



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	656 266	611 054
Sum inntekter		656 266	611 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	305 223	286 029
Sum kostnader		332 006	312 812
Driftsresultat		324 260	298 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		-23	
Ordinært resultat før skattekostnad		324 236	298 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 328	65 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 908	232 628
Årsresultat		252 908	232 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 908	232 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 932	83 460
Overføringer annen egenkapital	5	151 976	149 168
Sum overføringer og disponeringer		252 908	232 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 273 705	1 300 489
Sum varige driftsmidler		1 273 705	1 300 489
Sum anleggsmidler		1 273 705	1 300 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 438	47 788
Andre fordringer		38 453	11 099
Sum fordringer		67 891	58 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 708	167 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 708	167 324
Sum omløpsmidler		263 600	226 210
SUM EIENDELER		1 537 305	1 526 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	653 244	501 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		653 244	501 268
Sum egenkapital		1 037 244	885 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 485	68 788
Sum avsetninger for forpliktelser		69 485	68 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	200 592	357 592
Sum annen langsiktig gjeld		200 592	357 592
Sum langsiktig gjeld		270 077	426 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 738	13 061
Betalbar skatt	4	42 163	40 987
Kortsiktig konserngjeld	7	129 400	107 000
Annen kortsiktig gjeld		44 682	54 003
Sum kortsiktig gjeld		229 983	215 051
Sum gjeld		500 060	641 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 305	1 526 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607222

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	656 266	611 054
Sum inntekter		656 266	611 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	305 223	286 029
Sum kostnader		332 006	312 812
Driftsresultat		324 260	298 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		-23	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 328	65 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 908	232 628
Årsresultat		252 908	232 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 908	232 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 932	83 460
Overføringer annen egenkapital	5	151 976	149 168
Sum overføringer og disponeringer		252 908	232 628



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 273 705	1 300 489
Sum varige driftsmidler		1 273 705	1 300 489
Sum anleggsmidler		1 273 705	1 300 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 438	47 788
Andre fordringer		38 453	11 099
Sum fordringer		67 891	58 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 708	167 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 708	167 324
Sum omløpsmidler		263 600	226 210
SUM EIENDELER		1 537 305	1 526 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	653 244	501 268
Sum opptjent egenkapital		653 244	501 268
Sum egenkapital		1 037 244	885 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 485	68 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 485	68 788



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	200 592	357 592
Sum annen langsiktig gjeld		200 592	357 592
Sum langsiktig gjeld		270 077	426 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 738	13 061
Betalbar skatt	4	42 163	40 987
Kortsiktig konserngjeld	7	129 400	107 000
Annen kortsiktig gjeld		44 682	54 003
Sum kortsiktig gjeld		229 983	215 051
Sum gjeld		500 060	641 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 305	1 526 699



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Duval Fysioterapi Eiendom AS

Foretaksnr. 980809889



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	656 266	611 054
Sum driftsinntekter		656 266	611 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	305 223	286 029
Sum driftskostnader		332 006	312 813
DRIFTSRESULTAT		324 260	298 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71	0
Sum finanskostnader		71	0
NETTO FINANSPOSTER		(23)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 236	298 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 328	65 613
ORDINÆRT RESULTAT		252 908	232 629
ÅRSRESULTAT		252 908	232 629
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		100 932	83 460
Overføringer annen egenkapital	5	151 976	149 169
SUM OVERFØRINGER		252 908	232 629



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 273 705	1 300 489
Sum anleggsmidler		1 273 705	1 300 489
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 438	47 788
Andre fordringer		38 453	11 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 708	167 324
Sum omløpsmidler		263 600	226 210
SUM EIENDELER		1 537 305	1 526 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	653 244	501 268
Sum opptjent egenkapital		653 244	501 268
Sum egenkapital		1 037 244	885 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	69 485	68 788
Sum avsetning for forpliktelser		69 485	68 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	200 592	357 592
Sum annen langsiktig gjeld		200 592	357 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 738	13 061
Betalbar skatt	4	42 163	40 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	129 400	107 000
Annen kortsiktig gjeld		44 682	54 003
Sum kortsiktig gjeld		229 983	215 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 305	1 526 699

I Styret for Duval fysioterapi Eiendom AS

Skien, 31.12.2022/25.05.2023

Vegard Djuve
styrets lederAudun Nilssen
styremedlemKjetil Loen
styremedlem



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 516
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	494 027
+ Ordinære avskrivninger	26 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	520 811
Balanseført verdi pr 31/12	1 273 705
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor heller ikke opprettet noen avtale om dette.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for selskapets tillitsvalgte.



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 236
+ Permanente og andre forskjeller	-19
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 168
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	321 049
- Ytet konsernbidrag	129 400
= Inntekt	191 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 631
= Sum betalbar skatt	70 631
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	697
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	71 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	70 631
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-28 468
= Betalbar skatt i balansen	42 163

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	315 844	312 676
= Grunnlag utsatt skatt	315 844	312 676
Utsatt skatt	69 485	68 788

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 384 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 384 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	384	1 000
Samlet	384	kr 384 000



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
VAK Holding AS	384

Aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	384 000	501 268	885 268
Tilført fra årsresultat		151 976	151 976
Pr 31.12.	384 000	653 244	1 037 244

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskap, VAK Holding AS, har. Lånets saldo 31.12.22 er kr. 2 088 750.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	129 400	107 000
Annen langsiktig gjeld	200 592	357 592
Sum gjeld	329 992	464 592