



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 983 469 183
Navn/foretaksnavn: SAMEIET VIBESGATE 21
Forretningsadresse: v/HBRI AS
PB. 6666 St. Olavs Plass
Fahadd A. Gul
0129 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



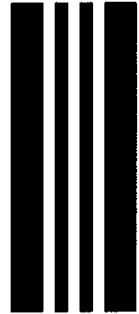
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VONNÅH WPHON +

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET VIBESGATE 21 Postboks 4301 Nydalen 0402 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	983 469 183	



Registrerte opplysninger per 13.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
12.04.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 13.05.2013 *Magnus Paulsen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *JOKO*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Årsregnskap 2012 - Resultat

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Inntekter					
Felleskostnader, uspesifiserte	1	474 888	420 588	474 931	496 000
Felleskostnader, spesifiserte	2	193 620	248 052	193 620	232 824
Sum felleskostnader		668 508	668 640	668 551	728 824
Diverse inntekter	3	700	1 200	0	0
Sum andre inntekter		700	1 200	0	0
Sum inntekter		669 208	669 840	668 551	728 824
Driftskostnader					
Fornetningsførsel og revisjon	4	51 349	49 484	50 200	51 600
Lønn og honorarer	5	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	6	341 252	180 153	148 000	48 000
Vaktmestertjenester		15 013	0	0	0
Andre tjenester	7	48 966	23 850	40 000	35 000
Kabel-tv		47 858	45 448	48 000	52 800
Forsikring	8	81 074	84 220	92 000	85 938
Kommunale avgifter		132 608	126 383	134 000	140 000
Brensel og strøm	9	31 680	36 765	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	10	22 482	14 747	20 000	22 000
Sum driftskostnader		785 974	574 743	585 892	489 030
Driftsresultat		-116 766	95 097	82 659	239 794
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	11	2 002	2 106	1 000	1 000
Rentekostnad	12	75 863	54 619	58 000	66 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 861	-52 512	-57 000	-65 000
Årsresultat	13	-190 627	42 585	25 659	174 794
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		1 272 018	66 428	65 000	84 000
Opptak lån		1 413 356	0	0	0
Endring i disponible midler	13	-49 290	-23 843	-39 341	90 794

104 SAMEIET VIBESGATE 21



Årsregnskap 2012 - Balanse

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	100
Andre leierestanser		465	8
Til gode av forretningsfører		100	-2 375
Andre fordringer	15	81 864	75 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 964	137 738
Innestående på særvilkår		1 416	1 414
Sum omløpsmidler		171 908	211 979
SUM EIENDELER		171 908	211 979

104 SAMEIET VIBESGATE 21

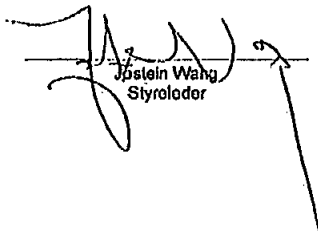


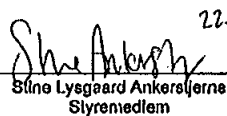
Årsregnskap 2012 - Balanse

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Oppljent egenkapital 1.1		-1 019 133	-1 081 718
Årets resultat	13	-190 627	42 585
Sum egenkapital		-1 209 760	-1 019 133
GJELD			
Pant-og gjeldsbrav lån	14	1 354 694	1 213 350
Sum langsiktig gjeld		1 354 694	1 213 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 159
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		11 900	0
Påløpne renter		15 136	13 486
Annem kortsiktig gjeld		-62	0
Sum kortsiktig gjeld		26 974	17 766
Sum gjeld		1 381 668	1 231 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 908	211 079

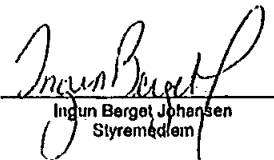
Oslø 31.12.12
Styret i SAMEIET VIBESGÅTE 21

Sted: Oslo, dato: _____


Jostein Wang
Styreløder


Stine Lysgaard Ankersjøerne
Styremedlem

22.01.13


Ingun Berget Johansen
Styremedlem

**Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21****Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
3600 Inntekter felleskostnader	474 888	420 588	474 931	496 000
Sum	474 888	420 588	474 931	496 000

Note 2 - Felleskostnader, spesifiserte

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
3607 Renter og avdrag	123 000	177 432	123 000	150 000
3611 Inntekt trappevask	30 024	30 024	30 024	30 024
3612 Inntekt kabel-tv	40 596	40 596	40 596	52 800
Sum	193 620	248 052	193 620	232 824

Note 3 - Diverse inntekter

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
3150 Salg av nøkler	200	1 200	0	0
3690 Andre inntekter	500	0	0	0
Sum	700	1 200	0	0

Note 4 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Revisjonshonorar	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	46 224	44 484	46 200	47 600
Annen regnskapsførsel	1 250	1 250	0	0
Sum	51 349	49 484	50 200	51 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2011/2012. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21 Orgnr: 983469183



Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
6602 Vedlikehold tak	0	625	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	3 975	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	750	14 013	0	0
6605 Vedlikehold dører	6 232	26 844	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	4 188	32 006	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	688	15 318	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	148 000	48 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 489	2 875	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 794	0	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	1 375	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	8 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	311 863	5 645	0	0
6641 Kontroll skadedyr	1 250	0	0	0
6650 Diverse vedlikehold	0	71 478	0	0
Sum	341 252	180 153	148 000	48 000

Note 7 - Andre tjenester

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
6715 Fakturerte tjenester	382	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	21 188	0	0	0
6761 Renholdstjenester	18 423	23 850	35 000	25 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	0	1 000
6763 Ekstra renovasjon	8 974	0	5 000	9 000
Sum	48 966	23 850	40 000	35 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
7500 Forsikring bygninger	81 074	84 220	92 000	85 938
Sum	81 074	84 220	92 000	85 938

Note 9 - Brensel og strøm

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
6200 Elektrisk energi/strøm	31 680	36 765	40 000	40 000
Sum	31 680	36 765	40 000	40 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
6340 Lys og varme	4 918	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 960	4 350	0	0
6825 Kopiering	683	675	0	0
6940 Porto	709	770	0	0
7440 Kontingent HL	890	890	0	0
7720 Møtekostnader	3 703	4 425	0	0

Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21 Orgnr: 983469183



Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21

Regnskap 2012 Regnskap 2011 Budsjett 2012 Budsjett 2013

Note 10 - Andre driftsutgifter

7770 Bank- og betalingsgebyr	1 918	1 687	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	735	660	0	0
7773 Gebyrer og garantier	500	500	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 790	623	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 678	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	168	0	0
Sum	22 482	14 747	20 000	22 000

Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21 Orgnr: 983469183



Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21

Note 11 - Renteinntekter

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
8050 Renteinntekt driftskonto	1 477	2 024	1 000	1 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	11	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	524	72	0	0
Sum	2 002	2 106	1 000	1 000

Note 12 - Rentekostnader

	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
8143 Lånenr 1211.81.58022	5 576	54 619	58 000	0
8144 Lånenr 1212.25.14844	70 287	0	0	66 000
Sum	-75 863	-54 619	-58 000	-66 000

Note 13 - Disponible midler

	2012	2011
A. Disponible midler pr 01.01	194 223	218 067
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-190 627	42 585
Opptak av langsiktig lån	1 413 356	0
Avdrag langsiktig lån	-1 272 018	-66 428
B. Årets endring i disponible midler	-49 290	-23 843
C. Disponible midler 31.12	144 934	194 223

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold
Lånenummer:	12122514844	12118158022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2010
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	12.01.2025	06.02.2012
Opprinnelig lånebeløp:	1 413 356	1 325 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 213 356
Avdrag i perioden:	58 662	1 213 356
Opptak i perioden:	1 413 356	0
Lånesaldo 31.12:	1 354 694	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122514844	1	112 070	112 070
	1	104 332	104 332
	7	73 469	514 283
	1	72 569	72 569
	2	64 516	129 032

Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21 Orgnr: 983469183



Noter 104 SAMEIET VIBESGATE 21

Pantegjeld

3	63 166	189 498
1	59 747	59 747
3	44 675	134 025
1	39 141	39 141

Note 15 - Andre fordringer

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
1503 Fordringer beboere	74 989	75 032
1504 Forskutterte inkassogebyr	0	61
1588 Periodisering fordringer	6 875	0
Sum	81 864	75 093

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Da verdien av sameiets eiendomsmasse ikke er balanseført i regnskapet anses ikke sameiets reelle verdi å vises her. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Sameiet Vibes gate 21

Styrets årsberetning

SAMEIET VIBES GATE 21

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte 18.04.2012 har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder:	Jostein Wang
Styremedlem:	Ingun Berget
Styremedlem:	Stine Ankerstjerne
Varamedlem:	Marie B. Gundersen
Varamedlem:	Ellen Nordli

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Hedemark Revisjonsbyrå AS org. Nr 982 375 782.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 983 469 183, ligger i bydel Frogner i Oslo og har adresse:

- Vibes gate 21

Sameiet består av 20 seksjoner, fordelt på 18 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved eventuelle nyansettelser. Sameiets virksomhet omfatter ikke forskning og utvikling.

STYRET

Kontaktinformasjon til styret finnes på www.vibesgate21.net

VAKTMESTERTJENESTE/RENGJØRINGSTJENESTE

Overoppsyn av vaktmesterfunksjonen er fordelt over styrets medlemmer. Vi oppfordrer alle til å bidra til et trygt og trivelig bomiljø.

Sameiet har vaktmester/vedlikeholdsavtale med Sørligata Vedlikeholdssentral as.



Sameiet Vibes gate 21

Styrets årsberetning

KABEL-TV

Sameiet har avtale med GET som leverer kabel-tv tjenester. GET har servicetelefon 02123, betjent 9-22 mandag-fredag, 12-20 lørdag-søndag. Sameiet har oppgradert sin avtale hos GET til digital TV.

