



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA 45 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 096	905 800
Sum inntekter		1 060 096	905 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		435 906	259 961
Sum kostnader		435 906	259 961
Driftsresultat		624 190	645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Annen finansinntekt		5 697	5 272
Sum finansinntekter		5 701	5 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 386	1 100 195
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 338 386	1 100 230
Netto finans		-1 332 685	-1 094 945
Resultat før skattekostnad		-708 495	-449 106
Skattekostnad på resultat	4	-155 869	-98 803
Årsresultat		-552 626	-350 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 626	-350 303
Totalresultat		-552 626	-350 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-552 626	-350 303
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-552 626	-350 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 971	119 102
Sum immaterielle eiendeler		274 971	119 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 420 759	17 344 214
Sum varige driftsmidler		17 420 759	17 344 214
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 695 730	17 463 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	32 160
Andre kortsiktige fordringer		76 987	73 666
Konsernfordringer	1	764 886	362 594
Sum fordringer		853 873	468 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 524	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 524	52
Sum omløpsmidler		866 397	468 472
SUM EIENDELER		18 562 127	17 931 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	974 896	422 270
Sum opptjent egenkapital		-974 896	-422 270
Sum egenkapital	5	-944 896	-392 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212	232
Leverandørgjeld		9 465	4 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 388 788	18 319 629
Annen kortsiktig gjeld		108 558	
Sum kortsiktig gjeld		19 507 023	18 324 058
Sum gjeld		19 507 023	18 324 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 127	17 931 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382808

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA 45 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 096	905 800
Sum inntekter		1 060 096	905 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		435 906	259 961
Sum kostnader		435 906	259 961
Driftsresultat		624 190	645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		13
Annen finansinntekt		5 697	5 272
Sum finansinntekter		5 701	5 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 386	1 100 195
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 338 386	1 100 230
Netto finans		-1 332 685	-1 094 945
Resultat før skattekostnad		-708 495	-449 106
Skattekostnad på resultat	4	-155 869	-98 803
Årsresultat		-552 626	-350 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 626	-350 303
Totalresultat		-552 626	-350 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-552 626	-350 303
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-552 626	-350 303



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 971	119 102
Sum immaterielle eiendeler		274 971	119 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 420 759	17 344 214
Sum varige driftsmidler		17 420 759	17 344 214
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 695 730	17 463 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	32 160
Andre kortsiktige fordringer		76 987	73 666
Konsernfordringer	1	764 886	362 594
Sum fordringer		853 873	468 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 524	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 524	52
Sum omløpsmidler		866 397	468 472
SUM EIENDELER		18 562 127	17 931 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	974 896	422 270
Sum opptjent egenkapital		-974 896	-422 270



Sum egenkapital	5	-944 896	-392 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		212	232
Leverandørgjeld		9 465	4 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 388 788	18 319 629
Annen kortsiktig gjeld		108 558	
Sum kortsiktig gjeld		19 507 023	18 324 058
Sum gjeld		19 507 023	18 324 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 127	17 931 788



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

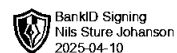
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergensgata 45 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 732 627



Resultatregnskap			
Bergensgata 45 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 060 096	905 800
Sum driftsinntekter		1 060 096	905 800
Annen driftskostnad		435 906	259 961
Sum driftskostnader		435 906	259 961
Driftsresultat		624 190	645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Annen finansinntekt		5 697	5 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 386	1 100 195
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 332 685	-1 094 945
Resultat før skattekostnad		-708 495	-449 106
Skattekostnad på resultat	4	-155 869	-98 803
Årsresultat		-552 626	-350 303
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	552 626	350 303
Sum overføringer	5	-552 626	-350 303
Bergensgata 45 AS		Side 2	



Balanse			
Bergensgata 45 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 971	119 102
Sum immaterielle eiendeler		<u>274 971</u>	<u>119 102</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 420 759	17 344 214
Sum varige driftsmidler		<u>17 420 759</u>	<u>17 344 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 695 730</u>	<u>17 463 316</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	32 160
Andre kortsiktige fordringer		76 987	73 666
Konsernfordringer	1	764 886	362 594
Sum fordringer		<u>853 873</u>	<u>468 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 524	52
Sum omløpsmidler		<u>866 397</u>	<u>468 472</u>
Sum eiendeler		<u>18 562 127</u>	<u>17 931 788</u>



Balanse			
Bergensgata 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-974 896	-422 270
Sum opptjent egenkapital		<u>-974 896</u>	<u>-422 270</u>
Sum egenkapital	5	<u>-944 896</u>	<u>-392 270</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212	232
Leverandørgjeld		9 465	4 197
Konserngjeld	1	19 388 788	18 319 629
Annen kortsiktig gjeld		108 558	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 507 023</u>	<u>18 324 058</u>
Sum gjeld		<u>19 507 023</u>	<u>18 324 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 562 127</u>	<u>17 931 788</u>
Oslo, 10.04.2025 Styret i Bergensgata 45 AS			
<hr/> Nils Sture Johanson styreleder			
Bergensgata 45 AS		Side 4	



Bergensgata 45 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Bergensgata 45 AS

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	764 886	362 594
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 388 788	18 319 629

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av leieinntektene er kr. 229 000,- til selskap i samme konsern. Eiendommen er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer, aksjeeiere med videre.



Bergensgata 45 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 869	-98 803
Skattekostnad ordinært resultat	-155 869	-98 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-708 495	-449 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 760	0
Skattepliktig inntekt	-695 735	-449 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-12 760	0	12 760
Sum	-12 760	0	12 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 237 106	-541 372	695 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 249 867	-541 372	708 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 971	-119 102	155 869

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-422 270	-392 270
Årets resultat		-552 626	-552 626
Pr 31.12.2024	30 000	-974 896	-944 896

Selskapets egenkapital er tapt. Det er en betydelig merverdi i eiendom, og morselskap gir lån ved behov. Styret mener av den grunn at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Bergensgata 45 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 344 214	17 344 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 546	76 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 420 759	17 420 759
= Bokført verdi 31.12.24	17 420 759	17 420 759

Boligeiendommen er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.