



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 588 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 25 BODØ AS
Forretningsadresse:	c/o Bra Bo Eiendom AS Terminalveien 10 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 941	387 323
Sum inntekter		244 941	387 323
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 545	63 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 748	3 825
Annen driftskostnad	2, 3	256 739	227 950
Sum kostnader		303 032	294 841
Driftsresultat		-58 091	92 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Annen rentekostnad		471 204	467 830
Sum finanskostnader		471 204	467 830
Netto finans		-471 196	-467 814
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-529 287	-375 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 287	-375 333
Årsresultat		-529 287	-375 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 287	-375 333
Totalresultat		-529 287	-375 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 287	-147 052
Overført fra annen egenkapital			-228 282
Sum overføringer og disponeringer		-529 287	-375 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 390 135	10 393 883
Sum varige driftsmidler		10 390 135	10 393 883
Sum anleggsmidler		10 390 135	10 393 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer			49 357
Sum fordringer			53 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	21 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516	21 672
Sum omløpsmidler		6 516	75 029
SUM EIENDELER		10 396 651	10 468 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		676 339	147 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-676 339	-147 052
Sum egenkapital	7	-176 339	352 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 553 809	6 599 796
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 992 305	3 416 962
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 114	10 016 758
Sum langsiktig gjeld		10 546 114	10 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 090	84 716
Annen kortsiktig gjeld		10 786	14 490
Sum kortsiktig gjeld		26 876	99 206
Sum gjeld		10 572 990	10 115 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 651	10 468 912



Årsregnskap 2020

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 588 257



Resultatregnskap			
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		244 941	387 323
Sum driftsinntekter		244 941	387 323
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		42 545	63 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 748	3 825
Annen driftskostnad	2, 3	256 739	227 950
Sum driftskostnader		303 032	294 841
Driftsresultat		-58 091	92 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen rentekostnad		471 204	467 830
Resultat av finansposter		-471 196	-467 814
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-529 287	-375 333
Ordinært resultat		-529 287	-375 333
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-529 287	-375 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		529 287	147 052
Overført fra annen egenkapital		0	228 282
Sum overføringer		-529 287	-375 333
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 390 135	10 393 883
Sum varige driftsmidler		10 390 135	10 393 883
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 390 135	10 393 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	49 357
Sum fordringer		0	53 357
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	21 672
Sum omløpsmidler		6 516	75 029
Sum eiendeler		10 396 651	10 468 912



Balanse

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 339	-147 052
Sum opptjent egenkapital		-676 339	-147 052
Sum egenkapital	7	-176 339	352 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 553 809	6 599 796
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 992 305	3 416 962
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 114	10 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 090	84 716
Annen kortsiktig gjeld		10 786	14 490
Sum kortsiktig gjeld		26 876	99 206
Sum gjeld		10 572 990	10 115 964
Sum egenkapital og gjeld		10 396 651	10 468 912

Bodø

Styret i Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
styremedlem

Ann Katrin Pedersen
styremedlem



Noter 2020

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 08.04.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 086 442	11 086 442
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 086 442	11 086 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	696 307	696 307
= Bokført verdi 31.12.20	10 390 135	10 390 135
Årets ordinære avskrivninger	3 748	3 748
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønn og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da heller ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 08.04.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 3 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	0	4 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>4 000</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr. 1,-, totalt kr. 500.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Geir Bjarne Hansen Holding AS 100 %

Skrevet: 08.04.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 5 Pantestillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 349 047,- senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.
Av dette er kr 0,- lån fra nærstående, og kr 3 992 305,- lån fra morselskap

Pantestillelser:

Gjeld sikret med pant:	Bokført verdi av sikkerhet		
Gjeld til	6 553 809	Kongensgate 7	3 232 536
kreditinstitusjoner		Tomt gnr 130/4183	1 800 000
		Kongensgate 9	5 173 906

Skrevet: 08.04.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 287	-375 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 480	-2 662
Skattepliktig inntekt	-531 767	-377 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 229	31 750	-2 480
Sum	34 229	31 750	-2 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 568	-1 493 801	531 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 991 339	1 462 052	-529 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 08.04.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS


Note 7 Egenkapital


Selskapets egenkapital:


	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	0	-147 052	352 948
Årets resultat		0	-529 287	-529 287
Egenkapital 31.12	500 000	0	-676 339	-176 339


Skrevet: 08.04.2021



 Legally signed by
Kristine Hansen Sandbakk
19.03.2021

 Legally signed by
Teodor Hansen Sandbakk
21.03.2021

 Legally signed by
Ann Katrin Pedersen
21.03.2021

 Legally signed by
Geir Bjarne Hansen
22.03.2021

Årsregnskap 2020

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 588 257



Resultatregnskap			
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		244 941	387 323
Sum driftsinntekter		244 941	387 323
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		42 545	63 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 748	3 825
Annen driftskostnad	2, 3	256 739	227 950
Sum driftskostnader		303 032	294 841
Driftsresultat		-58 091	92 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen rentekostnad		471 204	467 830
Resultat av finansposter		-471 196	-467 814
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-529 287	-375 333
Ordinært resultat		-529 287	-375 333
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-529 287	-375 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		529 287	147 052
Overført fra annen egenkapital		0	228 282
Sum overføringer		-529 287	-375 333
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 390 135	10 393 883
Sum varige driftsmidler		10 390 135	10 393 883
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 390 135	10 393 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	49 357
Sum fordringer		0	53 357
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	21 672
Sum omløpsmidler		6 516	75 029
Sum eiendeler		10 396 651	10 468 912



Balanse

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 339	-147 052
Sum opptjent egenkapital		-676 339	-147 052
Sum egenkapital	7	-176 339	352 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 553 809	6 599 796
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 992 305	3 416 962
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 114	10 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 090	84 716
Annen kortsiktig gjeld		10 786	14 490
Sum kortsiktig gjeld		26 876	99 206
Sum gjeld		10 572 990	10 115 964
Sum egenkapital og gjeld		10 396 651	10 468 912

Bodø

Styret i Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
styremedlem

Ann Katrin Pedersen
styremedlem



Noter 2020

Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 19.03.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 086 442	11 086 442
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 086 442	11 086 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	696 307	696 307
= Bokført verdi 31.12.20	10 390 135	10 390 135
Årets ordinære avskrivninger	3 748	3 748
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønn og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da heller ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 19.03.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 3 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	0	4 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>4 000</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr. 1,-, totalt kr. 500.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Geir Bjarne Hansen Holding AS 100 %

Skrevet: 19.03.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 5 Pantestillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 349 047,- senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.
Av dette er kr 0,- lån fra nærstående, og kr 3 992 305,- lån fra morselskap

Pantestillelser:

Gjeld sikret med pant:	Bokført verdi av sikkerhet	
Gjeld til	6 553 809	Kongensgate 7
kreditinstitusjoner		3 232 536
		Tomt gnr 130/4183
		1 800 000
		Kongensgate 9
		5 173 906

Skrevet: 19.03.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 287	-375 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 480	-2 662
Skattepliktig inntekt	-531 767	-377 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 229	31 750	-2 480
Sum	34 229	31 750	-2 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 568	-1 493 801	531 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 991 339	1 462 052	-529 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 19.03.2021



Noter 2020
Geir Bjarne Hansen Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	0	-147 052	352 948
Årets resultat		0	-529 287	-529 287
Egenkapital 31.12	500 000	0	-676 339	-176 339

Skrevet: 19.03.2021
