



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS AS  
Forretningsadresse: Breiflåtv 6, Mariero  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	807 077	696 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 530 972</b>	<b>5 420 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 988</b>	<b>1 579 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 772
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 772</b>
Annen rentekostnad		5 211 032	4 932 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 211 032</b>	<b>4 932 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 211 032</b>	<b>-4 930 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 742 044</b>	<b>-3 350 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-823 249	-737 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4		-2 612 728
Overført fra annen egenkapital		-1 405 114	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 513 681	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 918 795	-2 612 728



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	3 855 534	3 460 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 855 534</b>	<b>3 460 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		66 046 389	69 844 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		5 787 036	6 712 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>71 833 425</b>	<b>76 557 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 688 959</b>	<b>80 017 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 266 512	1 937 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 512</b>	<b>1 937 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 856 249	3 109 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 856 249</b>	<b>3 109 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 122 761</b>	<b>5 046 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 811 720</b>	<b>85 063 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 797	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 797</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1 405 114
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 405 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>752 797</b>	<b>2 155 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	63 465 228	61 950 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 113 802	6 999 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 579 030</b>	<b>68 949 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 579 030</b>	<b>68 949 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	13 865 919	12 993 423
Leverandørgjeld	5	402 887	842 064
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		211 088	123 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 479 894</b>	<b>13 958 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 058 924</b>	<b>82 908 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 811 720</b>	<b>85 063 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS AS  
Forretningsadresse: Breiflåtvei 6, Mariero  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	807 077	696 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 530 972</b>	<b>5 420 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 988</b>	<b>1 579 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 772
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 772</b>
Annen rentekostnad		5 211 032	4 932 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 211 032</b>	<b>4 932 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 211 032</b>	<b>-4 930 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 742 044</b>	<b>-3 350 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-823 249	-737 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4		-2 612 728
Overført fra annen egenkapital		-1 405 114	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 513 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 3 3 855 534 3 460 009  
Sum immaterielle eiendeler 3 855 534 3 460 009

##### Varige driftsmidler

Bygninger 66 046 389 69 844 359  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 5 787 036 6 712 962  
Sum varige driftsmidler 1 71 833 425 76 557 321

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 7  
Sum anleggsmidler 75 688 959 80 017 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 2 266 512 1 937 135  
Sum fordringer 2 266 512 1 937 135

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 856 249 3 109 055  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 856 249 3 109 055

Sum omløpsmidler 9 122 761 5 046 189

**SUM EIENDELER 84 811 720 85 063 519**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 750 000 750 000  
Annen innskutt egenkapital 2 797  
Sum innskutt egenkapital 752 797 750 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1 405 114
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 405 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>752 797</b>	<b>2 155 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	63 465 228	61 950 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 113 802	6 999 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 579 030</b>	<b>68 949 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 579 030</b>	<b>68 949 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	13 865 919	12 993 423
Leverandørgjeld	5	402 887	842 064
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		211 088	123 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 479 894</b>	<b>13 958 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 058 924</b>	<b>82 908 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 811 720</b>	<b>85 063 519</b>



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## OBS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 891 007



## Resultatregnskap

### OBS AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Annen driftskostnad	2	807 077	696 398
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 530 972</b>	<b>5 420 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 988</b>	<b>1 579 666</b>
Annen renteinntekt		0	2 772
Annen rentekostnad		-5 211 032	-4 932 872
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 742 044</b>	<b>-3 350 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-823 249	-737 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	0	-2 612 728
Overført fra annen egenkapital		1 405 114	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 513 681	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 918 795</b>	<b>-2 612 728</b>



## Balanse

### OBS AS

Eiendeler pr 13.12	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 855 534	3 460 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 855 534</b>	<b>3 460 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		66 046 389	69 844 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		5 787 036	6 712 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>71 833 425</b>	<b>76 557 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 688 959</b>	<b>80 017 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 266 512	1 937 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 512</b>	<b>1 937 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 856 249	3 109 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 122 761</b>	<b>5 046 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 811 720</b>	<b>85 063 519</b>



## Balanse

### OBS AS

Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 797	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 797</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 405 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 405 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>752 797</b>	<b>2 155 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til morselskap	5, 7	63 465 228	61 950 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 113 802	6 999 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 579 030</b>	<b>68 949 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	13 865 919	12 993 423
Leverandørgjeld	5	402 887	842 064
Skyldige offentlige avgifter		211 088	123 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 479 894</b>	<b>13 958 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 058 924</b>	<b>82 908 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 811 720</b>	<b>85 063 519</b>

Stavanger, 18.03.2025

Styret i OBS AS

Levard Olsen-Hagen  
Styreleder

Øyvind Lorentzen  
Styremedlem

Marianne Wiig  
Styremedlem/daglig leder



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell leasing og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Med finansiell leasing menes avtale der leietaker overtar det vesentligste av fordeler og risiko forbundet med å eie driftsmidlet. Finansielt leasede driftsmidler aktiveres og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leieavtalens betalingsforpliktelse behandles som gjeld.



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Leasede driftsmidler	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	134 000 109	9 259 257	143 259 366
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	134 000 109	9 259 257	143 259 366
Akkumulerte avskrivninger	67 953 720	3 472 221	71 425 941
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>66 046 389</b>	<b>5 787 036</b>	<b>71 833 425</b>
Årets avskrivninger	3 797 970	925 926	4 723 896
Avskrivningsplan	Lineær 2%-10%	Lineær 10%	

Forretningsbygg leies i sin helhet ut til Coop Økonom SA.  
Selskapet leaser kjøle- og fryseutstyr. Dette har varighet på 10 år.

### Note 2 Lønnskostnader

OBS AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Honorar til selskapets revisor er som følger (beløp i NOK eks. mva):

Tjeneste	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 820	30 204
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	14 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	17 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>48 320</b>	<b>56 704</b>



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 198 388	-15 441 108	1 757 280
Balanseførte leieavtaler	-326 766	-286 203	40 562
<b>Sum</b>	<b>-17 525 154</b>	<b>-15 727 312</b>	<b>1 797 842</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-17 525 154</b>	<b>-15 727 312</b>	<b>1 797 842</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 855 534</b>	<b>-3 460 009</b>	<b>395 525</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 742 044	-3 350 434
Permanente forskjeller		0	-2 772
Endring i midlertidige forskjeller		1 797 842	1 752 873
Mottatt konsernbidrag		1 944 202	1 622 732
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-22 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-427 724	0
Endring i utsatt skattefordel		-395 525	-737 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-823 249</b>	<b>-737 706</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-427 724	357 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-357 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		427 724	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	750 000	1 405 114	2 155 114
Årets resultat	0	-2 918 795	-2 918 795
Mottatt konsernbidrag	0	1 516 478	1 516 478
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>2 797</b>	<b>752 797</b>



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 944 202	1 622 732
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 944 202</b>	<b>1 622 732</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	77 331 147	74 943 924
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 331 147</b>	<b>74 943 924</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Obs AS fås utlevert.

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 357 234	31 887 693

For konserngjeld på kr 63 465 228 er det stillet sikkerhet i forretnings eiendommen med en bokført verdi på totalt kr 66 046 389.

Selskapet inngikk en leasingavtale i 2021. Bokført verdi for leasingforpliktelser per 31.12.2024 er kr 6 113 802.



Til generalforsamlingen i OBS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OBS AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap