



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 267	2 204 258
Sum inntekter		2 181 267	2 204 258
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	68 488	68 488
Annen driftskostnad		333 459	551 080
Sum kostnader		401 947	619 568
Driftsresultat		1 779 320	1 584 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 789	17 428
Annen renteinntekt		323 402	204 844
Sum finansinntekter		347 191	222 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 113 643	2 297 777
Sum finanskostnader		3 113 643	2 297 777
Netto finans		-2 766 452	-2 075 505
Resultat før skattekostnad		-987 132	-490 815
Skattekostnad på resultat	3	-217 169	-107 981
Årsresultat		-769 963	-382 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 963	-382 834
Totalresultat		-769 963	-382 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 963	-382 834
Sum overføringer og disponeringer		-769 963	-382 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	43 561 517	42 660 797
Sum varige driftsmidler		43 561 517	42 660 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	389 775	365 986
Sum finansielle anleggsmidler		389 775	365 986
Sum anleggsmidler		43 951 293	43 026 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 638	254 813
Andre kortsiktige fordringer		187 467	11 841
Konsernfordringer	2	8 790 760	6 748 284
Sum fordringer		8 979 865	7 014 937
Sum omløpsmidler		8 979 865	7 014 937
SUM EIENDELER		52 931 157	50 041 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 192 961	1 389 076
Sum innskutt egenkapital		2 292 961	1 489 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap		-382 834	-382 834
Udekket tap		769 963	
Sum opptjent egenkapital		-1 152 797	-382 834
Sum egenkapital	6	1 140 165	1 106 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 961	184 393
Sum avsetninger for forpliktelser		193 961	184 393
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	51 131 050	48 549 762
Sum annen langsiktig gjeld		51 131 050	48 549 762
Sum langsiktig gjeld		51 325 010	48 734 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 106	124 052
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 101
Annen kortsiktig gjeld	2	115 876	58 170
Sum kortsiktig gjeld		465 982	201 324
Sum gjeld		51 790 993	48 935 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 931 157	50 041 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634130

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 062 983
SOLLIVEIEN 53-55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 267	2 204 258
Sum inntekter		2 181 267	2 204 258
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		68 488	68 488
Annen driftskostnad		333 459	551 080
Sum kostnader		401 947	619 568
Driftsresultat		1 779 320	1 584 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 789	17 428
Annen renteinntekt		323 402	204 844
Sum finansinntekter		347 191	222 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 113 643	2 297 777
Sum finanskostnader		3 113 643	2 297 777
Netto finans		-2 766 452	-2 075 505
Resultat før skattekostnad		-987 132	-490 815
Skattekostnad på resultat	3	-217 169	-107 981
Årsresultat		-769 963	-382 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 963	-382 834
Totalresultat		-769 963	-382 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 963	-382 834
Sum overføringer og disponeringer		-769 963	-382 834



Organisasjonsnr: 992 062 983
SOLLIVEIEN 53-55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	43 561 517	42 660 797
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		43 561 517	42 660 797
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	389 775	365 986
---------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		389 775	365 986
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		43 951 293	43 026 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 638	254 813
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer		187 467	11 841
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	2	8 790 760	6 748 284
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 979 865	7 014 937
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 979 865	7 014 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 931 157	50 041 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 192 961	1 389 076
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 292 961	1 489 076
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital /			
---------------------	--	--	--

udekket tap		-382 834	-382 834
-------------	--	----------	----------

Udekket tap		769 963	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 152 797	-382 834
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	6	1 140 165	1 106 242
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 961	184 393
Sum avsetninger for forpliktelse		193 961	184 393
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	51 131 050	48 549 762
Sum annen langsiktig gjeld		51 131 050	48 549 762
Sum langsiktig gjeld		51 325 010	48 734 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 106	124 052
Betalbar skatt	3		19 101
Skyldig offentlige avgifter			58 170
Annen kortsiktig gjeld	2	115 876	201 324
Sum kortsiktig gjeld		465 982	201 324
Sum gjeld		51 790 993	48 935 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 931 157	50 041 721



Organisasjonsnr: 992 062 983
SOLLIVEIEN 53-55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Solliveien 53-55 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien 53-55 AS som viser et underskudd på kr. 769 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Solliveien 53-55 AS

Org. nr. 992 062 983

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Solliveien 53-55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 181 267	2 204 258
Sum driftsinntekter		2 181 267	2 204 258
Avskrivning på driftsmidler	1	68 488	68 488
Annen driftskostnad		333 459	551 080
Sum driftskostnader		401 947	619 568
Driftsresultat		1 779 320	1 584 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 789	17 428
Annen renteinntekt		323 402	204 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 113 643	2 297 777
Resultat av finansposter		-2 766 452	-2 075 505
Resultat før skattekostnad		-987 132	-490 815
Skattekostnad på resultat	3	-217 169	-107 981
Resultat		-769 963	-382 834
Årsresultat		-769 963	-382 834
Overføringer			
Overført til udekket tap		769 963	382 834
Sum overføringer		-769 963	-382 834



Balanse

Solliveien 53-55 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	43 561 517	42 660 797
Sum varige driftsmidler		43 561 517	42 660 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	389 775	365 986
Sum finansielle anleggsmidler		389 775	365 986
Sum anleggsmidler		43 951 293	43 026 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 638	254 813
Andre kortsiktige fordringer		187 467	11 841
Konsernfordringer	2	8 790 760	6 748 284
Sum fordringer		8 979 865	7 014 937
Sum omløpsmidler		8 979 865	7 014 937
Sum eiendeler		52 931 157	50 041 721

Solliveien 53-55 AS

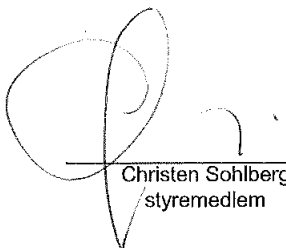
Side 3



Balanse


Solliveien 53-55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 192 961	1 389 076
Sum innskutt egenkapital		2 292 961	1 489 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap		-382 834	-382 834
Udekket tap		-769 963	0
Sum opptjent egenkapital		-1 152 797	-382 834
Sum egenkapital	6	1 140 165	1 106 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	193 961	184 393
Sum avsetning for forpliktelser		193 961	184 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	51 131 050	48 549 762
Sum annen langsiktig gjeld		51 131 050	48 549 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 106	124 052
Skyldig offentlige avgifter		0	19 101
Annen kortsiktig gjeld	2	115 876	58 170
Sum kortsiktig gjeld		465 982	201 324
Sum gjeld		51 790 993	48 935 478
Sum egenkapital og gjeld		52 931 157	50 041 721



Christen Sohlberg
styremedlem

Bærum, 25.06.2025
Styret i Solliveien 53-55 AS



Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innlektføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg (Solliveien 53/55)	Tomt (Solliveien 53/55)	Bolig (Solliveien 50/51)	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 848 785	96 000	38 541 170		45 485 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	969 208	969 208
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0		0
Kostpris 31.12.	6 848 785	96 000	38 541 170	969 208	46 455 163
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-2 825 158	0	0		-2 825 158
Årets avskrivning	-68 488	0	0		-68 488
Balanseført verdi 31.12.	3 955 139	96 000	38 541 170		43 561 517

Avskrives lineært med 1% 0% 0% 0%

Selskapets eiendommer består av Solliveien 53 og 55, samt Solliveien 50 og 51, på Lysaker i Bærum kommune.



Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 2 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Fordringer (*)	8 149 913	6 572 207
Mottatt konsernbidrag	1 030 622	542 063
Gjeld	51 131 050	48 549 762
Avgitt konsernbidrag		
Tilknyttede selskap		
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

* Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Eiffel Eiendom AS. Positiv saldo pr. 31.12 på kr 7 760 138 er presentert som konsernfordring i regnskapet og beløpet er inkludert under fordringer ovenfor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-217 169	-107 981
Skattekostnad ordinært resultat	-217 169	-107 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-987 132	-490 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 491	-51 249
Mottatt konsernbidrag	1 030 622	542 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-226 737	-119 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 737	119 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	881 643	838 152	-43 491
Sum	881 643	838 152	-43 491
Grunnlag for utsatt skatt	881 642	838 152	-43 490
Utsatt skatt (22 %)	193 961	184 393	-9 568



Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendommer, til en bokført verdi av kr 42 592 309, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solliveien 53-55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000	100 000
Sum	4	25 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	4	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2024	100 000	1 389 076	-382 834	1 106 242
Årets resultat			-769 963	-769 963
Mottatt KB (etter skatt)		803 885		803 885
Pr 31.12.2024	100 000	2 192 961	-1 152 797	1 140 165

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.