



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 096 675	1 979 858
Sum inntekter		4 446 675	1 979 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	124 885	156 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 624	72 215
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 600 792	1 029 140
Sum kostnader		1 807 300	1 258 081
Driftsresultat		2 639 375	721 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 432	38 496
Sum finansinntekter		64 432	38 496
Annen rentekostnad		362 874	309 244
Sum finanskostnader		362 874	309 244
Netto finans		-298 441	-270 748
Resultat før skattekostnad		2 340 933	451 030
Årsresultat		2 340 933	451 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 340 933	451 030
Sum overføringer og disponeringer		2 340 933	451 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	19 440 502	19 040 179
Sum varige driftsmidler		19 440 502	19 040 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 440 502	19 040 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 277	64 273
Andre kortsiktige fordringer		136 865	126 040
Sum fordringer		184 142	190 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum omløpsmidler	9	4 298 531	2 616 637
SUM EIENDELER		23 739 033	21 656 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 559 713	13 218 780
Sum opptjent egenkapital		15 559 713	13 218 780
Sum egenkapital		15 564 213	13 223 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 118 488	6 320 672
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Sum langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 819	128 570
Skyldige offentlige avgifter		10 006	2 763
Annen kortsiktig gjeld	9	18 707	27 730
Sum kortsiktig gjeld		102 532	159 064
Sum gjeld		8 174 820	8 433 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 739 033	21 656 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334688

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 096 675	1 979 858
Sum inntekter		4 446 675	1 979 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	124 885	156 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 624	72 215
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 600 792	1 029 140
Sum kostnader		1 807 300	1 258 081
Driftsresultat		2 639 375	721 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 432	38 496
Sum finansinntekter		64 432	38 496
Annen rentekostnad		362 874	309 244
Sum finanskostnader		362 874	309 244
Netto finans		-298 441	-270 748
Resultat før skattekostnad		2 340 933	451 030
Årsresultat		2 340 933	451 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 340 933	451 030
Sum overføringer og disponeringer		2 340 933	451 030



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	19 440 502	19 040 179
Sum varige driftsmidler		19 440 502	19 040 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 440 502	19 040 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 277	64 273
Andre kortsiktige fordringer		136 865	126 040
Sum fordringer		184 142	190 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum omløpsmidler	9	4 298 531	2 616 637
SUM EIENDELER		23 739 033	21 656 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	15 559 713	13 218 780
Sum opptjent egenkapital		15 559 713	13 218 780
Sum egenkapital		15 564 213	13 223 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 118 488	6 320 672
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Sum langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 819	128 570
Skyldige offentlige avgifter		10 006	2 763
Annen kortsiktig gjeld	9	18 707	27 730
Sum kortsiktig gjeld		102 532	159 064
Sum gjeld		8 174 820	8 433 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 739 033	21 656 816



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109452.00	136430.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15433.00	19237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 1059.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124885.00	156726.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19066294.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528047.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19594341.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153839.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19440502.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81624.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5180808.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6118488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19440502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019892)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Ringbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringbo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 340 933 og en egenkapital på NOK 15 564 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Ringbo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 19:51:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-14

 BankID Signing
Kjetil Sandvold Skovly
2025-02-14

 BankID Signing
Ole Daniel Falslund
2025-02-14

Årsregnskap for
RINGBO BORETTSLAG

952745212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212




Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 096 675	1 979 858
Sum driftsinntekter		4 446 675	1 979 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-124 885	-156 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-81 624	-72 215
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-1 600 792	-1 029 140
Sum driftskostnader		-1 807 300	-1 258 081
Driftsresultat		2 639 375	721 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 432	38 496
Sum finansinntekter		64 432	38 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 874	-309 244
Sum finanskostnader		-362 874	-309 244
Netto finans		-298 441	-270 748
Årsresultat		2 340 933	451 030
Overføringer			
Annen egenkapital		2 340 933	451 030
Sum overføringer		2 340 933	451 030



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-14

 BankID Signing
Kjetil Sandvold Skovly
2025-02-14

 BankID Signing
Ole Daniel Falstund
2025-02-14

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note **31.12.2024** **31.12.2023**

4, 8

19 440 502

19 040 179

19 440 502

19 040 179

19 440 502

19 040 179

47 277

64 273

136 865

126 040

184 142

190 313

4 114 388

2 426 324

4 114 388

2 426 324

9

4 298 531

2 616 637

23 739 033

21 656 816



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 559 713	13 218 780
Sum opptjent egenkapital		15 559 713	13 218 780
Sum egenkapital		15 564 213	13 223 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 118 488	6 320 672
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 819	128 570
Skyldige offentlige avgifter		8 658	1 989
Annen kortsiktig gjeld	9	20 054	28 504
Sum kortsiktig gjeld		102 532	159 064
Sum gjeld		8 174 820	8 433 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 739 033	21 656 816

SANDEFJORD, 14.02.2025

John Pettersen
styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly
styremedlem

Ole Daniel Falslund
styremedlem



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Inntekter fellsekostnader

Det har 5% økning i felleskostnader i 2024. Vaktmester leiligheten er solgt for 2 350 000 og er tatt til inntekt i 2024.

Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	109 452	136 430
Arbeidsgiveravgift	15 433	19 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 059
Sum	124 885	156 726



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-14

 BankID Signing
Kjetil Sandvold Skovly
2025-02-14

 BankID Signing
Ole Daniel Falslund
2025-02-14

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 066 294
Tilgang i året	528 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 594 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 839
Balanseført verdi per 31.12.	19 440 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 624

Note 5 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 500	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	15 625

Note 6 - Forretningsførsel

	2024	2023
Forretningsførsel	90020	82762
Sum	90 020	82 762

Note 7 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Fremtind forsikring. Bokført kostnad 2024 kr. 132.128.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 180 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 118 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 440 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 450 175	3 062 454
Årets resultat	2 340 933	264 180
Fradrag avdrag lån	-305 298	-311 886
Påløpte avdrag	-107 153	103 114
Årets endring i disponible midler (Ny heis, aktivert)	-182 658	-667 687
Årets avskrivning		
Disponible midler 31.12	4 195 999	2 450 175
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	4 298 531	2 616 637
Kortsiktig gjeld	-102 532	-166 462
Sum disponible midler	4 195 999	2 450 175

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 500	13 218 780	13 223 280
Årsresultat	0	2 340 933	2 340 933
Egenkapital 31.12.2024	4 500	15 559 713	15 564 213



Årsregnskap for
RINGBO BORETTSLAG

952745212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 096 675	1 979 858
Sum driftsinntekter		4 446 675	1 979 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-124 885	-156 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-81 624	-72 215
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-1 600 792	-1 029 140
Sum driftskostnader		-1 807 300	-1 258 081
Driftsresultat		2 639 375	721 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 432	38 496
Sum finansinntekter		64 432	38 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 874	-309 244
Sum finanskostnader		-362 874	-309 244
Netto finans		-298 441	-270 748
Årsresultat		2 340 933	451 030
Overføringer			
Annen egenkapital		2 340 933	451 030
Sum overføringer		2 340 933	451 030



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	19 440 502	19 040 179
Sum varige driftsmidler		19 440 502	19 040 179
Sum anleggsmidler		19 440 502	19 040 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 277	64 273
Andre kortsiktige fordringer		136 865	126 040
Sum fordringer		184 142	190 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 388	2 426 324
Sum omløpsmidler	9	4 298 531	2 616 637
SUM EIENDELER		23 739 033	21 656 816



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 559 713	13 218 780
Sum opptjent egenkapital		15 559 713	13 218 780
Sum egenkapital		15 564 213	13 223 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 118 488	6 320 672
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 288	8 274 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 819	128 570
Skyldige offentlige avgifter		10 006	2 763
Annen kortsiktig gjeld	9	18 707	27 730
Sum kortsiktig gjeld		102 532	159 064
Sum gjeld		8 174 820	8 433 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 739 033	21 656 816

SANDEFJORD, 14.02.2025

John Pettersen
styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly
styremedlem

Ole Daniel Falslund
styremedlem



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Inntekter fellsekostnader

Det har 5% økning i felleskostnader i 2024. Vaktmester leiligheten er solgt for 2 350 000 og er tatt til inntekt i 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	109 452	136 430
Arbeidsgiveravgift	15 433	19 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 059
Sum	124 885	156 726



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 066 294
Tilgang i året	528 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 594 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 839
Balanseført verdi per 31.12.	19 440 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 624

Note 5 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 500	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	15 625

Note 6 - Forretningsførsel

	2024	2023
Forretningsførsel	90020	82762
Sum	90 020	82 762

Note 7 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Fremtind forsikring. Bokført kostnad 2024 kr. 132.128.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 180 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 118 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 440 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RINGBO BORETTSLAG
952 745 212

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 450 175	3 062 454
Årets resultat	2 340 933	264 180
Fradrag avdrag lån	-305 298	-311 886
Påløpte avdrag	-107 153	103 114
Årets endring i disponible midler (Ny heis, aktivert)	-182 658	-667 687
Årets avskrivning		
Disponible midler 31.12	4 195 999	2 450 175
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	4 298 531	2 616 637
Kortsiktig gjeld	-102 532	-166 462
Sum disponible midler	4 195 999	2 450 175

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 500	13 218 780	13 223 280
Årsresultat	0	2 340 933	2 340 933
Egenkapital 31.12.2024	4 500	15 559 713	15 564 213