



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 000	100 887
Sum kostnader		7 000	100 887
Driftsresultat		-7 000	-100 887
Annen rentekostnad		96 442	
Sum finanskostnader		96 442	
Netto finans		-96 442	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 442	-100 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 757	-39 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 685	-61 578
Årsresultat		-80 685	-61 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 685	-61 578
Totalresultat		-80 685	-61 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-61 578
Overført fra annen egenkapital		-80 685	
Sum overføringer og disponeringer		-80 685	-61 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 901 279	20 901 279
Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
Sum anleggsmidler		20 901 279	20 901 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		439 000
Sum fordringer			439 000
Sum omløpsmidler		0	439 000
SUM EIENDELER		20 901 279	21 340 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 317	124 002
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 317	124 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 351 632	2 432 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 495	157 252
Sum avsetninger for forpliktelser		134 495	157 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 408 152	18 750 710
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 152	18 750 710
Sum langsiktig gjeld		18 542 647	18 907 962
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 000	
Sum gjeld		18 549 647	18 907 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 901 279	21 340 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819879

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 000	100 887
Sum kostnader		7 000	100 887
Driftsresultat		-7 000	-100 887
Annen rentekostnad		96 442	
Sum finanskostnader		96 442	
Netto finans		-96 442	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 442	-100 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 757	-39 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 685	-61 578
Årsresultat		-80 685	-61 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 685	-61 578
Totalresultat		-80 685	-61 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-61 578
Overført fra annen egenkapital		-80 685	
Sum overføringer og disponeringer		-80 685	-61 578



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 901 279	20 901 279
Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
Sum anleggsmidler		20 901 279	20 901 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		439 000
Sum fordringer			439 000
Sum omløpsmidler		0	439 000
SUM EIENDELER		20 901 279	21 340 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 317	124 002
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 317	124 002
Sum egenkapital	5	2 351 632	2 432 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 495	157 252
Sum avsetninger for forpliktelse		134 495	157 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 408 152	18 750 710
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 152	18 750 710



Sum langsiktig gjeld	18 542 647	18 907 962
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 000	
Sum kortsiktig gjeld	7 000	
Sum gjeld	18 549 647	18 907 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 901 279	21 340 279



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Agderbyen 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 000	100 887
Sum driftskostnader		7 000	100 887
Driftsresultat		-7 000	-100 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 442	0
Resultat av finansposter		-96 442	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 442	-100 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 757	-39 309
Ordinært resultat		-80 685	-61 578
Årsresultat		-80 685	-61 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-61 578
Overført fra annen egenkapital		80 685	0
Sum overføringer		-80 685	-61 578

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2



BALANSE			
AGDERBYEN 22 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 901 279	20 901 279
Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 901 279	20 901 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	0	439 000
Sum fordringer		0	439 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	439 000
Sum eiendeler		20 901 279	21 340 279

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2



BALANSE			
AGDERBYEN 22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 317	124 002
Sum opptjent egenkapital		43 317	124 002
Sum egenkapital	5	2 351 632	2 432 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	134 495	157 252
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 408 152	18 750 710
Sum annen langsiktig gjeld		18 408 152	18 750 710
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum gjeld		18 549 647	18 907 962
Sum egenkapital og gjeld		20 901 279	21 340 279

31.08.2021
Styret i Agderbyen 22 AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 7 000,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-103 442	-100 887
Mottatt konsernbidrag	-	439 000
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-108 444	-338 113
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-96 580
Endring i utsatt skatt	-22 757	57 270
Sum skattekostnad	-22 757	-39 310

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	818 074	818 074	-
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	-206 735	-103 293	103 442
Netto midlertidige forskjeller	611 339	714 781	103 442
Utsatt skatt, 22%,	134 495	157 252	-22 757

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	20 901 279
Tilgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 901 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 901 279
Årets avskrivninger	-

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Tomter og eiendommer for salg	-	-
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.	-	-

Pennco Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZ04-FYEVB-ZQ4P2



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	378 588	993 788	124 002	935 939	2 432 317
Årets resultat			-80 685		-80 685
Avgitt konsernbidrag		-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	378 588	993 788	43 318	935 939	2 351 632

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	858 671	0	378 588

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SG Armaturen AS	858 671	100,0 %
Totalt antall aksjer	858 671	100,0 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring kons.bidrag fra Agderbyen 5 AS (mor 31.12.19)	-	439 000
Gjeld til Agderbyen 5 AS (mor 31.12.19)	-	18 750 710
Gjeld til SG Amraturen AS (mor 31.12.20)	18 408 152	-

Penneo Dokumentnøkkel: PNGEY-7PNV0-MBB4E-IFZ04-FYEVB-ZQ4P2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Daglig leder

På vegne av: Agderbyen 22AS, Kaage Invest AS og Skyt...

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 13:45:38Z



Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Agderbyen 22AS, Kaage Invest AS og Skyt...

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 13:45:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNQY-7PNVO-MBB4E-IFZQ4-FYEVB-ZQ4P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Agderbyen 22 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agderbyen 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Agderbyen 22 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor