



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillogata 5A  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 506	64 861
Annen driftsinntekt			722 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 506</b>	<b>787 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 194	42 194
Annen driftskostnad		76 924	226 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 118</b>	<b>268 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 612</b>	<b>518 673</b>
Annen rentekostnad		36 779	114 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 779</b>	<b>114 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 779</b>	<b>-114 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-81 391	404 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 910	1 057 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 200	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 038 110</b>	<b>1 080 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 110</b>	<b>1 080 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 327	6 241
Andre kortsiktige fordringer		851	1 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 178</b>	<b>7 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 422	387 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 422</b>	<b>387 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>395 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 710</b>	<b>1 475 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 145	-12 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 145</b>	<b>-12 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-64 145</b>	<b>17 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 370	113 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 475	1 339 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 845</b>	<b>1 453 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 845</b>	<b>1 453 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	4 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 010</b>	<b>5 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 855</b>	<b>1 458 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 710</b>	<b>1 475 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillogata 5A  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 362  
TIRAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 506	64 861
Annen driftsinntekt			722 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 506</b>	<b>787 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 194	42 194
Annen driftskostnad		76 924	226 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 118</b>	<b>268 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 612</b>	<b>518 673</b>
Annen rentekostnad		36 779	114 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 779</b>	<b>114 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 779</b>	<b>-114 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-81 391	404 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>



Organisasjonsnr: 923 093 362  
TIRAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 018 910 1 057 904

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 19 200 22 400

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 038 110** **1 080 304**

**Sum anleggsmidler** **1 038 110** **1 080 304**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 327 6 241

Andre kortsiktige 851 1 186

fordringer 7 178 7 427

**Sum fordringer** **7 178** **7 427**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 34 422 387 817

l. 34 422 387 817

**Sum bankinnskudd,** **34 422** **387 817**

**kontanter og lignende** **34 422** **387 817**

**Sum omløpsmidler** **41 600** **395 243**

**SUM EIENDELER** **1 079 710** **1 475 547**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -94 145 -12 754



Sum opptjent egenkapital		-94 145	-12 754
Sum egenkapital	4	-64 145	17 246
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 370	113 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 475	1 339 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 845</b>	<b>1 453 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 845</b>	<b>1 453 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	4 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 010</b>	<b>5 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 855</b>	<b>1 458 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 710</b>	<b>1 475 547</b>



Organisasjonsnr: 923 093 362  
TIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Tiram Eiendom AS

Org.nr.: 923 093 362

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Tiram Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 506	64 861
Annen driftsinntekt		0	722 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 506</b>	<b>787 194</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 194	42 194
Annen driftskostnad		76 924	226 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 118</b>	<b>268 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 612</b>	<b>518 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		36 779	114 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 779</b>	<b>-114 092</b>
Resultat før skattekostnad		-81 391	404 582
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-81 391	404 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 391</b>	<b>404 582</b>



**Balanse**  
**Tiram Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 910	1 057 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 200	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 038 110</b>	<b>1 080 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 110</b>	<b>1 080 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 327	6 241
Andre kortsiktige fordringer		851	1 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 178</b>	<b>7 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 422	387 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>395 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 079 710</b>	<b>1 475 547</b>



## Balanse Tiram Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 145	-12 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 145</b>	<b>-12 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-64 145</b>	<b>17 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 370	113 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 475	1 339 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 845</b>	<b>1 453 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	4 411
Annen kortsiktig gjeld		0	824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 010</b>	<b>5 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 855</b>	<b>1 458 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 079 710</b>	<b>1 475 547</b>

Styret i Tiram Eiendom AS

Marit Moen  
styreleder/daglig leder

Torgeir Moen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 391	404 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 288	-525 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-121 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 080	1 331	4 411
Gevinst – og tapskonto	411 508	514 385	102 877
<b>Sum</b>	<b>408 428</b>	<b>515 716</b>	<b>107 288</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 573	-528 470	-25 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 145	12 754	-81 391
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-12 754	17 246
Årets resultat				-81 391	-81 391
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94 145</b>	<b>-64 145</b>



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tiram Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tiram Consulting AS	18 000	60,0	60,0
Tm Trafikk AS	12 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>