



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Winnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 461 560	5 461 200
Sum inntekter		5 461 560	5 461 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 302	170 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 347 369	3 119 623
Sum kostnader		4 559 670	3 289 885
Driftsresultat		901 890	2 171 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 078	54 392
Sum finansinntekter		134 078	54 392
Annen rentekostnad		1 829 201	1 003 893
Sum finanskostnader		1 829 201	1 003 893
Netto finans		-1 695 123	-949 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 234	1 221 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 234	1 221 814
Årsresultat		-793 233	1 221 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-793 233	1 221 814
Sum overføringer og disponeringer		-793 233	1 221 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 195 330	7 195 330
Maskiner og anlegg		74 043	0
Sum varige driftsmidler	7	7 269 373	7 195 330
Sum anleggsmidler		7 269 373	7 195 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		467 911	500 656
Sum fordringer		467 911	500 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 394 278	3 784 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 278	3 784 938
Sum omløpsmidler		2 862 189	4 285 593
SUM EIENDELER		10 131 562	11 480 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 385 186	-28 591 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		29 385 186	28 591 953
Sum egenkapital	9	-29 378 186	-28 584 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	37 736 138	38 577 381
Sum annen langsiktig gjeld		38 820 138	39 661 381
Sum langsiktig gjeld		38 820 138	39 661 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 191	375 866
Annen kortsiktig gjeld		59 418	28 629
Sum kortsiktig gjeld		689 609	404 496
Sum gjeld		39 509 747	40 065 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 562	11 480 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 820 138	39 661 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368613

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Winnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 461 560	5 461 200
Sum inntekter		5 461 560	5 461 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 302	170 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 347 369	3 119 623
Sum kostnader		4 559 670	3 289 885
Driftsresultat		901 890	2 171 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 078	54 392
Sum finansinntekter		134 078	54 392
Annen rentekostnad		1 829 201	1 003 893
Sum finanskostnader		1 829 201	1 003 893
Netto finans		-1 695 123	-949 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 234	1 221 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 234	1 221 814
Årsresultat		-793 233	1 221 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-793 233	1 221 814
Sum overføringer og disponeringer		-793 233	1 221 814



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 195 330	7 195 330
Maskiner og anlegg		74 043	0
Sum varige driftsmidler	7	7 269 373	7 195 330

Sum anleggsmidler		7 269 373	7 195 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		467 911	500 656
Sum fordringer		467 911	500 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 394 278	3 784 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 278	3 784 938

Sum omløpsmidler		2 862 189	4 285 593
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 131 562	11 480 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-29 385 186	-28 591 953
Sum opptjent egenkapital		29 385 186	28 591 953

Sum egenkapital	9	-29 378 186	-28 584 953
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	37 736 138	38 577 381
Sum annen langsiktig gjeld		38 820 138	39 661 381
Sum langsiktig gjeld		38 820 138	39 661 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 191	375 866
Annen kortsiktig gjeld		59 418	28 629
Sum kortsiktig gjeld		689 609	404 496
Sum gjeld		39 509 747	40 065 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 562	11 480 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 820 138	39 661 381



Organisasjonsnr: 950 127 015
HEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Heia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Heia borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 379 240	5 003 880	5 379 344	5 824 544
Leieinntekt garasjer/parkering		82 320	82 320	82 320	82 320
Andre inntekter		0	375 000	0	0
Sum inntekter		5 461 560	5 461 200	5 461 664	5 906 864
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	22 519	22 519
Personalkostnader	1	10 302	8 262	31 373	31 373
Styrehonorar	2	202 000	162 000	162 000	162 000
Revisjonshonorar	3	5 950	4 075	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		180 020	180 020	182 220	185 420
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 854	6 369	27 500	27 500
Kontingent boligbyggelag		32 400	32 000	30 400	30 400
Drift/vedlikehold	4	1 465 785	1 082 174	1 314 000	810 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	540 928	27 246	100 000	100 000
Kabel-tv/internet		567 962	549 873	550 000	600 000
Forsikringer	5	316 530	296 377	316 533	332 992
Kommunale avgifter		1 196 870	918 768	1 077 356	1 265 369
Verktøy, driftsmateriell, inventar		269	0	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		1 399	1 473	5 400	5 400
Telefon og porto		5 598	5 713	7 000	6 000
Andre driftskostnader	6	24 891	14 622	72 200	48 600
Avskrivninger	7	0	0	12 110	12 110
Sum kostnader		4 559 670	3 289 885	3 918 111	3 647 183
DRIFTSRESULTAT		901 890	2 171 315	1 543 553	2 259 681
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		134 078	54 392	9 300	9 300
Rentekostnader		1 829 201	1 003 893	1 561 834	2 288 249
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 695 123	-949 501	-1 552 534	-2 278 949
RESULTAT		-793 233	1 221 814	-8 981	-19 268
Overført udekket tap		-793 233	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	1 221 814	0	0

