



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 602 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-124 057	3 761 992
Annen driftskostnad	1	22 875	2 146 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>-101 182</b>	<b>5 908 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 182</b>	<b>-1 408 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 492	0
Annen rentekostnad		3 806	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 686</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 868</b>	<b>-1 429 464</b>
Skattekostnad	2	22 260	619 002
<b>Årsresultat</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 608	-2 048 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 568 110
Sum fordringer		0	6 568 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	18 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	18 421
Sum omløpsmidler		1 869	6 586 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 033 514	2 144 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 033 514</b>	<b>-2 144 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 009 084</b>	<b>-2 119 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 659 282	5 259 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152 398
Betalbar skatt	2	342 871	316 805
Annen kortsiktig gjeld		8 800	2 977 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 671</b>	<b>3 446 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 953</b>	<b>8 706 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 602 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 602 662  
DELTA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-124 057	3 761 992
Annen driftskostnad	1	22 875	2 146 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>-101 182</b>	<b>5 908 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 182</b>	<b>-1 408 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 492	0
Annen rentekostnad		3 806	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 686</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 868</b>	<b>-1 429 464</b>
Skattekostnad	2	22 260	619 002
<b>Årsresultat</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 608	-2 048 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>



Organisasjonsnr: 819 602 662  
DELTA PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 0 6 568 110  
Sum fordringer 0 6 568 110

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 869 18 421  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 869 18 421

Sum omløpsmidler 1 869 6 586 531

**SUM EIENDELER** 1 869 6 586 531

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Overkurs 4 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 4 2 033 514 2 144 122  
Sum opptjent egenkapital -2 033 514 -2 144 122



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 009 084</b>	<b>-2 119 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 659 282	5 259 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152 398
Betalbar skatt	2	342 871	316 805
Annen kortsiktig gjeld		8 800	2 977 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 671</b>	<b>3 446 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 953</b>	<b>8 706 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>



Organisasjonsnr: 819 602 662  
DELTA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg) Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Variige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**Delta Properties AS**  
819602662  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Delta Properties AS  
819 602 662

 BankID Signing  
Peter Rolstad Haugnæss  
2024-05-21  
 BankID Signing  
Fabian Goller  
2024-05-22

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-124 057	3 761 992
Annen driftskostnad	1	22 875	2 146 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 182</b>	<b>5 908 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 182</b>	<b>-1 408 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 492	0
Annen rentekostnad		3 806	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 686</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 868</b>	<b>-1 429 464</b>
Skattekostnad	2	22 260	619 002
<b>Årsresultat</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		110 608	-2 048 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>



Delta Properties AS  
819 602 662



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 568 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 568 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	18 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869</b>	<b>18 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>



Delta Properties AS  
819 602 662

 BankID Signing  
Peter Rolstad Haugnæss  
2024-05-21  
 BankID Signing  
Fabian Goller  
2024-05-22

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 033 514	2 144 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 033 514</b>	<b>-2 144 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 009 084</b>	<b>-2 119 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 659 282	5 259 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152 398
Betalbar skatt	2	342 871	316 805
Annen kortsiktig gjeld		8 800	2 977 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 671</b>	<b>3 446 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 953</b>	<b>8 706 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>

Bærum, 21.05.2024

Peter Rolstad Haugnæss  
styrets leder

Fabian Goller  
daglig leder



Delta Properties AS  
819 602 662



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg)

Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Delta Properties AS  
819 602 662



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 260	316 805
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	302 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 260</b>	<b>619 002</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	132 868	-1 429 464
Permanente forskjeller	-31 686	4 243 111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-859 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-514 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 182</b>	<b>1 440 021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 260	316 805
Sum betalbar skatt i balansen	342 871	316 805

## Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Alle fordringene er til nærstående selskap og det er ikke avtalt forfall. Fordringer på nærstående selskap er nedskrevet til kr 0 med kr 4 207 617.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 144 122	-2 119 692
Årsresultat	0	0	110 608	110 608
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 033 514</b>	<b>-2 009 084</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Forpliktelse blir betalt løpende. Selskapets aksjonær vil låne inn penger ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med beløp kr 1 659 282 er i sin helhet til nærstående selskap, det er ikke avtalt forfall på gjelden.



Årsregnskap for  
**Delta Properties AS**  
819602662  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Delta Properties AS  
819 602 662

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-124 057	3 761 992
Annen driftskostnad	1	22 875	2 146 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 182</b>	<b>5 908 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 182</b>	<b>-1 408 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-35 492	0
Annen rentekostnad		3 806	21 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 686</b>	<b>21 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 686</b>	<b>-21 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 868</b>	<b>-1 429 464</b>
Skattekostnad	2	22 260	619 002
<b>Årsresultat</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		110 608	-2 048 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 608</b>	<b>-2 048 466</b>



Delta Properties AS  
819 602 662

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 568 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 568 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	18 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869</b>	<b>18 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>



Delta Properties AS  
819 602 662

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 033 514	2 144 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 033 514</b>	<b>-2 144 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 009 084</b>	<b>-2 119 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 659 282	5 259 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 282</b>	<b>5 259 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152 398
Betalbar skatt	2	342 871	316 805
Annen kortsiktig gjeld		8 800	2 977 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 671</b>	<b>3 446 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 953</b>	<b>8 706 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869</b>	<b>6 586 531</b>

Bærum, 21.05.2024

Peter Rolstad Haugnæss  
styrets leder

Fabian Goller  
daglig leder



Delta Properties AS  
819 602 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg)

Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Delta Properties AS  
819 602 662

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 260	316 805
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	302 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 260</b>	<b>619 002</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	132 868	-1 429 464
Permanente forskjeller	-31 686	4 243 111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-859 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-514 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 182</b>	<b>1 440 021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 260	316 805
Sum betalbar skatt i balansen	342 871	316 805

## Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Alle fordringene er til nærstående selskap og det er ikke avtalt forfall. Fordringer på nærstående selskap er nedskrevet til kr 0 med kr 4 207 617.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 144 122	-2 119 692
Årsresultat	0	0	110 608	110 608
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 033 514</b>	<b>-2 009 084</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Forpliktelser blir betalt løpende. Selskapets aksjonær vil låne inn penger ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med beløp kr 1 659 282 er i sin helhet til nærstående selskap, det er ikke avtalt forfall på gjelden.