



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 112	205 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 112</b>	<b>205 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 052	66 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 052</b>	<b>66 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 060</b>	<b>139 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	12
Annen finansinntekt		216	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 385
Annen rentekostnad		353 984	82 827
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 641</b>	<b>84 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 144</b>	<b>-84 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 084</b>	<b>55 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-58 404	12 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 764	
Overføringer annen egenkapital		-61 916	43 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 773 370	1 773 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 370</b>	<b>1 773 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	10 155 170	
Lån til foretak i samme konsern	2,6	1 996 540	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		347 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 151 710</b>	<b>347 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 925 080</b>	<b>2 120 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 510	-8 306
Andre kortsiktige fordringer	3	6 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-17 527</b>	<b>-8 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	13 947	13 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 947</b>	<b>13 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 264	39 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 264</b>	<b>39 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 684</b>	<b>44 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 997 764</b>	<b>2 165 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		61 916
Udekket tap	9	143 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 764</b>	<b>61 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 764</b>	<b>161 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	204 380	255 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 380</b>	<b>255 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 692 638	1 556 596
Øvrig langsiktig gjeld	2	846 128	52 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 538 766</b>	<b>1 609 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 743 146</b>	<b>1 865 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 067	58 767
Betalbar skatt	3		76 050
Annen kortsiktig gjeld		59 316	3 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 382</b>	<b>138 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 041 528</b>	<b>2 003 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 997 764</b>	<b>2 165 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 056 953  
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 112	205 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 112</b>	<b>205 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 052	66 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 052</b>	<b>66 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 060</b>	<b>139 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	12
Annen finansinntekt		216	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 385
Annen rentekostnad		353 984	82 827
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 641</b>	<b>84 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 144</b>	<b>-84 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 084</b>	<b>55 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-58 404	12 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 764	
Overføringer annen egenkapital		-61 916	43 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 680</b>	<b>43 185</b>



Organisasjonsnr: 980 056 953  
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

1 773 370

1 773 370

Sum varige driftsmidler

1 773 370

1 773 370

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6,7 10 155 170

Lån til foretak i samme

konsern

2,6

1 996 540

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

347 284

Sum finansielle

anleggsmidler

12 151 710

347 284

Sum anleggsmidler

13 925 080

2 120 654

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-24 510

-8 306

Andre kortsiktige

fordringer

3

6 983

Sum fordringer

-17 527

-8 306

##### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

8

13 947

13 484

Sum investeringer

13 947

13 484

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 264

39 594

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 264

39 594

Sum omløpsmidler

72 684

44 771

SUM EIENDELER

13 997 764

2 165 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		61 916
Udekket tap	9	143 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 764</b>	<b>61 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 764</b>	<b>161 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	204 380	255 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>204 380</b>	<b>255 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 692 638	1 556 596
Øvrig langsiktig gjeld	2	846 128	52 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 538 766</b>	<b>1 609 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 743 146</b>	<b>1 865 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 067	58 767
Betalbar skatt	3		76 050
Annen kortsiktig gjeld		59 316	3 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 382</b>	<b>138 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 041 528</b>	<b>2 003 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 997 764</b>	<b>2 165 425</b>



Organisasjonsnr: 980 056 953  
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Råmunddal AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dan Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tønnevoldsgate 30 AS 100.00% 100.00% 1255688.00 -355439.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Øk-Tek As Eiendomsforvaltning**

**Foretaksnr. 980056953**



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 112	205 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 112</b>	<b>205 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 052	66 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 052</b>	<b>66 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 060</b>	<b>139 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		248	0
Annen renteinntekt		33	12
Annen finansinntekt		216	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	1 385
Annen rentekostnad		353 984	82 827
Annen finanskostnad		656	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 641</b>	<b>84 212</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(354 144)</b>	<b>(84 200)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(264 084)</b>	<b>55 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(58 404)	12 181
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(205 680)</b>	<b>43 185</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(205 680)</b>	<b>43 185</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(61 916)	43 185
Fremføring av udekket tap		(143 764)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(205 680)</b>	<b>43 185</b>

Årsregnskap for Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

Organisasjonsnr. 980056953



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 773 370	1 773 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 370</b>	<b>1 773 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6,7	10 155 170	0
Lån til foretak i samme konsern	2,6	1 996 540	0
Lån til tilknyttet selskap	2	0	347 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 151 710</b>	<b>347 284</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 925 080</b>	<b>2 120 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(24 510)	(8 306)
Andre kortsiktige fordringer	3	6 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(17 527)</b>	<b>(8 306)</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	13 947	13 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 947</b>	<b>13 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 264	39 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 684</b>	<b>44 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 997 764</b>	<b>2 165 425</b>





## Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	61 916
Udekket tap	9	(143 764)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(143 764)</b>	<b>61 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(43 764)</b>	<b>161 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 380	255 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 380</b>	<b>255 475</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 692 638	1 556 596
Øvrig langsiktig gjeld	2	846 128	52 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 538 766</b>	<b>1 609 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 743 146</b>	<b>1 865 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 067	58 767
Betalbar skatt	3	0	76 050
Annen kortsiktig gjeld		59 316	3 678
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>298 382</b>	<b>138 495</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 041 528</b>	<b>2 003 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 997 764</b>	<b>2 165 425</b>

Mjøndalen, 5. juli 2021

I styret for ØK-TEK AS Eiendomsforvaltning

  
Svein Tore Råmundal  
Styreleder  
Dag Andersen  
Daglig leder/styremedlem



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet har derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2013 gjort fravalg av revisor.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til/fra Råmunddal AS	-386 770	163 330
Lån til/fra DAN Invest AS	-381 047	183 953
Gjeld Råmunddal AS	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM</b>	<b><u>-767 816</u></b>	<b><u>347 284</u></b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 692 638	0
Konserngjeld	0	0
<b>SUM</b>	<b><u>-12 692 638</u></b>	<b><u>0</u></b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern:	0	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	1 385



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-264 084
+ Permanente og andre forskjeller	92
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 251
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 741</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 983
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 983</b>
- For mye avsatt tidligere	326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-51 095
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-58 404</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	6 983
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-6 983</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	929 003	1 161 254
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>929 003</b>	<b>1 161 254</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>204 380</b>	<b>255 475</b>



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 773 370
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 773 370</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 773 370</b>

Prosentats for ord. avskr.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 996 540	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 996 540</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tønnevoldgate 30 AS	100,00 %	100,00 %	-355 439	1 255 688



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	13 947	13 484
Anskaffelseskost pr 31.12.	13 700	13 484



Øk-Tek As Eiendomsforvaltning

## Noter 2020

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	61 916	161 916
-Til årets resultat			-205 680	-205 680
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-143 764</b>	<b>-43 764</b>

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råmunddal AS	989 030 353	50	50,00 %
Dan Invest AS	989 286 039	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 11 - Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det ligger merverdier i underliggende aksjer og eiendommer.