18 Heia borettslag Utskrift: 20.03.2024



Balanse 2023 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		134 723	134 723
Bygninger		6 036 905	6 036 905
Garasjer		1 023 702	1 023 702
Andre fellesanlegg		74 043	0
Sum varige driftsmidler	7	7 269 373	7 195 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 269 373	7 195 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		19 583	43 335
Periodisering kostnader		448 328	457 149
Kundefordringer		0	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	2 394 278	3 784 938
Sum omløpsmidler		2 862 189	4 285 593
SUM EIENDELER		10 131 562	11 480 923



Balanse 2023 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 000	7 000
Udekket tap		-29 385 186	-28 591 953
Sum egenkapital	9	-29 378 186	-28 584 953
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	37 736 138	38 577 381
Borettsinnskudd	11	1 084 000	1 084 000
Sum langsiktig gjeld		38 820 138	39 661 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 049	20 491
Mellomregning		45	27
Leverandørgjeld		630 146	375 839
Påløpte renter		17 369	8 138
Sum kortsiktig gjeld		689 609	404 496
Sum gjeld		39 509 747	40 065 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 562	11 480 923
Pantstillelser	12	38 820 138	39 661 381

Heia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mariann Winnberg
Styreleder

Kristian Børsheim
Styremedlem

Roy-Åge Korsnes
Styremedlem

Linn Jakobsen Sjømo
Styremedlem

Tone-Mari Røreng Holmen
Styremedlem

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 302	8 262
Sum	10 302	8 262

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 202 000,-, hvorav kr 80 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 950	4 075
Sum	5 950	4 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	273 270	320 150
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 818	14 591
6603 Drift/vedlikehold elektro	540 000	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	635 697	727 433
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	20 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	540 928	27 246
Sum	2 006 712	1 109 420

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	316 530	296 377
Sum	316 530	296 377

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	2 690	0
7720 Generalforsamling	4 885	7 628
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	14 700	4 400
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 616	2 594
Sum	24 891	14 622

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	134 723	134 723			134 723	1994
Bygninger	4 977 395	4 977 395			4 977 395	1963/-05/06
Kontormodul	112 375	112 375			112 375	2014
Garasjer	1 023 702	1 023 702			1 023 702	1963
Altaner	947 135	947 135			947 135	2016/2017
Miljøstasjon	74 043	0	74 043	0	74 043	2023
Sum varige driftsmidler	7 269 373	7 195 330	74 043	0	7 269 373	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 134 723,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21940	2 394 278	3 784 938
Sum	2 394 278	3 784 938

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	7 000	7 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-28 591 953	-29 813 767
Årets resultat	-793 233	1 221 814
Sum egenkapital pr. 31.12.	-29 378 186	-28 584 953



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering av byggelån	Innfrielse av byggelån	Refinansiering, takoverbygg
Lånenummer:	16363220073	12123320334	12123320342
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2005
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.06.2044	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	11 000 000	5 755 373
Lånesaldo 01.01:	29 063 324	8 590 376	923 680
Avdrag i perioden:	259 090	226 652	355 500
Lånesaldo 31.12:	28 804 234	8 363 724	568 180
Saldo 5 år frem i tid:	27 469 163	7 110 248	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123320334	30	120 623	3 618 690
	40	118 626	4 745 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123320342	30	8 194	245 820
	40	8 059	322 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363220073	30	415 419	12 462 570
	40	408 541	16 341 640

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	1 084 000	1 084 000
Sum	1 084 000	1 084 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 195 330,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 820 138,- pr. 31.12.

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 881 098	3 699 057
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-793 233	1 221 814
Avdrag langsiktige lån	-841 242	-1 039 774
Påkostninger	-74 043	0
B. Årets endring disponible midler	-1 708 518	182 040
C. Disponible midler	2 172 580	3 881 098
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 862 189	4 285 593
Kortsiktig gjeld	-689 609	-404 496
Disponible midler	2 172 580	3 881 098



Resultat og balanse med noter for Heia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heia borettslag

Styreleder	Mariann Winnberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tone-Mari Røreng Holmen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Roy-Åge Korsnes (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Linn Jakobsen Sjømo (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kristian Børsheim (sign.)	03.04.2024