



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 643 679	1 766 759
Sum inntekter		1 643 679	1 766 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	93 457	117 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	810 912	825 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		462 546	401 425
Sum kostnader		1 366 915	1 344 193
Driftsresultat		276 764	422 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 893	4 446
Annen finansinntekt		13 298	13 923
Sum finansinntekter		18 191	18 369
Annan rentekostnad		163 369	107 341
Sum finanskostnader		163 369	107 341
Netto finans		-145 178	-88 972
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	131 586	333 595
Skattekostnad	5, 6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 586	333 594
Årsresultat		131 586	333 595
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		131 586	333 595
Sum overføringer og disponeringar		131 586	333 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 085 140	12 673 151
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	423 989	586 923
Sum varige driftsmiddel		12 509 129	13 260 074
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 511 629	13 262 574
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 086	112 254
Sum krav		118 086	112 254
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 646	308 263
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		470 646	308 263
Sum omløpsmiddel		588 732	420 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		13 100 361	13 683 091

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten egenkapital

Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annan innskoten egenkapital	8	0	0
Sum innskoten egenkapital		7 842 000	7 842 000

Opptent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	585 119	716 705
Sum opptent egenkapital		-585 119	-716 705

Sum egenkapital		7 256 881	7 125 295
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	9	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 627 393	2 032 516
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 065 400	4 471 400
Sum anna langsiktig gjeld		5 692 793	6 503 916

Sum langsiktig gjeld		5 692 793	6 503 916
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	6 834
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 038	35 421
Annen kortsiktig gjeld		95 086	11 625
Sum kortsiktig gjeld		150 687	53 880
Sum gjeld		5 843 480	6 557 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 100 361	13 683 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534051

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 643 679	1 766 759
Sum inntekter		1 643 679	1 766 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	93 457	117 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	810 912	825 554
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		462 546	401 425
Sum kostnader		1 366 915	1 344 193
Driftsresultat		276 764	422 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 893	4 446
Annen finansinntekt		13 298	13 923
Sum finansinntekter		18 191	18 369
Annan rentekostnad		163 369	107 341
Sum finanskostnader		163 369	107 341
Netto finans		-145 178	-88 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	131 586	333 595
Skattekostnad	5, 6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 586	333 594
Årsresultat		131 586	333 595
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		131 586	333 595
Sum overføringer og disponeringar		131 586	333 595



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 085 140	12 673 151
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	423 989	586 923
Sum varige driftsmiddel		12 509 129	13 260 074
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 511 629	13 262 574
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 086	112 254
Sum krav		118 086	112 254
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 646	308 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		470 646	308 263
Sum omløpsmiddel		588 732	420 517
SUM EIGEDELAR		13 100 361	13 683 091



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 842 000	7 842 000

Opptent eigenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	585 119	716 705
Sum opptent eigenkapital		-585 119	-716 705

Sum eigenkapital

7 256 881 7 125 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	9	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 627 393	2 032 516
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 065 400	4 471 400
Sum anna langsiktig gjeld		5 692 793	6 503 916

Sum langsiktig gjeld

5 692 793 6 503 916

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 563	6 834
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 038	35 421
Annen kortsiktig gjeld		95 086	11 625
Sum kortsiktig gjeld		150 687	53 880

Sum gjeld

5 843 480 6 557 796

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

13 100 361 13 683 091



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84500.00	105980.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8957.00	11234.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93457.00	117214.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	27835980.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	59967.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	27895947.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15386819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12509128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	810912.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 643 679	1 766 759
Sum driftsinntekter		1 643 679	1 766 759
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-93 457	-117 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-810 912	-825 554
Annen driftskostnad		-462 546	-401 425
Sum driftskostnader		-1 366 915	-1 344 192
Driftsresultat		276 764	422 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 893	4 446
Annen finansinntekt		13 298	13 923
Sum finansinntekter		18 191	18 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 369	-107 341
Sum finanskostnader		-163 369	-107 341
Netto finans		-145 178	-88 972
Resultat før skattekostnad	5, 6	131 586	333 595
Årsresultat		131 586	333 595
Overføringer			
Udekket tap		131 586	333 595
Sum overføringer		131 586	333 595



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 085 140	12 673 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	423 989	586 923
Sum varige driftsmidler		12 509 129	13 260 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		12 511 629	13 262 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 086	112 254
Sum fordringer		118 086	112 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 646	308 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 646	308 263
Sum omløpsmidler		588 732	420 518
SUM EIENDELER		13 100 361	13 683 091



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
Sum innskutt egenkapital		7 842 000	7 842 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-585 119	-716 705
Sum opptjent egenkapital		-585 119	-716 705
Sum egenkapital		7 256 881	7 125 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 627 393	2 032 516
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 065 400	4 471 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 793	6 503 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	6 834
Skyldige offentlige avgifter		48 038	35 421
Annen kortsiktig gjeld		95 086	11 625
Sum kortsiktig gjeld		150 687	53 880
Sum gjeld		5 843 480	6 557 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 100 361	13 683 091

Modalen, 21.06.2023

Harald Scott Kjensli
styrets leder

Anne Britt Almelid
styremedlem

Oddvin Arne Neset
styremedlem



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Leieinntekt

Aksjonærene er også leietakter, og betaler leie basert på markedspriser

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	84 500	105 980
Arbeidsgiveravgift	8 957	11 234
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	93 457	117 214

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 835 980
Tilgang i året	59 967
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 895 947
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 386 819
Balanseført verdi per 31.12.	12 509 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	810 912

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	131 586	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 077	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-319 664	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 206 745	1 018 668	188 077
Fremførbart underskudd	-3 183 716	-2 864 052	-319 664
Netto forskjeller	-1 976 971	-1 845 385	-131 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 976 971	1 845 385	131 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 842 000	-716 705	7 125 295
Årsresultat	0	131 586	131 586
Egenkapital 31.12.2022	7 842 000	-585 119	7 256 881

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 627 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 106 447
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 600 000

Mer om gjeld

	pr.31.12.22	pr 31.12.21
Gjeld til aksjonær	kr 4 065 400	kr. 4 471 400