



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Øygarden 46A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		144 000	143 500
Andre innbetalinger		1 600	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 600</b>	<b>145 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	136 640	134 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 640</b>	<b>134 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 960</b>	<b>10 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		84	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 044</b>	<b>10 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 044</b>	<b>10 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 044</b>	<b>10 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer felleskostnader sameiere		20 660	19 491
Sum fordringer		20 660	19 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		139 084	129 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 084	129 794
Sum omløpsmidler		159 744	149 285
SUM EIENDELER		159 744	149 285
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	158 329	149 285
Sum opptjent egenkapital		158 329	149 285
Sum egenkapital		158 329	149 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		1 415	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 744</b>	<b>149 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 221820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Øygarden 46A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 032  
ØYGARDSTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		144 000	143 500
Andre innbetalinger		1 600	1 600
Sum inntekter		145 600	145 100
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	136 640	134 279
Sum kostnader		136 640	134 279
Driftsresultat		8 960	10 821
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		84	77
Sum finansinntekter		84	77
Netto finans		84	77
Ordinært resultat før skattekostnad		9 044	10 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 044	10 898
Årsresultat		9 044	10 898



Organisasjonnr: 995 880 032  
ØYGARDSTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer			
felleskostnader sameiere		20 660	19 491
Sum fordringer		20 660	19 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		139 084	129 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 084	129 794
Sum omløpsmidler		159 744	149 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 744</b>	<b>149 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	158 329	149 285
Sum opptjent egenkapital		158 329	149 285
Sum egenkapital		158 329	149 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 415	0
Sum kortsiktig gjeld		1 415	0
Sum gjeld		1 415	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 744</b>	<b>149 285</b>



Organisasjonnr: 995 880 032  
ØYGARDSTUNET SAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**  
REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satdt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til avtale. Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller itl betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Fordringer Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note  
Re

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Egenkapital

Akøjekapital er forkortet til: "Akøjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	149285.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	9044.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	158329.00		



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til Sameiemøtet i  
Øygardstunet Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øygardstunet Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Hovedkontor  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00  
Telefax: 51 71 90 01

#### Karmøy

Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn

Telefon: 52 81 68 80  
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 25. februar 2020

**Kallesten Revisjon og Regnskap AS**

Reidun Medhaug  
Registrert revisor