NØKLER

Nøkler til inngangsdør bestilles hos styret. Det kreves et gebyr på kr 300,- pr nøkkel.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I forhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn, er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er boligselskapet som er ansvarlig for anskaffelse, montering og utskiftning av varslings- og slukningsutstyr i boenhetene. Seksjonseierne/beboere har tilsyns- og vedlikeholdsansvar. Sameiet er ansvarlig innen fellesområder.

REHABILITERING/STØRRE VEDLIKEHOLD

Sameiet har i de seneste år gjennomført følgende rehabilitering av gården. De største sakene nevnes i kronologisk rekkefølge:

- Totalrenovasjon av kjeller
- Asfaltering i bakgård
- Oppussing av fasade og tak
- Maling/beising av alle vinduer utvendig
- Installasjon av avfuktningssystem i kjeller
- Utskiftning av dører til oppgang B, samt gårdsrom
- Gjennomført omfattende brannsikringsarbeid ihht offentlig pålegg

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle sameier ha minst et Internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i seksjonene.

Side 2 av 4



Samelet Vibes gate 21

Styrets årsberetning

Styret har satt i gang arbeidet med dette. Vi har hatt inspeksjon fra Gjensidige, og jobber nå videre med brannsikring og elektrisk anlegg. Vi vil i løpet av 2009 foreta noen forbedringer i kjeller og fellesområder.

Styret vil også henstille til alle beboere om å påse at deres brannslukningsutstyr er i forsvarlig stand, og at det er montert røykvarslere i alle leiligheter og at batterier i disse skiftes 2 ganger pr år.

4. FORSIKRINGER

Samelets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig, og prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden. Meld fra til styret, og kontakt deretter Gjensidige på telefon 03100

5. OVERDRAGELSER AV SEKSJONER

Det ble i 2012 gjennomført overdragelser av 2 seksjoner.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 6 styremøter. Styret har behandlet følgende styresaker:

- Sak mot sameier Øyvind Kragerud lfm med uttak av samelets fellesmidler til reparasjon av egen balkongdør. Forholdet er vurdert av advokat og oversendt forliksrådet
- Utarbeiding av nye husordensregler.
- Oppfølging av vaktmester/tjenester.
- Forholdet til butikk og dennes benyttelse av felles papp/søppelkasser til næringsformål samt skader fasade og støy fra maskin i kjeller fra samme seksjon.
- Oppfølging av oppussing av sløvegg nabogård som vender mot oss.
- Utplassering av feller med rotlegglift samt gjennomgang av status skadedyr i samelet med Oslo Veggdyrkontroll.
- Oppdatering av nettsider.
- Oppussing av 1.etg oppgang m/innangang fra bakgård.
- Klagesak mot Kragerud lfm med hans montering av motorisert anlegg i leilighet.
- Brannsikringsarbeid gjennomført ihht krav og tegninger. Ferdigstilt.
- Gjennomgang av funksjon avfuktningsanlegg.

7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små foretak, og er basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2012 var totalt på kr 669 208,-

Utgiftene i 2012 var totalt på kr 785 974,-

Side 3 av 4



Sameiet Vibes gate 21

Styrets årsberetning

Resultatet av driften for 2012, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, ga et underskudd på kr – 190 627,-. Etter avdrag på lån, hadde sameiet en negativ endring av disponible midler med kr – 49 290,-.

Sameiet har negativ bokført egenkapital. Elerne er innstilt på å skyte inn den nødvendige kapital og styret anser derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Fordringer beboere på kr 74 989,- gjelder omtvistet sak mot tidligere styreleder. Nåværende styret er i prosess med å bringe saken inn for forliksrådet.

8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2013

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader for året 2013. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet årsresultat overskudd på kr 174 794,-.

Etter avdrag på lån, vil endringen i disponible midler ved slutten av 2013 være positiv med kr 90 794,-.

Driften i 2013 er basert på økning i husleien fra 01.01.2013.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekts- og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på bakgrunn av styrets planer for 2013.

KOMMUNALE AVGIFTER

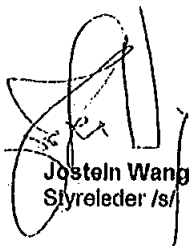
Det er varslet en økning av kommunale avgifter på ca 5 %.

SAMEIETS LÅN

Pr 31.12.2012 hadde sameiet lån i DNB Bank ASA pålydende kr 1 354 694,-. Rentesats pr 19.03.2013 er 5,05 %.

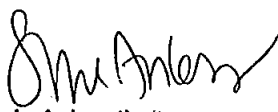
FORSIKRING

Generelt ble prisen på bygningsforsikringer indeksregulert med 6 %.


Jostein Wang
Styreleder /s/

Oslø, 16.03 2013
I styret for Vibesgate 21)


Ingun Berger
Styremedlem /s/


Stine L. Ankerstjerne
Styremedlem /s/ d. 24/4 2013

Side 4 av 4



lorentz-plassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00
fax. 32 88 79 01



bankgiro
1620 05 07782

organisasjonsnr.
962 375 782 mva

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

Til årsmøtet i Sameiet Vibes gate 21

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes gate 21, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 190.627 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Var oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskap på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonal Standard on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vibes gate 21 per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrig forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til fremføring av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. april 2013

Jørn Hedemark
Registrert revisor