



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kongshavn Indu
Sørehavnveien 41
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 981	554 455
Annen driftsinntekt		6 752 089	7 357 072
Sum inntekter		7 380 070	7 911 527
Kostnader			
Varekostnad		216 700	231 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 445 142	1 449 352
Annen driftskostnad	2	2 797 602	3 261 266
Sum kostnader		4 459 444	4 942 589
Driftsresultat		2 920 625	2 968 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	10 244
Sum finansinntekter		270	10 244
Annen rentekostnad		265	84 406
Annen finanskostnad		3 281	4 407
Sum finanskostnader		3 546	88 812
Netto finans		-3 276	-78 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 350	2 890 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 849	887 178
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 044 501	2 003 192
Årsresultat		2 044 501	2 003 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 501	2 003 192
Totalresultat		2 044 501	2 003 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 044 501	2 003 192
Sum overføringer og disponeringer		2 044 501	2 003 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 833 857	19 092 968
Maskiner og anlegg	1	28 500	56 020
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	168 556	327 067
Sum varige driftsmidler		18 030 913	19 476 055
Sum anleggsmidler		18 030 913	19 476 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 092	186 383
Andre kortsiktige fordringer		267 154	241 479
Sum fordringer		619 245	427 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 787 485	5 512 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 787 485	5 512 254
Sum omløpsmidler		9 406 731	5 940 116
SUM EIENDELER		27 437 644	25 416 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 027 219	15 982 718
Sum opptjent egenkapital		18 027 219	15 982 718
Sum egenkapital	4	18 127 219	16 082 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 366 276	121 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 276	121 324
Sum langsiktig gjeld		5 366 276	121 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071 301	3 085 602
Betalbar skatt	3	872 849	887 178
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 239 349
Sum kortsiktig gjeld		3 944 150	9 212 129
Sum gjeld		9 310 425	9 333 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 437 644	25 416 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370020

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kongshavn Indu
Sørehavnveien 41
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 981	554 455
Annen driftsinntekt		6 752 089	7 357 072
Sum inntekter		7 380 070	7 911 527
Kostnader			
Varekostnad		216 700	231 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 445 142	1 449 352
Annen driftskostnad	2	2 797 602	3 261 266
Sum kostnader		4 459 444	4 942 589
Driftsresultat		2 920 625	2 968 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	10 244
Sum finansinntekter		270	10 244
Annen rentekostnad		265	84 406
Annen finanskostnad		3 281	4 407
Sum finanskostnader		3 546	88 812
Netto finans		-3 276	-78 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 849	887 178
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 044 501	2 003 192
Årsresultat		2 044 501	2 003 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 501	2 003 192
Totalresultat		2 044 501	2 003 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 044 501	2 003 192
Sum overføringer og disponeringer		2 044 501	2 003 192



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 17 833 857 19 092 968

Maskiner og anlegg 1 28 500 56 020

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 168 556 327 067

Sum varige driftsmidler 18 030 913 19 476 055

Sum anleggsmidler 18 030 913 19 476 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 352 092 186 383

Andre kortsiktige

fordringer 267 154 241 479

Sum fordringer 619 245 427 862

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 787 485 5 512 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 787 485 5 512 254

Sum omløpsmidler 9 406 731 5 940 116

SUM EIENDELER 27 437 644 25 416 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer

a Kr 100) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 027 219 15 982 718



Sum opptjent egenkapital		18 027 219	15 982 718
Sum egenkapital	4	18 127 219	16 082 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 366 276	121 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 276	121 324
Sum langsiktig gjeld		5 366 276	121 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071 301	3 085 602
Betalbar skatt	3	872 849	887 178
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 239 349
Sum kortsiktig gjeld		3 944 150	9 212 129
Sum gjeld		9 310 425	9 333 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 437 644	25 416 171



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

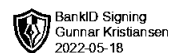
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Hilleren Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 768 261



Resultatregnskap			
Hilleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		627 981	554 455
Annen driftsinntekt		6 752 089	7 357 072
Sum driftsinntekter		<u>7 380 070</u>	<u>7 911 527</u>
Varekostnad		216 700	231 971
Avskrivning på driftsmidler	1	1 445 142	1 449 352
Annen driftskostnad	2	2 797 602	3 261 266
Sum driftskostnader		<u>4 459 444</u>	<u>4 942 589</u>
Driftsresultat		<u>2 920 625</u>	<u>2 968 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		270	10 244
Rentekostnad		265	84 406
Annen finanskostnad		3 281	4 407
Resultat av finansposter		<u>-3 276</u>	<u>-78 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 350	2 890 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 849	887 178
Ordinært resultat	4	<u>2 044 501</u>	<u>2 003 192</u>
Årsresultat		<u>2 044 501</u>	<u>2 003 192</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 044 501	2 003 192
Sum overføringer		<u>2 044 501</u>	<u>2 003 192</u>



Balanse			
Hilleren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 833 857	19 092 968
Maskiner og anlegg	1	28 500	56 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	168 556	327 067
Sum varige driftsmidler		<u>18 030 913</u>	<u>19 476 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 030 913</u>	<u>19 476 055</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 092	186 383
Andre kortsiktige fordringer		267 154	241 479
Sum fordringer		<u>619 245</u>	<u>427 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 787 485	5 512 254
Sum omløpsmidler		<u>9 406 731</u>	<u>5 940 116</u>
Sum eiendeler		<u>27 437 644</u>	<u>25 416 171</u>



Balanse

Hilleren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 027 219</u>	<u>15 982 718</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 027 219</u>	<u>15 982 718</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 127 219</u>	<u>16 082 718</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 366 276</u>	<u>121 324</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 366 276</u>	<u>121 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071 301	3 085 602
Betalbar skatt	3	872 849	887 178
Annen kortsiktig gjeld		0	5 239 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 944 150</u>	<u>9 212 129</u>
Sum gjeld		<u>9 310 425</u>	<u>9 333 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 437 644</u>	<u>25 416 171</u>

Styret i Hilleren Eiendom AS

Gunnar Kristiansen
Styrets leder/daglig leder



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 721 647	194 100	560 689	17 476 436
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	12 489 319			12 489 319
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	29 210 966	194 100	560 689	29 965 755
= Bokført verdi 31.12.21	17 833 857	28 500	168 556	18 030 913
Årets ordinære avskrivninger	1 259 111	27 520	158 511	1 445 142
Økonomisk levetid	10-25 år	3-6 år	3-5 år	



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående i 2021.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	872 849	887 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	872 849	887 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 917 350	2 890 370
Permanente forskjeller	0	3 258
Endring i midlertidige forskjeller	1 050 144	1 139 001
Skattepliktig inntekt	3 967 494	4 032 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	872 849	887 178
Sum betalbar skatt i balansen	872 849	887 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 174 751	-8 662 003	512 748
Gevinst – og tapskonto	2 149 580	2 686 976	537 396
Sum	-7 025 171	-5 975 027	1 050 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 025 171	5 975 027	-1 050 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	15 982 718	16 082 718
Årets resultat		2 044 501	2 044 501
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	18 027 219	18 127 219

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 366 276	121 324
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:	17 848 857	19 010 558



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 044 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)