



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		732 607	466 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 607</b>	<b>466 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 478 603	610 704
Annen driftskostnad	2, 8	1 046 283	1 400 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 886</b>	<b>2 010 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 792 279</b>	<b>-1 544 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		8 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 112</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 100 584	802 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 584</b>	<b>802 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 472</b>	<b>-802 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 884 751</b>	<b>-2 346 261</b>
Skattekostnad	7	19 909	-516 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-1 830 084
Overført fra overkurs		-2 904 660	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 904 660	-1 830 084



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 489 113	2 509 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 489 113</b>	<b>2 509 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	62 644 344	39 037 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 644 344</b>	<b>39 037 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 133 457</b>	<b>41 546 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 345	55 592
Andre kortsiktige fordringer		2 135 393	28 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 738</b>	<b>84 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 186	409 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 186</b>	<b>409 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 924</b>	<b>493 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		9 941 906	15 622 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 188 425</b>	<b>15 869 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			-2 776 221
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 776 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 188 425</b>	<b>13 093 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		53 297 482	28 621 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 297 482</b>	<b>28 621 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 297 482</b>	<b>28 621 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 002	283 566
Skyldig offentlige avgifter			11 122
Annen kortsiktig gjeld		3 782 472	31 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 066 474</b>	<b>325 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 363 956</b>	<b>28 947 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 921 772 912  
GAMLE LILLO GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		732 607	466 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 607</b>	<b>466 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 478 603	610 704
Annen driftskostnad 2, 8		1 046 283	1 400 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 886</b>	<b>2 010 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 792 279</b>	<b>-1 544 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		8 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 112</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		1 100 584	802 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 584</b>	<b>802 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 472</b>	<b>-802 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 884 751</b>	<b>-2 346 261</b>
Skattekostnad 7		19 909	-516 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 3			-1 830 084
Overført fra overkurs		-2 904 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>



Organisasjonsnr: 921 772 912  
GAMLE LILLO GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 489 113	2 509 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 489 113</b>	<b>2 509 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	62 644 344	39 037 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 644 344</b>	<b>39 037 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 133 457</b>	<b>41 546 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 345	55 592
Andre kortsiktige fordringer		2 135 393	28 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 738</b>	<b>84 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 186	409 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 186</b>	<b>409 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 924</b>	<b>493 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		9 941 906	15 622 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 188 425</b>	<b>15 869 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			-2 776 221
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 776 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 188 425</b>	<b>13 093 085</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	53 297 482	28 621 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 297 482</b>	<b>28 621 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 297 482</b>	<b>28 621 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 284 002	283 566
Skyldig offentlige avgifter		11 122
Annen kortsiktig gjeld	3 782 472	31 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 066 474</b>	<b>325 803</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 363 956</b>	<b>28 947 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>



Organisasjonsnr: 921 772 912  
GAMLE LILLO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gamle Lillo Gård AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: GHL4W-IGBMS-3XUT1-V1KSU-A75OI-TY06E

**Org.nr.: 921 772 912**



## Gamle Lillo Gård AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		732 607	466 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 607</b>	<b>466 624</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 478 603	610 704
Annen driftskostnad	2, 8	1 046 283	1 400 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 524 886</b>	<b>2 010 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 792 279</b>	<b>-1 544 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		8 112	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 100 584	802 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 092 472</b>	<b>-802 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 884 751</b>	<b>-2 346 261</b>
Skattekostnad	7	19 909	-516 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-2 904 660	0
Overført til udekket tap	3	0	1 830 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-1 830 084</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GHL4W-IOBMS-3XUTT-V1KSU-A7SOI-TYOG6



## Gamle Lillo Gård AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 489 113	2 509 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 489 113</b>	<b>2 509 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	62 644 344	39 037 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 644 344</b>	<b>39 037 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 133 457</b>	<b>41 546 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 345	55 592
Andre kortsiktige fordringer		2 135 393	28 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 738</b>	<b>84 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 186	409 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 924</b>	<b>493 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>

Pemso Dokumentnøkkel: GHL4W-IOBMS-3XUTT-V1KSU-A7SOI-TYOG6



## Gamle Lillo Gård AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		9 941 906	15 622 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 188 425</b>	<b>15 869 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-2 776 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 776 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 188 425</b>	<b>13 093 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		53 297 482	28 621 898
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 297 482</b>	<b>28 621 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 002	283 566
Skyldig offentlige avgifter		0	11 122
Annen kortsiktig gjeld		3 782 472	31 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 066 474</b>	<b>325 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 363 956</b>	<b>28 947 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 552 381</b>	<b>42 040 787</b>

Gjettum, 21.04.2022  
Styret i Gamle Lillo Gård AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Kraftt  
styremedlem/daglig leder



## Gamle Lillo Gård AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor;

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

#### Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



## Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Gamle Lillo Gård AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon ( eks mva )	32 445
Annen bistand ( eks mva )	26 955
	<u>59 400</u>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	246 519	15 622 787	(2 776 221)	13 093 085
Omklassifisering		(2 776 221)	2 776 221	-
Årets resultat	-	(2 904 660)		(2 904 660)
<b>Pr 31.12</b>	<b>246 519</b>	<b>9 941 906</b>	<b>-</b>	<b>10 188 425</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.21 kr. 246 519.- fordelt på 301 aksjer a kr. 819.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	301	100 %	246 519

Gamle Lillo Gård AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 350 000	24 725 724	8 183 788	40 259 512
Tilgang	-	12 980 736	15 964 397	28 945 133
Tilbakegående avgiftsoppgjør	-	(2 052 313)	(1 807 647)	(3 859 960)
Anskaffelseskost 31.12	7 350 000	35 654 147	22 340 538	65 344 685
Akk. Avskrivninger 31.12	-	692 662	2 007 678	2 700 340
Bokført verdi 31.12	7 350 000	34 961 485	20 332 860	62 644 344
Årets avskr	-	362 225	1 116 378	1 478 603
Økonomisk levetid avskrivningsplan	Avskr ikke	50 år Lineært	10 år Lineært	



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

<b>Fordringer og gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	53 297 482	28 621 898

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

## Note 7 Skatter

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultatet og det skattemessige resultatet;

<b>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Det foreligger midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler	27 301 701	21 199 225
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>(38 615 851)</u>	<u>(32 603 872)</u>
Grunnlag utsatt skatt	(11 314 150)	(11 404 647)
Herav 22% utsatt skatt	<u><b>(2 489 113)</b></u>	<u><b>(2 509 022)</b></u>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	<u>(2 884 751)</u>	<u>(2 346 261)</u>
Permanente forskjeller	2 975 248	-
Endring i midlertidige forskjeller	<u>(6 102 476)</u>	<u>(6 325 263)</u>
Skattemessig resultat før konsernbidrag	<u>(6 011 979)</u>	<u>(8 671 524)</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u><b>(6 011 979)</b></u>	<u><b>(8 671 524)</b></u>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	<u>19 909</u>	<u>(516 177)</u>
Årets skattekostnad	<u><b>19 909</b></u>	<u><b>(516 177)</b></u>

## Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsepter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærsepter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

## Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærsepter Utvikling AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHL4W-IQBMS-3XUTT-VTKSU-A75OI-TYOGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gamle Lillo Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lillo Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 904 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OUVNJ-1JiIC-FOALH-POXYV-BKA0V-22PZZ



Revisors beretning 2021 for Gamle Lillo Gård AS



Oslo, 22. april 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUVNJ-1JJIC-FQALH-POXYV-BKA0V-22PZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUVNJ-TIJIC-FQALH-POXYV-BKA0V-22PZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>