



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsan 416
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 277	5 416
Sum kostnader		45 277	5 416
Driftsresultat		-45 277	-5 416
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 277	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 277	-5 416
Årsresultat		-45 277	-5 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 277	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 277	-5 416
Sum overføringer og disponeringer		-45 277	-5 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 348 015	1 348 015
Sum varige driftsmidler		1 348 015	1 348 015
Sum anleggsmidler		1 348 015	1 348 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	145 560	145 560
Sum fordringer		145 560	145 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 816	
Sum omløpsmidler		195 376	145 560
SUM EIENDELER		1 543 391	1 493 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	50 693	5 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-50 693	-5 416
Sum egenkapital		1 443 737	1 489 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55	4 561
Annen kortsiktig gjeld	3	99 710	
Sum kortsiktig gjeld		99 654	4 561
Sum gjeld		99 654	4 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 391	1 493 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469263

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsan 416
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 444 739
KOREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 277	5 416
Sum kostnader		45 277	5 416
Driftsresultat		-45 277	-5 416
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 277	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 277	-5 416
Årsresultat		-45 277	-5 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 277	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 277	-5 416
Sum overføringer og disponeringer		-45 277	-5 416



Organisasjonsnr: 927 444 739
KOREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 348 015	1 348 015
1 348 015	1 348 015
1 348 015	1 348 015

Sum anleggsmidler

1 348 015	1 348 015
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1	145 560	145 560
	145 560	145 560

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 816	
49 816	

Sum omløpsmidler

195 376	145 560
---------	---------

SUM EIENDELER

1 543 391	1 493 575
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2	1 500 000	1 500 000
2	-5 570	-5 570
	1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2	50 693	5 416
	-50 693	-5 416

Sum egenkapital

1 443 737	1 489 014
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

-55	4 561
-----	-------



Annen kortsiktig gjeld	3	99 710	
Sum kortsiktig gjeld		99 654	4 561
Sum gjeld		99 654	4 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 391	1 493 575



Organisasjonsnr: 927 444 739
KOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koren Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HSOCJ-M4MMML-LSSA2-CY3YH-PV7KX-PTVBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-04 18:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSQCJ-M4MML-LSSA2-CY3YH-PV7KX-PTVBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Koren Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Koren Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Konsernselskap

Posten gjelder kortsiktig krav mot mor LK Holding AS.

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-10 986	1 489 014
-Dekning underskudd			-45 277	-45 277
Pr 31.12.	1 500 000	0	-56 263	1 443 737

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder lån til personlig eier av morselskap



Koren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 277	5 416
Sum driftskostnader		45 277	5 416
DRIFTSRESULTAT		(45 277)	(5 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 277)	(5 416)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 277)	(5 416)
ÅRSRESULTAT		(45 277)	(5 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(45 277)	(5 416)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 277)	(5 416)



Koren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 348 015	1 348 015
Sum varige driftsmidler		1 348 015	1 348 015
SUM ANLEGGSMIDLER		1 348 015	1 348 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	145 560	145 560
Sum fordringer		145 560	145 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 816	0
SUM OMLØPSMIDLER		195 376	145 560
SUM EIENDELER		1 543 391	1 493 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(50 693)	(5 416)
Sum opptjent egenkapital		(50 693)	(5 416)
SUM EGENKAPITAL		1 443 737	1 489 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(55)	4 561
Annen kortsiktig gjeld	3	99 710	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 654	4 561
SUM GJELD		99 654	4 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 391	1 493 575

Skaun,

Leif Koren
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Koren Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927444739

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066