



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulstein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader garasje		226 664	226 664
Felleskostnader		2 308 946	2 308 928
Canal Digital/Telenor		318 120	234 960
Annen driftsinntekt		231 831	256 370
Sum inntekter		3 085 561	3 026 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 788	47 361
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	3 582
Annen driftskostnad	2, 3	2 919 845	2 990 940
Sum kostnader		2 966 215	3 041 883
Driftsresultat		119 346	-14 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 205	12 863
Sum finansinntekter		15 205	12 863
Netto finans		15 205	12 863
Resultat før skattekostnad		134 551	-2 098
Årsresultat		134 551	-2 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 551	-2 098
Totalresultat		134 551	-2 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		134 551	-2 098
Sum overføringer og disponeringer		134 551	-2 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	490 000	490 000
Ny strømmåler	4	28 653	32 235
Sum varige driftsmidler		518 653	522 235
Sum anleggsmidler		518 653	522 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 208	222 224
Sum fordringer		225 208	222 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	976 994	865 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 994	865 703
Sum omløpsmidler		1 202 202	1 087 927
SUM EIENDELER		1 720 855	1 610 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 731	1 313 180
Sum opptjent egenkapital		1 447 731	1 313 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 447 731	1 313 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 197	110 064
Annen kortsiktig gjeld		231 927	186 918
Sum kortsiktig gjeld		273 125	296 982
Sum gjeld		273 125	296 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 855	1 610 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541727

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulstein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader garasje		226 664	226 664
Felleskostnader		2 308 946	2 308 928
Canal Digital/Telenor		318 120	234 960
Annen driftsinntekt		231 831	256 370
Sum inntekter		3 085 561	3 026 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 788	47 361
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	3 582
Annen driftskostnad	2, 3	2 919 845	2 990 940
Sum kostnader		2 966 215	3 041 883
Driftsresultat		119 346	-14 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 205	12 863
Sum finansinntekter		15 205	12 863
Netto finans		15 205	12 863
Resultat før skattekostnad		134 551	-2 098
Årsresultat		134 551	-2 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 551	-2 098
Totalresultat		134 551	-2 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		134 551	-2 098
Sum overføringer og disponeringer		134 551	-2 098



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

490 000

490 000

Ny strømmåler

4

28 653

32 235

Sum varige driftsmidler

518 653

522 235

Sum anleggsmidler

518 653

522 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

225 208

222 224

Sum fordringer

225 208

222 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

976 994

865 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

976 994

865 703

Sum omløpsmidler

1 202 202

1 087 927

SUM EIENDELER

1 720 855

1 610 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 447 731

1 313 180

Sum opptjent egenkapital

1 447 731

1 313 180

Sum egenkapital

1 447 731

1 313 180

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

41 197

110 064

Annen kortsiktig gjeld

231 927

186 918



Sum kortsiktig gjeld	273 125	296 982
Sum gjeld	273 125	296 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 855	1 610 162



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anne-Mette Winther-Larsen
2025-04-09

 BankID Signing
Henrik Visby
2025-04-09

 BankID Signing
Johan Mattis Kinsten
2025-04-09

 BankID Signing
Audun Grotnæss
2025-04-10

Årsregnskap 2024

Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 443 552



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader garasje		226 664	226 664
Felleskostnader		2 308 946	2 308 928
Canal Digital/Telenor		318 120	234 960
Annen driftsinntekt		231 831	256 370
SUM DRIFTSINNEKTER		3 085 561	3 026 922
Lønnskostnad	2	42 788	47 361
Annen driftskostnad	2, 3	2 919 845	2 990 940
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	3 582
Sum driftskostnader		2 966 215	3 041 883
Driftsresultat		119 346	-14 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 205	12 863
Resultat av finansposter		15 205	12 863
Årsresultat		134 551	-2 098
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 551	2 098
Sum overføringer		134 551	-2 098



BALANSE

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	490 000	490 000
Ny strømmåler	4	28 653	32 235
Sum varige driftsmidler		518 653	522 235
Sum anleggsmidler		518 653	522 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		225 208	222 224
Sum fordringer		225 208	222 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	976 994	865 703
Sum omløpsmidler		1 202 202	1 087 927
Sum eiendeler		1 720 855	1 610 162



BALANSE

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 447 731	1 313 180
Sum opptjent egenkapital		1 447 731	1 313 180
Sum egenkapital		1 447 731	1 313 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 197	110 064
Annen kortsiktig gjeld		231 927	186 918
Sum kortsiktig gjeld		273 125	296 982
Sum gjeld		273 125	296 982
Sum egenkapital og gjeld		1 720 855	1 610 162

Styret i Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Henrik Visby
styremedlem

Johan Matts Kinsten
styremedlem

Audun Grotnæss
styreleder

Anne-Mette Winther-Larsen
styremedlem



Sameiet Olav Kyrresgt 7/9 - Noter til regnskapet 2024

Note 1- Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2024	2023
Lønn	0	3 638
Styregodtgjørelser	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift/feriepenger	5 288	6 224
Gave til ansatte	0	0
Sum	42 788	47 361

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 12 500,- for ordinær revisjon. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 56 589,- (inkl.mva).

Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avg/renovasjon	532 971
Elektrisitet	839 206
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	294 845
Møter/dugnad	3 956
Renhold/vaktmester	257 719
Garter/hageanlegg	3 517
Kostnader garasjeanlegg	12 000
Kabel-TV /bredbånd	310 778
Heiskostnader	185 171
Kontorrekvisita/datakommunikasjon/kontingent	8 638
Regnskaps-og revisjonshonorar	69 089
Forsikring	297 118
Gave	0
Annen fremmed tjeneste	88 388
Gebyrer og div. kostnader	16 449
Sum	2 919 845



Note - 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Ny strømmåler	Sum
Seksjon 6 - et lagerrom som disponeres av Sameiets styre			
Anskaffelseskost 01.01.24	490 000	32 235	522 235
Tilgang i året			
Avgang i året		3 582	
Anskaffelseskost 31.12.24	490 000	28 653	522 235
Balanseført verdi pr. 31.12.24	0	0	0

Eget målepunkt ladeanlegg; kostnad kr 35816,- 10% avskrivning. Årets avskrivning kr 3582,-

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 445 688,- innestående på sparekonto.

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2024	kr -	kr 1 313 180	kr 1 313 180
Overført fra årets overskudd		kr 134 551	kr 134 551
Egenkapital: pr 31/12 2024	kr -	kr 1 447 731	kr 1 447 731

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01	790 945	825 278
årets resultat	134 551	-2 098
- endring i langs. gjeld	0	0
- endring anleggsmidler	3 582	-32 235
Disponible midler pr 31.12	929 078	790 945



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til årsmøtet i Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3PZY-1J45C-04YEE-D6Q0O-MG6XO-VDWHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 17:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3PZY-1J45C-04YEE-D6Q00-MG6XO-VDWHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.