



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 768 729	1 697 930
Sum inntekter		1 768 729	1 697 930
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 175	391 175
Annen driftskostnad		139 501	219 204
Sum kostnader		530 676	610 379
Driftsresultat		1 238 053	1 087 551
Annen rentekostnad		333 876	262 522
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		334 416	262 522
Netto finans		-334 416	-262 522
Ordinært resultat før skattekostnad		903 638	825 029
Skattekostnad på resultat	3	198 801	181 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 837	643 523
Årsresultat		704 837	643 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 837	643 523
Totalresultat		704 837	643 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		304 837	143 523
Sum overføringer og disponeringer		704 837	643 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 023 629	11 414 804
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 023 629	11 414 804
Sum anleggsmidler		11 023 629	11 414 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 161	183 251
Sum fordringer		195 161	183 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936 306	909 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 306	909 836
Sum omløpsmidler		3 131 467	1 093 087
SUM EIENDELER		14 155 095	12 507 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 600 100	2 600 100
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		-2 000 100	
Sum innskutt egenkapital		590 000	2 590 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 693 792	1 388 956
Sum opptjent egenkapital		1 693 792	1 388 956
Sum egenkapital	4	2 283 793	3 979 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 801	250 085
Sum avsetninger for forpliktelser		252 801	250 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 903 459	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 459	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 156 260	7 750 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 285	23 200
Betalbar skatt	3	196 085	173 656
Skyldig offentlige avgifter		74 350	69 318
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 023 322	12 575
Sum kortsiktig gjeld		2 715 043	778 749
Sum gjeld		11 871 303	8 528 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 155 095	12 507 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381904

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 768 729	1 697 930
Sum inntekter		1 768 729	1 697 930
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		391 175	391 175
Annen driftskostnad		139 501	219 204
Sum kostnader		530 676	610 379
Driftsresultat		1 238 053	1 087 551
Annen rentekostnad		333 876	262 522
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		334 416	262 522
Netto finans		-334 416	-262 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		903 638	825 029
Skattekostnad på resultat 3		198 801	181 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 837	643 523
Årsresultat		704 837	643 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 837	643 523
Totalresultat		704 837	643 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		304 837	143 523
Sum overføringer og disponeringer		704 837	643 523



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 023 629	11 414 804
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 023 629	11 414 804

Sum anleggsmidler		11 023 629	11 414 804
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 161	183 251
Sum fordringer		195 161	183 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 936 306	909 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 306	909 836

Sum omløpsmidler		3 131 467	1 093 087
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 155 095	12 507 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 600 100	2 600 100
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		-2 000 100	
Sum innskutt egenkapital		590 000	2 590 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 693 792	1 388 956
Sum opptjent egenkapital		1 693 792	1 388 956

Sum egenkapital	4	2 283 793	3 979 056
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	252 801	250 085
Sum avsetninger for forpliktelser		252 801	250 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 903 459	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 459	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 156 260	7 750 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 285	23 200
Betalbar skatt	3	196 085	173 656
Skyldig offentlige avgifter		74 350	69 318
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 023 322	12 575
Sum kortsiktig gjeld		2 715 043	778 749
Sum gjeld		11 871 303	8 528 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 155 095	12 507 890



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Mehren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 768 729	1 697 930
Sum driftsinntekter		1 768 729	1 697 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 175	391 175
Annen driftskostnad		139 501	219 204
Sum driftskostnader		530 676	610 379
Driftsresultat		1 238 053	1 087 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 876	262 522
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-334 416	-262 522
Resultat før skattekostnad		903 638	825 029
Skattekostnad på resultat	3	198 801	181 506
Resultat		704 837	643 523
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		704 837	643 523
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		304 837	143 523
Sum overføringer		704 837	643 523
Mehren Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Mehren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 023 629	11 414 804
Sum varige driftsmidler	2	11 023 629	11 414 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 023 629	11 414 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 161	183 251
Sum fordringer		195 161	183 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936 306	909 836
Sum omløpsmidler		3 131 467	1 093 087
Sum eiendeler		14 155 095	12 507 890



Balanse			
Mehren Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 600 100	2 600 100
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		-2 000 100	0
Sum innskutt egenkapital		590 000	2 590 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 693 792	1 388 956
Sum opptjent egenkapital		1 693 792	1 388 956
Sum egenkapital	4	2 283 793	3 979 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 801	250 085
Sum avsetning for forpliktelser		252 801	250 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 903 459	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 459	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 285	23 200
Betalbar skatt	3	196 085	173 656
Skyldig offentlige avgifter		74 350	69 318
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 023 322	12 575
Sum kortsiktig gjeld		2 715 043	778 749
Sum gjeld		11 871 303	8 528 834
Sum egenkapital og gjeld		14 155 095	12 507 890
Lier, 26.04.2023 Styret i Mehren Eiendom AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Vidar Mehren styreleder			
Mehren Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Husleie inntektsføres løpende månedlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Teknisk Installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 215 528	15 000	1 868 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 215 528	15 000	1 868 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 409 520	15 000	1 251 030
= Bokført verdi 31.12.22	8 806 008	0	617 621
Årets ordinære avskrivninger	204 310		186 865
Økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 600 000	13 699 179
= Anskaffelseskost 31.12.22		1 600 000	13 699 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			2 675 550
= Bokført verdi 31.12.22		1 600 000	11 023 629
Årets ordinære avskrivninger			391 175
Økonomisk levetid			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 085	173 656
Endring i utsatt skatt	2 716	7 850
Skattekostnad ordinært resultat	198 801	181 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 638	825 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 343	-35 684
Skattepliktig inntekt	891 294	789 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 085	173 656
Sum betalbar skatt i balansen	196 085	173 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 149 094	1 136 751	-12 343
Sum	1 149 094	1 136 751	-12 343
Grunnlag for utsatt skatt	1 149 094	1 136 751	-12 343
Utsatt skatt (22 %)	252 801	250 085	-2 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 600 100	-10 000	1 388 956	3 979 056
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-2 000 100			-2 000 100
Årets resultat etter utbytte			304 837	304 837
Pr 31.12.2022	600 000	-10 000	1 693 792	2 283 793



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mehren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	8 667,0	2 600 100
Sum	300		2 600 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kristian Mehren	150	50,0	50,0
Vidar Mehren	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Mehren	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 903 459
Sum	8 903 459

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 023 629
--	------------

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Mehren Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mehren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 704 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. april 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor