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 887</b>	<b>472 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 392 659	8 077 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392 659</b>	<b>8 077 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 336 659</b>	<b>10 021 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 440 454	2 351 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 440 454</b>	<b>2 351 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 822 094	12 236 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 822 094</b>	<b>12 236 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 262 548</b>	<b>14 587 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 244	14 325
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 338 253	2 589 674
Annen kortsiktig gjeld			21 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 497</b>	<b>2 625 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 618 045</b>	<b>17 213 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 976 849	3 555 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 849</b>	<b>3 555 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 169	253 188
Annen driftskostnad		394 738	91 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 907</b>	<b>344 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 942</b>	<b>3 211 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 385	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 385</b>	<b>2 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 338	299 819
Annen rentekostnad		234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 572</b>	<b>299 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 187</b>	<b>-297 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 755</b>	<b>2 913 718</b>
Skattekostnad på resultat	3	603 406	641 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 823 837	2 019 946
Avsatt til annen egenkapital		315 512	252 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 879 817	26 762 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 571	10 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 571</b>	<b>10 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 316	461 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 316</b>	<b>461 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 887</b>	<b>472 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 392 659	8 077 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392 659</b>	<b>8 077 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 336 659</b>	<b>10 021 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 440 454	2 351 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 440 454</b>	<b>2 351 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 822 094	12 236 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 822 094</b>	<b>12 236 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 262 548</b>	<b>14 587 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 244	14 325
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 338 253	2 589 674
Annen kortsiktig gjeld			21 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 497</b>	<b>2 625 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 618 045</b>	<b>17 213 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 224 707  
FABRIKKVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 224 707



## Resultatregnskap

### Fabrikkveien 25 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 976 849	3 555 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 976 849</b>	<b>3 555 818</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 169	253 188
Annen driftskostnad		394 738	91 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 907</b>	<b>344 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 942</b>	<b>3 211 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 385	2 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 338	299 819
Annen rentekostnad		234	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-569 187</b>	<b>-297 459</b>
Resultat før skattekostnad		2 742 755	2 913 718
Skattekostnad på resultat	3	603 406	641 017
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 823 837	2 019 946
Avsatt til annen egenkapital		315 512	252 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 139 349</b>	<b>2 272 701</b>



## Balanse

### Fabrikkveien 25 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 879 817	26 762 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 571	10 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 571</b>	<b>10 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 316	461 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 887</b>	<b>472 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>



## Balanse

### Fabrikkveien 25 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 392 659	8 077 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392 659</b>	<b>8 077 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 336 659</b>	<b>10 021 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	2 440 454	2 351 464
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 440 454</b>	<b>2 351 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 822 094	12 236 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 822 094</b>	<b>12 236 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 244	14 325
Konserngjeld	5	2 338 253	2 589 674
Annen kortsiktig gjeld		0	21 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 497</b>	<b>2 625 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 618 045</b>	<b>17 213 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 954 703</b>	<b>27 234 215</b>

Styret i Fabrikkveien 25 Eiendom AS

---

Tormod Raa  
styreleder

---

André Ekrem  
styremedlem

---

Tor Audun Sævig  
styremedlem

---

Per Christian Sævig  
styremedlem



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

988 224 707

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fabrikkveien 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 709 746	5 966 302	30 676 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 387 820		3 387 820
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 097 566	5 966 302	34 063 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 184 052		4 184 052
= Bokført verdi 31.12.22	23 913 514	5 966 302	29 879 816
Årets ordinære avskrivninger	270 169		270 169
Økonomisk levetid	100 år		



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

988 224 707

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 416	641 017
Endring i utsatt skatt	88 990	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>603 406</b>	<b>641 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 742 755	2 913 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 501	-324 043
Avgitt konsernbidrag	-2 338 253	-2 589 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 416	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-514 416	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 092 974	10 688 473	-404 501
<b>Sum</b>	<b>11 092 974</b>	<b>10 688 473</b>	<b>-404 501</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 092 974</b>	<b>10 688 473</b>	<b>-404 501</b>
Utsatt skatt (22 %)	2 440 454	2 351 464	-88 990

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.  
Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 65 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Eiendom	29 879 817	26 762 166
<b>Sum</b>	<b>29 879 817</b>	<b>26 762 166</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 822 094	12 236 206
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 338 253	2 589 674
<b>Sum</b>	<b>17 160 347</b>	<b>14 825 880</b>

Mellomværende på lån fra konsern er rentebelastet, kr 577 338 .



## Fabrikkveien 25 Eiendom AS

988 224 707

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,1	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	5 000 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	94 000	1 350 000	8 077 147	10 021 147
Årets resultat				2 139 349	2 139 349
Konsernbidrag avgitt				-1 823 837	-1 823 837
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>94 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>8 392 658</b>	<b>10 336 658</b>



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 25 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 25 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 139 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juli 2023  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor