



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 424	1 238 568
Sum inntekter		1 301 424	1 238 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 342	-115 670
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-762 024	-735 611
Sum kostnader		-883 364	-851 281
Driftsresultat		418 060	387 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 937	312
Sum finanskostnader		-235 523	-156 121
Netto finans		-227 586	-155 809
Ordinært resultat før skattekostnad		190 474	231 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 790	2 089 849
Årsresultat	11,14	190 474	231 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 473	231 478
Sum overføringer og disponeringer		190 473	231 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	71 079	67 375
Andre fordringer	12	32 173	11 640
Sum fordringer		103 252	79 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	372 028	405 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 281	484 761
Sum omløpsmidler		475 280	484 761
SUM EIENDELER		8 120 465	8 129 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	151 136	-39 337
Sum opptjent egenkapital		151 136	-39 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		151 136	-39 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 617 440	7 844 447
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	232 100	232 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 540	8 076 547
Sum langsiktig gjeld		7 849 540	8 076 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 626	71 341
Skyldige offentlige avgifter		3 418	3 321
Annen kortsiktig gjeld		30 745	18 073
Sum kortsiktig gjeld		119 788	92 735
Sum gjeld		7 969 328	8 169 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 465	8 129 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 849 540	8 076 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403214

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 424	1 238 568
Sum inntekter		1 301 424	1 238 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 342	-115 670
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-762 024	-735 611
Sum kostnader		-883 364	-851 281
Driftsresultat		418 060	387 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 937	312
Sum finanskostnader		-235 523	-156 121
Netto finans		-227 586	-155 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 790	2 089 849
Årsresultat	11,14	190 474	231 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 473	231 478
Sum overføringer og disponeringer		190 473	231 478



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184

Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	71 079	67 375
Andre fordringer	12	32 173	11 640
Sum fordringer		103 252	79 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	372 028	405 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 281	484 761

Sum omløpsmidler		475 280	484 761
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 120 465	8 129 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	151 136	-39 337
Sum opptjent egenkapital		151 136	-39 337

Sum egenkapital		151 136	-39 337
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 617 440	7 844 447
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	232 100	232 100



Sum annen langsiktig gjeld	7 849 540	8 076 547
Sum langsiktig gjeld	7 849 540	8 076 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 626	71 341
Skyldige offentlige avgifter	3 418	3 321
Annen kortsiktig gjeld	30 745	18 073
Sum kortsiktig gjeld	119 788	92 735
Sum gjeld	7 969 328	8 169 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 120 465	8 129 945
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 7 849 540	8 076 547



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: 27MOZ-FNVMZ-NY180-GMN22-ULZUK-UASGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 12:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27MOZ-FNVIMZ-NY180-GMN22-ULZUK-UASGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 125 576	1 066 932	1 125 323	1 224 855
Utleieinntekter		78 000	78 000	78 000	78 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 848	93 636	97 900	97 900
Sum driftsinntekter		1 301 424	1 238 568	1 301 223	1 400 755
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-56 342	-55 670	-70 650	-57 695
Styre honorar	2	-65 000	-60 000	-62 000	-65 000
Forretningsfører honorar		-81 585	-78 746	-81 900	-109 610
Eksterne honorar	4	-14 963	-13 275	-16 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-120 496	-111 537	-116 000	-92 600
Løpende vedlikehold	6	-54 899	-27 178	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-25 354	-208 800	-303 600
Elektroniske fellesavtaler		-201 595	-191 874	-193 500	-211 350
Forsikring	8	-51 477	-49 090	-53 000	-56 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 640	-125 096	-110 000	-124 770
Eiendomsavgifter		-104 097	-98 500	-97 000	-108 300
Energi, felles	9	-9 423	-10 355	-12 000	-14 000
Andre driftsutgifter	10	-4 849	-4 606	-9 000	-6 000
Sum driftskostnader		-883 364	-851 281	-1 084 850	-1 216 525
DRIFTSRESULTAT		418 060	387 287	216 373	184 230
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 937	312	3 000	5 000
Finanskostnader		-235 523	-156 121	-193 000	-402 607
Netto finansposter		-227 586	-155 809	-190 000	-397 607
Resultat før skattekostnad		190 474	231 478	26 373	-213 377
ÅRSRESULTAT	11, 14	190 474	231 478	26 373	-213 377
Disponering av totalresultat:		190 474	231 478	26 373	-213 377
Overført til annen egenkapital		148 436	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		42 037	231 478	0	0

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	50
Periodiserte kostnader	12	71 079	67 325
Mellomregning Klare Finans	12	24 236	11 328
Opptjente renter	12	7 937	312
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	372 028	405 746
Sum omløpsmidler		475 281	484 761
SUM EIENDELER		8 120 465	8 129 945

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	148 436	-42 037
Sum egenkapital		151 136	-39 337
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 617 440	7 844 447
Borettsinnskudd	15, 17	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		7 849 540	8 076 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 626	71 341
Skyldig off. myndigheter		3 418	3 321
Forskudd kunder		24 186	11 328
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 173	5 173
Påløpte kostnader		1 386	1 122
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		119 788	92 735
Sum gjeld		7 969 328	8 169 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 465	8 129 945
Pantstillelser	15	7 849 540	8 076 547

Sted: _____, dato: _____

Caroline Evensen Krogstad
Leder

Thomas Ramstad
Styremedlem

Hilde Sveinunggard
Styremedlem

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	36 174	36 174
Arbeidsgiveravgift	14 995	14 323
Feriepenger	5 173	5 173
Sum personalkostnader	56 342	55 670

Samlet antall årsverk: 0,08

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	60 000

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	5 625 626	2 013 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 1963. Rehabilitering av fasade og heis er gjennomført i perioden 2016-2019.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	9 375
Fakturerte tjenester	3 900	3 900
Juridisk rådgivning	3 563	0
Sum eksterne honorarer	14 963	13 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder honorar skadeforsikring.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	13 041	12 332
Andre administrasjonsavtaler	11 129	11 066
Avtale om renholdstjenester	5 865	5 675
Avtale om vakt- og sikringstjenester	52 796	46 920
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 076	25 928
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 214	7 858
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 375	1 760
Sum drifts- og serviceavtaler	120 496	111 537

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og lønn.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	9 000	0
Elektrikerarbeid	6 631	6 375
Snøbrøyting, sandstrøing	1 500	0
Vaskerianlegg	7 200	4 146
Heisanlegg	10 369	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	11 160	3 200
Nøkler, lås	6 851	13 458
Fasade/vindu/takrennevask	2 188	0
Sum vedlikehold	54 899	27 178

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Brannsikring	0	25 354
Sum periodisk vedlikehold	0	25 354

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	51 477	49 090

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 423	10 355
Sum energikostnader	9 423	10 355

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	1 000	0
Kontingent	0	1 490
Generalforsamling/årsmøte	0	800
Bankgebyrer	569	1 773
Andre gebyrer	1 391	543
Årsavgift	1 890	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 849	4 606



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	392 026	394 464
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	190 474	231 478
Avdrag lån	-227 007	-233 916
Årets endring i disponible midler	-36 533	-2 438
Disponible midler i periodens slutt	355 493	392 026
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	355 493	392 026

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 749	1 647
Bankinnskudd	370 279	404 099
Sum bankinnskudd	372 028	405 746

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-39 337	-270 815
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	-42 037	-273 515
Årets resultat	190 474	231 478
Annen egenkapital 31.12	148 436	-42 037
SUM EGENKAPITAL 31.12	151 136	-39 337

Andelskapitalen er kr 2 700 fordelt på 27 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 645 184
Restgjeld 31.12	7 849 540

Pålydende pantstillelser var kr 18 342 100,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, samt refinansiering
Lånenummer:	90517267189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 844 447
Avdrag i perioden:	227 007
Lånesaldo 31.12:	7 617 440
Saldo 5 år frem i tid:	6 704 338

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517267189	27	282 127	7 617 429

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	232 100	232 100
Sum innskudd	232 100	232 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Styreleder	Caroline Evensen Krogstad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Hilde Sveinunggard (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Thomas Ramstad (sign.)	19.04.2023