



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Zetlitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 725 776	995 289
Sum inntekter		1 725 776	995 289
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	842 999	845 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 307 433	
Andre driftskostnader		1 289 370	860 193
Sum kostnader		6 439 802	1 705 773
Driftsresultat		-4 714 027	-710 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	11 039
Sum finansinntekter		8 111	11 039
Annen rentekostnad		106	470
Sum finanskostnader		106	470
Netto finans		8 005	10 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 706 022	-699 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 706 022	-699 915
Årsresultat		-4 706 022	-699 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 706 022	-699 915
Totalresultat		-4 706 022	-699 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 706 022	-699 915
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 706 022	-699 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	2 600 000	7 721 682
Sum varige driftsmidler		2 600 000	7 721 682
Sum anleggsmidler		2 600 000	7 721 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		811 140	323 801
Sum fordringer		811 140	323 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 863 083	1 839 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 083	1 839 203
Sum omløpsmidler		2 674 223	2 163 004
SUM EIENDELER		5 274 223	9 884 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 625 626	6 919 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-11 625 626	-6 919 604
Sum egenkapital		-11 525 626	-6 819 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 675	84 155
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 739 173	16 620 135
Sum kortsiktig gjeld		16 799 848	16 704 290
Sum gjeld		16 799 848	16 704 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 223	9 884 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400029

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Zetlitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 725 776	995 289
Sum inntekter		1 725 776	995 289
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	842 999	845 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 307 433	
Andre driftskostnader		1 289 370	860 193
Sum kostnader		6 439 802	1 705 773
Driftsresultat		-4 714 027	-710 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	11 039
Sum finansinntekter		8 111	11 039
Annen rentekostnad		106	470
Sum finanskostnader		106	470
Netto finans		8 005	10 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 706 022	-699 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 706 022	-699 915
Årsresultat		-4 706 022	-699 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 706 022	-699 915
Totalresultat		-4 706 022	-699 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 706 022	-699 915
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 706 022	-699 915



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	2 600 000	7 721 682
Sum varige driftsmidler		2 600 000	7 721 682
Sum anleggsmidler		2 600 000	7 721 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		811 140	323 801
Sum fordringer		811 140	323 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 863 083	1 839 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 083	1 839 203
Sum omløpsmidler		2 674 223	2 163 004
SUM EIENDELER		5 274 223	9 884 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 625 626	6 919 604
Sum opptjent egenkapital		-11 625 626	-6 919 604
Sum egenkapital		-11 525 626	-6 819 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 675	84 155



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 739 173	16 620 135
Sum kortsiktig gjeld		16 799 848	16 704 290
Sum gjeld		16 799 848	16 704 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 223	9 884 686



Organisasjonsnr: 891 604 602
SØNDRE JONG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




SØNDRE JONG VARME AS

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-05-24

 BankID Signing
Kim André Zetitz
2022-05-24

 BankID Signing
Dag Cato Tvenge
2022-05-25

 BankID Signing
Albert Kristian Hæhre
2022-05-25

 BankID Signing
Peter Kvisgaard
2022-05-25

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	2 600 000	7 721 682
Sum anleggsmidler		2 600 000	7 721 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		811 140	323 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 863 083	1 839 203
Sum omløpsmidler		2 674 223	2 163 004
SUM EIENDELER		5 274 223	9 884 686

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602

**SØNDRE JONG VARME AS**

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-05-24

 BankID Signing
Kim André Zetlitz
2022-05-24

 BankID Signing
Dag Cato Tvenge
2022-05-25

 BankID Signing
Albert Kristian Hæhre
2022-05-25

 BankID Signing
Peter Kvisgaard
2022-05-25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 625 626	-6 919 604
Sum opptjent egenkapital		-11 625 626	-6 919 604
Sum egenkapital		-11 525 626	-6 819 604
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 675	84 155
Annen kortsiktig gjeld	4	16 739 173	16 620 135
Sum kortsiktig gjeld		16 799 848	16 704 290
Sum gjeld		16 799 848	16 704 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 223	9 884 686

Oslo, 23.05.2022
Styret i SØNDRE JONG VARME AS

Marianne Tvenge
Styrets leder

Albert Kr Hæhre
Styremedlem

Dag Tvenge
Styremedlem

Peter Kvisgaard
Styremedlem

Kim Zetlitz
Daglig leder

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602

**SØNDRE JONG VARME AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-05-24
BankID Signing
Kim André Zetlitz
2022-05-24
BankID Signing
Dag Cato Tvenge
2022-05-25
BankID Signing
Albert Kristian Hæhre
2022-05-25
BankID Signing
Peter Kvisgaard
2022-05-25

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		1 725 776	995 289
Sum driftsinntekter		1 725 776	995 289
Ordinære avskrivninger	5	842 999	845 580
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	4 307 433	0
Andre driftskostnader		1 289 370	860 193
Sum driftskostnader		6 439 802	1 705 773
Driftsresultat		-4 714 027	-710 484
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 111	11 039
Rentekostnader		-106	-470
Resultat av finansposter		8 005	10 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 706 022	-699 915
Årets resultat		-4 706 022	-699 915
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 706 022	-699 915
Sum overføringer	3	-4 706 022	-699 915

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



SØNDRE JONG VARME AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 706 022	-699 915
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	4 597 622	234 541
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-108 400</u>	<u>-465 374</u>

Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------	----------	----------

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-2 375 295	2 222 327
Avsetning til forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-9 254 670	-9 146 270
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>11 629 965</u>	<u>6 923 943</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Årets skatter:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



SØNDRE JONG VARME AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 11.500.

Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2021	100 000	0	-6 919 604	-6 819 604
Årets resultat			-4 706 022	-4 706 022
<u>Egenkapital 31.12 2021</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-11 625 626</u>	<u>-11 525 626</u>

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 100 aksjer

Aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har andre vesentlige kreditorer enn morselskapet, så synes fortsatt drift å være forsvarlig.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser.

NOTE 4 - GJELD I KONSERN

Gjeld til morselskap 16 590 135

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.

Det er ikke beregnet renter.

NOTE 5 - VARMESENTRAL

Anskaffelseskost 01.01	16 368 867
Tilgang i året	28 750
Nedskrivning	-4 307 433
Akkumulerte ordinære avskrivninger	<u>-9 490 184</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 600 000</u>

Årets ordinære avskrivninger 842 999
Lineær avskrivningsprosent 5% - 10%

Varmesentralen er nedskrevet til virkelig verdi.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Jong Varme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Jong Varme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UE7JK-JJFH3-FWJHT-20A11-E5018-G8QIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 19:00:42 UTC



Penneo Dokumentnr: UE7JK-JJFH3-FWJHT-20A11-E5018-G8QIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>