



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Major-Stuen AS
Voldportgaten 73
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjerkebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 422	24 003
Sum kostnader		20 422	24 003
Driftsresultat	1	-20 422	-24 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		588 600	360 000
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		588 600	360 793
Annen rentekostnad		406 839	425 546
Sum finanskostnader		406 839	425 546
Netto finans		181 761	-64 754
Resultat før skattekostnad		161 340	-88 756
Skattekostnad	2	15 783	0
Årsresultat		145 557	-88 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 026	-88 756
Annen egenkapital		61 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 097 672	6 097 672
Sum finansielle anleggsmidler	3	6 097 672	6 097 672
Sum anleggsmidler		6 097 672	6 097 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		588 600	360 000
Sum fordringer		588 600	360 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum omløpsmidler		592 901	366 118
SUM EIENDELER		6 690 573	6 463 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 530	0
Udekket tap	4	0	84 026
Sum opptjent egenkapital		61 530	-84 026
Sum egenkapital		85 960	-59 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 789 476	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 347 349	2 248 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 825	6 248 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 783	0
Kortsiktig konserngjeld		427 705	247 705
Annen kortsiktig gjeld		24 299	27 273
Sum kortsiktig gjeld		467 787	274 978
Sum gjeld		6 604 613	6 523 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 690 573	6 463 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310519

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Major-Stuen AS
Voldportgaten 73
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjerkebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 929 529 022
VOLDPORTGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 422	24 003
Sum kostnader		20 422	24 003
Driftsresultat	1	-20 422	-24 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		588 600	360 000
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		588 600	360 793
Annen rentekostnad		406 839	425 546
Sum finanskostnader		406 839	425 546
Netto finans		181 761	-64 754
Resultat før skattekostnad		161 340	-88 756
Skattekostnad	2	15 783	0
Årsresultat		145 557	-88 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 026	-88 756
Annen egenkapital		61 530	0



Organisasjonsnr: 929 529 022
VOLDPORGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 097 672	6 097 672
Sum finansielle anleggsmidler	3	6 097 672	6 097 672
Sum anleggsmidler		6 097 672	6 097 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		588 600	360 000
Sum fordringer		588 600	360 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum omløpsmidler		592 901	366 118
SUM EIENDELER		6 690 573	6 463 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 530	0
Udekket tap	4	0	84 026



Sum opptjent egenkapital		61 530	-84 026
Sum egenkapital		85 960	-59 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 789 476	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 347 349	2 248 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 825	6 248 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 783	0
Kortsiktig konserngjeld		427 705	247 705
Annen kortsiktig gjeld		24 299	27 273
Sum kortsiktig gjeld		467 787	274 978
Sum gjeld		6 604 613	6 523 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 690 573	6 463 790



Organisasjonsnr: 929 529 022
VOLDPORGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives:

Holdingselskap med virksomhet i Gamlebyen i Fredrikstad.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2740000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3789476.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6097672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets aksjer i Voldportgaten 73-1 AS er stilt som sikkerhet for Dnb sitt engasjement

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VOLDPORTGATEN HOLDING AS
929529022
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLDPORTGATEN HOLDING AS
929 529 022

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 422	-24 003
Sum driftskostnader		-20 422	-24 003
Driftsresultat	1	-20 422	-24 003
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		588 600	360 000
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		588 600	360 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406 839	-425 546
Sum finanskostnader		-406 839	-425 546
Netto finans		181 761	-64 754
Resultat før skattekostnad		161 340	-88 756
Skattekostnad	2	-15 783	0
Årsresultat		145 557	-88 756
Overføringer			
Annen egenkapital		61 530	0
Udekket tap		84 026	-88 756
Sum overføringer		145 557	-88 756



VOLDPORTGATEN HOLDING AS
929 529 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 097 672	6 097 672
Sum finansielle anleggsmidler	3	6 097 672	6 097 672
Sum anleggsmidler		6 097 672	6 097 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		588 600	360 000
Sum fordringer		588 600	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	6 118
Sum omløpsmidler		592 901	366 118
SUM EIENDELER		6 690 573	6 463 790



VOLDPORTGATEN HOLDING AS
929 529 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 530	0
Udekket tap	4	0	-84 026
Sum opptjent egenkapital		61 530	-84 026
Sum egenkapital		85 960	-59 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 789 476	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 347 349	2 248 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 825	6 248 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 783	0
Kortsiktig konserngjeld		427 705	247 705
Annen kortsiktig gjeld		24 299	27 273
Sum kortsiktig gjeld		467 787	274 978
Sum gjeld		6 604 613	6 523 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 690 573	6 463 790

GAMLE FREDRIKSTAD, 12.02.2026

Asle Henrik Bjerkebakke
styrets leder

Markus Nagele
styremedlem

Willy Roger Bjerkebakke
styremedlem

Jan Henrik Arntsen
styremedlem



VOLDPORTGATEN HOLDING AS
929 529 022

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives:

Holdingselskap med virksomhet i Gamlebyen i Fredrikstad.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VOLDPORTGATEN HOLDING AS

929 529 022

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-89 597	0	-89 597
Netto forskjeller	-89 597	0	-89 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 597	0	89 597
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 789 476
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 097 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets aksjer i Voldportgaten 73-1 AS er stilt som sikkerhet for Dnb sitt engasjement

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-84 026	-59 596
Arsresultat	0	0	61 530	84 026	145 557
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	61 530	0	85 960