



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 798 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hinnasvingene 55 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Johanne Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 980	690 000
Sum inntekter		724 980	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	39 341	26 178
Sum kostnader		120 341	107 178
Driftsresultat		604 639	582 822
Annen rentekostnad		33 718	31 338
Sum finanskostnader		33 718	31 338
Netto finans		-33 718	-31 338
Ordinært resultat før skattekostnad		570 921	551 484
Skattekostnad på resultat	4	125 610	121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 311	430 158
Årsresultat		445 311	430 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 311	430 158
Totalresultat		445 311	430 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført til annen egenkapital		45 311	
Overført fra annen egenkapital			-69 842
Sum overføringer og disponeringer		445 311	430 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 549 500	3 630 500
Sum varige driftsmidler		3 549 500	3 630 500
Sum anleggsmidler		3 549 500	3 630 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 745
Sum fordringer			53 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		92 853	159 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 853	159 578
Sum omløpsmidler		92 853	213 323
SUM EIENDELER		3 642 353	3 843 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 255 926	2 210 615
Sum opptjent egenkapital		2 255 926	2 210 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 308 426	2 263 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 813	140 638
Sum avsetninger for forpliktelser		138 813	140 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	665 313	810 309
Sum annen langsiktig gjeld		665 313	810 309
Sum langsiktig gjeld		804 126	950 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 435	122 064
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 366	7 696
Sum kortsiktig gjeld		529 801	629 760
Sum gjeld		1 333 927	1 580 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 353	3 843 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350179

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 798 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 55
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johanne Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 980	690 000
Sum inntekter		724 980	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	39 341	26 178
Sum kostnader		120 341	107 178
Driftsresultat		604 639	582 822
Annen rentekostnad		33 718	31 338
Sum finanskostnader		33 718	31 338
Netto finans		-33 718	-31 338
Ordinært resultat før skattekostnad		570 921	551 484
Skattekostnad på resultat	4	125 610	121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 311	430 158
Årsresultat		445 311	430 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 311	430 158
Totalresultat		445 311	430 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført til annen egenkapital		45 311	
Overført fra annen egenkapital			-69 842
Sum overføringer og disponeringer		445 311	430 158



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5 3 549 500 3 630 500
Sum varige driftsmidler 3 549 500 3 630 500

Sum anleggsmidler 3 549 500 3 630 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 53 745
Sum fordringer 53 745

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd og kontanter 92 853 159 578
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 92 853 159 578

Sum omløpsmidler 92 853 213 323

SUM EIENDELER 3 642 353 3 843 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 52 500 52 500
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 2 255 926 2 210 615
Sum opptjent egenkapital 2 255 926 2 210 615

Sum egenkapital 2 308 426 2 263 115

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 138 813 140 638
**Sum avsetninger for
forpliktelseser** 138 813 140 638



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	665 313	810 309
Sum annen langsiktig gjeld		665 313	810 309
Sum langsiktig gjeld		804 126	950 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 435	122 064
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 366	7 696
Sum kortsiktig gjeld		529 801	629 760
Sum gjeld		1 333 927	1 580 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 353	3 843 823



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		724 980	690 000
Sum driftsinntekter		724 980	690 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	39 341	26 178
Sum driftskostnader		120 341	107 178
Driftsresultat		604 639	582 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		33 718	31 338
Resultat av finansposter		-33 718	-31 338
Ordinært resultat før skattekostnad		570 921	551 484
Skattekostnad på resultat	4	125 610	121 326
Årsresultat		445 311	430 158
Overføringer			
Utbytte		400 000	500 000
Overført til annen egenkapital		45 311	0
Overført fra annen egenkapital		0	69 842
Sum overføringer		445 311	430 158



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 549 500	3 630 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 549 500</u>	<u>3 630 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 549 500</u>	<u>3 630 500</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	53 745
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>53 745</u>
Bankinnskudd og kontanter		92 853	159 578
Sum omløpsmidler		<u>92 853</u>	<u>213 323</u>
SUM EIENDELER		<u>3 642 353</u>	<u>3 843 823</u>
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 255 926	2 210 615
Sum opptjent egenkapital		2 255 926	2 210 615
Sum egenkapital		2 308 426	2 263 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	138 813	140 638
Sum avsetning for forpliktelser		138 813	140 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	665 313	810 309
Sum annen langsiktig gjeld		665 313	810 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 435	122 064
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 366	7 696
Sum kortsiktig gjeld		529 801	629 760
Sum gjeld		1 333 927	1 580 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 353	3 843 823
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Stavanger, 29.03.2023

Styret i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Marit Johanne Anda
styreleder/daglig leder

Jan Robert Johannessen
styremedlem

Stig David Stendahl
styremedlem

Silje Seglem Heggheim
styremedlem



Noter 2022

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 031 916	5 031 916
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 031 916	5 031 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 482 416	1 482 416
= Bokført verdi 31.12.22	3 549 500	3 549 500
Årets ordinære avskrivninger	81 000	81 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2022

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 435	122 064
Endring i utsatt skatt	-1 825	-738
Skattekostnad ordinært resultat	125 610	121 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 921	551 484
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 295	3 354
Skattepliktig inntekt	579 248	554 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 435	122 064
Sum betalbar skatt i balansen	127 435	122 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	630 970	639 266	8 295
Sum	630 970	639 266	8 295
Grunnlag for utsatt skatt	630 970	639 266	8 295
Utsatt skatt (22 %)	138 813	140 638	1 825

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	665 313	810 309
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	3 549 500	3 630 500



Noter 2022

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500	5,0	52 500
Sum	10 500		52 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Stendahl	2 625	25,0	25,0
Fastlegeservice AS	2 625	25,0	25,0
Marit Johanne Anda	2 625	25,0	25,0
Silje Heggheim	2 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.