



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnergata 1  
0465 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 948	56 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 948</b>	<b>56 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-56 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 304	234 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 304</b>	<b>234 894</b>
Annen rentekostnad		447 045	376 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 045</b>	<b>376 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 741</b>	<b>-141 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-184 689	-198 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 716 625	5 444 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 913	7 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 913</b>	<b>7 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 913</b>	<b>7 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 745 108</b>	<b>5 472 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	-383 181	-198 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 181</b>	<b>-198 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-353 181</b>	<b>-168 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 098 289	5 641 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 289</b>	<b>5 641 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 289</b>	<b>5 641 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 098 289</b>	<b>5 641 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 745 108</b>	<b>5 472 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnergata 1  
0465 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 288  
OSJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 948	56 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 948</b>	<b>56 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-56 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 304	234 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 304</b>	<b>234 894</b>
Annen rentekostnad		447 045	376 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 045</b>	<b>376 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 741</b>	<b>-141 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-184 689	-198 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>



Organisasjonsnr: 928 134 288  
OSJORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 716 625	5 444 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 913	7 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 913</b>	<b>7 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 913</b>	<b>7 861</b>

**SUM EIENDELER** **5 745 108** **5 472 752**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-383 181	-198 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 181</b>	<b>-198 492</b>



Sum egenkapital	-353 181	-168 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 098 289	5 641 244
Sum annen langsiktig gjeld	6 098 289	5 641 244
Sum langsiktig gjeld	6 098 289	5 641 244
Sum gjeld	6 098 289	5 641 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 745 108	5 472 752



Organisasjonsnr: 928 134 288  
OSJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Osjord Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 134 288**



## Resultatregnskap

Osjord Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		9 948	56 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 948</b>	<b>56 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-56 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 304	234 894
Annen rentekostnad		447 045	376 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 741</b>	<b>-141 923</b>
Resultat før skattekostnad		-184 689	-198 392
<b>Resultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		184 689	198 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 689</b>	<b>-198 392</b>



BankID Signing  
Øyvind Osjord  
2024-05-29

### Balanse

Osjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 716 625	5 444 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 737 195</b>	<b>5 464 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 913	7 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 913</b>	<b>7 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 745 108</b>	<b>5 472 752</b>



## Balanse

Osjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-383 181	-198 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 181</b>	<b>-198 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-353 181</b>	<b>-168 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 098 289	5 641 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 289</b>	<b>5 641 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 098 289</b>	<b>5 641 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 745 108</b>	<b>5 472 752</b>

Styret i Osjord Eiendom AS

Øyvind Osjord  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Osjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Builders AS	OSLO	50%	15 000	20 570	-1 033 139	-555 996
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>20 570</b>	<b>-1 033 139</b>	<b>-555 996</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 000</b>	<b>20 570</b>	<b>-1 033 139</b>	<b>-555 996</b>

Osjord Eiendom AS har ytt aksjonærlån til Builders AS. Bokført verdi pr 31.12.2023 er 5 716 625 kr.

## Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift