



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 349  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 381 693	6 251 061
Annen driftsinntekt		19 644	39 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 401 337</b>	<b>6 290 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 245 515	356 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 980	1 810 974
Annen driftskostnad		1 621 706	788 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 752 200</b>	<b>2 956 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 136</b>	<b>3 333 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861 735	53 073
Annen finansinntekt			1 422 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 735</b>	<b>1 475 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 636 000	
Annen rentekostnad		2 315 599	2 873 572
Annen finanskostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 951 599</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 089 865</b>	<b>-1 398 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440 729</b>	<b>1 935 313</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-303 343	425 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			1 509 544
Overført fra annen egenkapital	5	-1 137 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	91 545 609	93 345 162
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	326 564	48 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 872 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 882 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	701 557	456 915
Andre kortsiktige fordringer	1	454 577	239 886
Konsernfordringer	1, 7	26 836 486	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 992 620</b>	<b>696 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 450	1 576 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 425 450</b>	<b>1 576 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 418 070</b>	<b>2 273 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 922	1 198 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 650 922</b>	<b>11 218 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	372 158	1 509 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 158</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 023 080</b>	<b>12 728 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	687 195	586 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 195</b>	<b>586 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	41 636 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 323 195</b>	<b>80 586 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 145	121 976
Betalbar skatt	4		46 895
Skyldig offentlige avgifter		173 367	472 492
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		586 101	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 968</b>	<b>2 352 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 277 163</b>	<b>82 939 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 349  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 381 693	6 251 061
Annen driftsinntekt		19 644	39 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 401 337</b>	<b>6 290 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 245 515	356 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 980	1 810 974
Annen driftskostnad		1 621 706	788 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 752 200</b>	<b>2 956 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 136</b>	<b>3 333 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861 735	53 073
Annen finansinntekt			1 422 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 735</b>	<b>1 475 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 636 000	
Annen rentekostnad		2 315 599	2 873 572
Annen finanskostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 951 599</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 089 865</b>	<b>-1 398 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	-1 440 729	1 935 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 343</b>	<b>425 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			1 509 544
Overført fra annen egenkapital	5	-1 137 386	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 137 386

1 509 544



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	91 545 609	93 345 162
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 6	326 564	48 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 872 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 882 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	701 557	456 915
Andre kortsiktige fordringer	1	454 577	239 886
Konsernfordringer	1, 7	26 836 486	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 992 620</b>	<b>696 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 425 450	1 576 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 425 450</b>	<b>1 576 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 418 070</b>	<b>2 273 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 922	1 198 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 650 922</b>	<b>11 218 463</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	372 158	1 509 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 158</b>	<b>1 509 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 023 080</b>	<b>12 728 007</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	687 195	586 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>687 195</b>	<b>586 511</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	41 636 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636 000</b>	<b>80 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 323 195</b>	<b>80 586 511</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		612 145	121 976
Betalbar skatt	4		46 895
Skyldig offentlige avgifter		173 367	472 492
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		586 101	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 968</b>	<b>2 352 742</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>83 277 163</b>	<b>82 939 253</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Vikaune Industripark AS

Penneo Dokumentnrøkket: T412J-EC8KK-JIEZ3-48H2G-G6C6T-GWIF68

---

Organisasjonsnr: 916 887 159



## Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 381 693	6 251 061
Annen driftsinntekt		19 644	39 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 401 337</b>	<b>6 290 361</b>
Lønnskostnad	2	1 245 515	356 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 980	1 810 974
Annen driftskostnad		1 621 706	788 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 752 200</b>	<b>2 956 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 136</b>	<b>3 333 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861 735	53 073
Annen finansinntekt		0	1 422 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 636 000	0
Annen rentekostnad		2 315 599	2 873 572
Annen finanskostnad		0	467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 089 865</b>	<b>-1 398 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440 729</b>	<b>1 935 313</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-303 343	425 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 509 544
Overført fra annen egenkapital	5	1 137 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T412J-EC8KK-J1EZ3-48H2G-G6C6T-GWFF68



## Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	91 545 609	93 345 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	326 564	48 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 872 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 882 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	701 557	456 915
Andre kortsiktige fordringer	1	454 577	239 886
Konsernfordringer	1, 7	26 836 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 992 620</b>	<b>696 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 450	1 576 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 425 450</b>	<b>1 576 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 418 070</b>	<b>2 273 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>

Penneo Dokumentnr: T412J-EC8KK-J1EZ3-48H2G-G6C6T-GWF68



## Balanse Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 922	1 198 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 650 922</b>	<b>11 218 463</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	372 158	1 509 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 158</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 023 080</b>	<b>12 728 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	1, 4	687 195	586 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>687 195</b>	<b>586 511</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	7	41 636 000	40 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		612 145	121 976
Betalbar skatt	4	0	46 895
Skyldig offentlige avgifter		173 367	472 492
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		586 101	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 968</b>	<b>2 352 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 277 163</b>	<b>82 939 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>

28.05.2024  
Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal  
styreleder

Bård Vikaune  
styremedlem

Per Vikaune  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 043 085	306 626
Arbeidsgiveravgift	156 218	43 441
Pensjonskostnader	41 519	2 785
Andre ytelser	4 693	4 028
<b>Sum</b>	<b>1 245 515</b>	<b>356 879</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	0,5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 792 222	93 995	97 886 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		363 427	363 427
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 792 222	457 422	98 249 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 246 612	130 858	6 377 470
= Bokført verdi 31.12.23	91 545 610	326 564	91 872 174
Årets ordinære avskrivninger	1 799 553	85 427	1 884 980
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 895
Endring i utsatt skatt	-303 343	378 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-303 343</b>	<b>425 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 440 729	1 935 313
Permanente forskjeller	61 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	-457 656	-1 720 114
Mottatt konsernbidrag	1 836 486	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>213 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 027	46 895
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 890 732	2 510 507	-380 224
Fordringer	232 884	155 452	-77 432
<b>Sum</b>	<b>3 123 615</b>	<b>2 665 960</b>	<b>-457 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 123 615</b>	<b>2 665 960</b>	<b>-457 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>687 195</b>	<b>586 511</b>	<b>-100 684</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 020 000	1 198 463	1 509 544	12 728 007
Årets resultat			-1 137 386	-1 137 386
Konsernbidrag mottatt		26 432 459		26 432 459
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 020 000</b>	<b>27 630 922</b>	<b>372 158</b>	<b>38 023 080</b>

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 276 930

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	26 836 486	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	41 636 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld	1 582 355	1 582 355

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>10 020 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding AS	30	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vikaune, Per

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-509312

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-28 11:26:14 UTC



### Vikaune, Per

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-509312

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-28 11:26:14 UTC



### Vikaune, Bård

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-923212

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-29 10:16:32 UTC



### Tevelidal, Sten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-215906

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-05-29 15:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T412J-EC8KK-J1EZ3-48H2G-G6C6T-GWf68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Vikaune Industripark AS

---

Organisasjonsnr: 916 887 159



## Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 381 693	6 251 061
Annen driftsinntekt		19 644	39 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 401 337</b>	<b>6 290 361</b>
Lønnskostnad	2	1 245 515	356 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 884 980	1 810 974
Annen driftskostnad		1 621 706	788 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 752 200</b>	<b>2 956 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 136</b>	<b>3 333 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861 735	53 073
Annen finansinntekt		0	1 422 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 636 000	0
Annen rentekostnad		2 315 599	2 873 572
Annen finanskostnad		0	467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 089 865</b>	<b>-1 398 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440 729</b>	<b>1 935 313</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-303 343	425 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 509 544
Overført fra annen egenkapital	5	1 137 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 137 386</b>	<b>1 509 544</b>



## Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	91 545 609	93 345 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	326 564	48 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 872 173</b>	<b>93 393 726</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 882 173</b>	<b>93 393 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	701 557	456 915
Andre kortsiktige fordringer	1	454 577	239 886
Konsernfordringer	1, 7	26 836 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 992 620</b>	<b>696 800</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 450	1 576 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 425 450</b>	<b>1 576 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 418 070</b>	<b>2 273 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>



**Balanse**  
Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 630 922	1 198 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 650 922</b>	<b>11 218 463</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	372 158	1 509 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 158</b>	<b>1 509 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 023 080</b>	<b>12 728 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	687 195	586 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>687 195</b>	<b>586 511</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	41 636 000	40 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636 000</b>	<b>80 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		612 145	121 976
Betalbar skatt	4	0	46 895
Skyldig offentlige avgifter		173 367	472 492
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	1 582 355
Annen kortsiktig gjeld		586 101	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 968</b>	<b>2 352 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 277 163</b>	<b>82 939 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 300 243</b>	<b>95 667 260</b>

28.05.2024  
Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal  
styreleder

Bård Vikaune  
styremedlem

Per Vikaune  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 043 085	306 626
Arbeidsgiveravgift	156 218	43 441
Pensjonskostnader	41 519	2 785
Andre ytelser	4 693	4 028
<b>Sum</b>	<b>1 245 515</b>	<b>356 879</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	0,5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 792 222	93 995	97 886 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		363 427	363 427
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 792 222	457 422	98 249 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 246 612	130 858	6 377 470
= Bokført verdi 31.12.23	91 545 610	326 564	91 872 174
Årets ordinære avskrivninger	1 799 553	85 427	1 884 980
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 895
Endring i utsatt skattefordel	-303 343	378 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-303 343</b>	<b>425 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 440 729	1 935 313
Permanente forskjeller	61 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	-457 656	-1 720 114
Mottatt konsernbidrag	1 836 486	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>213 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 027	46 895
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 890 732	2 510 507	-380 224
Fordringer	232 884	155 452	-77 432
<b>Sum</b>	<b>3 123 615</b>	<b>2 665 960</b>	<b>-457 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 123 615</b>	<b>2 665 960</b>	<b>-457 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>687 195</b>	<b>586 511</b>	<b>-100 684</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 020 000	1 198 463	1 509 544	12 728 007
Årets resultat			-1 137 386	-1 137 386
Konsernbidrag mottatt		26 432 459		26 432 459
Pr 31.12.2023	10 020 000	27 630 922	372 158	38 023 080

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 276 930

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	26 836 486	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	41 636 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld	1 582 355	1 582 355

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
Sum	30		10 020 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding AS	30	100,0	100,0



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Industripark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Industripark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3WYKG-YT2YJ-6TWYX-64TZE-KGESE-PZUP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 13:11:19 UTC



Penneo DokumentID: 3WYKG-YT2YJ-6TWYX-64TZF-KGESE-PZUP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>