



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN  
Forretningsadresse: Skilleveien 11  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Dischington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	49 620	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	12 973	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 973</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>19 180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 180</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 467	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	58 400 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 509 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 467</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	35 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 385 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 392 153</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 432 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 509 620</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN  
Forretningsadresse: Skilleveien 11  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Dischington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 926 078 186  
SENTERET BORETTSLAG KANEBØGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	49 620	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	12 973	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 973</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>19 180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 180</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 467	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 078 186  
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	58 400 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	0
-------------------------------------	--	--------	---

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
--	--	---------------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 620</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 509 620</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 467</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	35 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 385 903	0



Sum kortsiktig gjeld	23 392 153	0
Sum gjeld	58 432 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 509 620	0



Organisasjonsnr: 926 078 186  
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senteret Borettslag Kanebogen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senteret Borettslag Kanebogen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	49 620	0	0	1 036 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 036 616</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	1 020
Styrehonorar	3	0	0	0	20 000
Revisjonshonorar	4	6 250	0	0	7 000
Forretningsførerhonorar		2 917	0	0	35 000
Konsulenttjenester	5	0	0	0	41 750
Drift og vedlikehold	6	0	0	0	120 000
Kostnader TV/Internett		0	0	0	67 104
Forsikring	7	3 806	0	0	37 000
Kontingenter		0	0	0	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	0	0	0	170 000
Energi og brensel		0	0	0	122 000
Andre driftskostnader	9	0	0	0	39 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>372 942</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	0	0	0	560
Finanskostnader	11	19 180	0	0	332 500
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-19 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-331 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 002</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		17 467	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>17 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		0	0	0	-23 282 533
Periodens resultat		17 467	0	0	41 002
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-58 400 000	0	0	0
Endring innskudd		35 040 000	0	0	0
Endring andelskapital		60 000	0	0	0
Opptak av lån		0	0	0	23 360 000
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-40 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-23 282 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 361 002</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>-23 282 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 469</b>



## Balanse desember 2020 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	58 400 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		49 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 620</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		60 000	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 509 620</b>	<b>0</b>

Senteret Borettslag Kanebogen



## Balanse desember 2020 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Årets endringer i egenkapital		17 467	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>77 467</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13, 15	35 040 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		25 903	0
Konserngjeld/Gjeld til utbygger	14	23 360 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 392 153</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 432 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 509 620</b>	<b>0</b>

31.12.20

Senteret Borettslag Kanebogen

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Dischington  
Styreleder

Barbel Wollert Karlsen  
Styremedlem

Elsa Santocono  
Styremedlem

Senteret Borettslag Kanebogen



## Senteret Borettslag Kanebogen - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Senteret Borettslag Kanebogen - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	30 442	0	0	527 000
Fjernvarme	0	0	0	110 520
Renter lån	19 178	0	0	331 992
TV - Internett	0	0	0	67 104
<b>Sum</b>	<b>49 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 036 616</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 020</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Ingen utbetaling i 2020.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 250	0	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

Bekreftelse av åpningsbalanse. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	34 250
Teknisk rådgivning	0	0	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 750</b>

## Senteret Borettslag Kanebogen - noter



## Senteret Borettslag Kanebogen - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	60 000
Utvendig anlegg	0	0	0	5 000
Heiskostnader	0	0	0	20 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	15 000
Brannsikring	0	0	0	10 000
Ventilasjonsanlegg	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	3 806	0	0	36 000
Premie sikringsfond	0	0	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>3 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	0	0	0	55 000
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	115 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	0	0	0	10 000
Belysning	0	0	0	2 000
Snøbrøyting og strøing	0	0	0	15 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 200
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 200</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	0	0	0	560
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>560</b>

## Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	0	0	0	332 000
Andre rentekostnader	19 180	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>19 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332 500</b>

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2020  
Gårds-/ bruks nr 61/258

Kostpris opprinnelig, inkl tomt	58 400 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>58 400 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	35 040 000	0
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Konserngjeld

<b>Borettslagets lån, som ikke er tatt opp</b>	<b>23 360 000</b>
--	-------------------

Lånet blir tatt opp i DNB i mars 2021

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	35 040 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	58 400 000	0



Resultat og balanse med noter for Senteret Borettslag Kanebogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Senteret Borettslag Kanebogen**

Styreleder	Odd Dischington (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Elsa Santocono (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Barbel Wollert Karlsen (sign.)	11.05.2021