



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utstrandveien 11  
7142 UTHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Flaaten Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		756 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 274</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		65 907	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 907</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 865</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 138</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-822 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-822 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 138</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 966 677	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 966 677</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 677</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 759</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 436</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		822 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-797 922</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 392 966	
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 966</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-608	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-608</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 436</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utstrandveien 11  
7142 UTHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Flaaten Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 933 521 400  
EJRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		756 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 274</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		65 907	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 907</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 865</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 138</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-822 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-822 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 138</b>	



Organisasjonsnr: 933 521 400  
EJRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 966 677	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 966 677</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 677</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 759	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>27 759</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>27 759</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 759</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 436</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		822 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-797 922</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 392 966	
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 966</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-608	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-608</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 436</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 521 400  
EJRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

EJRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		756 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		42
Annen rentekostnad		65 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 865</b>
Resultat før skattekostnad		-822 138
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-822 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	822 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-822 138</b>

EJRA EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### EJRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 966 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 966 677</b>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 677</b>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 994 436</b>



### BALANSE

#### EJRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-822 138
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-822 138</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-797 922</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 392 966
Langsiktig konserngjeld	5	400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 792 966</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Annen kortsiktig gjeld		-608
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-608</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 792 358</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 994 436</strong>

Styret i Ejra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inge Olav Damli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Overgård Ervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Flaaten Johanssen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mia Tveråli Maasø Damli  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Ejra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 966 677	1 966 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 966 677</b>	<b>1 966 677</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 966 677</b>	<b>1 966 677</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-822 138
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-822 138</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-822 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 138
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.05.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				-822 138	-822 138
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-822 138</b>	<b>-797 922</b>

## Fortsatt drift

Til tross for negativ egenkapitalen avlegges regnskapet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets forpliktelser blir dekket av et lån fra selskapets aksjonær **og bank**.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 392 966

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 392 966. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 966 677.