



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 595	995 945
Sum inntekter		1 076 595	995 945
Kostnader			
Varekostnad		1 188	
Avskrivning	3	106 393	108 970
Annen driftskostnad	2	176 745	248 290
Sum kostnader		284 326	357 260
Driftsresultat		792 269	638 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 128	48 000
Annen finansinntekt		463	1 564
Sum finansinntekter		76 591	49 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 461	372 858
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		513 536	372 858
Netto finans		-436 945	-323 294
Ordinært resultat før skattekostnad		355 324	315 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 481	93 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 843	222 015
Årsresultat		253 843	222 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	253 843	222 015
Sum overføringer og disponeringer		253 843	222 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 125 575	11 231 968
Sum varige driftsmidler		11 125 575	11 231 968
Sum anleggsmidler		11 125 575	11 231 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401	
Andre fordringer		2 987 486	1 915 398
Sum fordringer		2 987 887	1 915 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 575	494 763
Sum omløpsmidler		3 290 462	2 410 161
SUM EIENDELER		14 416 037	13 642 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784 517	530 674
Sum opptjent egenkapital		784 517	530 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		884 517	630 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
Sum langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 554	20 449
Betalbar skatt	4	101 481	85 006
Annen kortsiktig gjeld		103 574	104 550
Sum kortsiktig gjeld		216 609	210 005
Sum gjeld		13 531 520	13 011 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 037	13 642 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586134

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRER GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 595	995 945
Sum inntekter		1 076 595	995 945
Kostnader			
Varekostnad		1 188	
Avskrivning	3	106 393	108 970
Annen driftskostnad	2	176 745	248 290
Sum kostnader		284 326	357 260
Driftsresultat		792 269	638 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 128	48 000
Annen finansinntekt		463	1 564
Sum finansinntekter		76 591	49 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 461	372 858
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		513 536	372 858
Netto finans		-436 945	-323 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 481	93 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 843	222 015
Årsresultat		253 843	222 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	253 843	222 015
Sum overføringer og disponeringer		253 843	222 015



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 125 575	11 231 968
Sum varige driftsmidler		11 125 575	11 231 968
Sum anleggsmidler		11 125 575	11 231 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401	
Andre fordringer		2 987 486	1 915 398
Sum fordringer		2 987 887	1 915 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 575	494 763
Sum omløpsmidler		3 290 462	2 410 161
SUM EIENDELER		14 416 037	13 642 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784 517	530 674
Sum opptjent egenkapital		784 517	530 674
Sum egenkapital		884 517	630 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450



Sum langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 554	20 449
Betalbar skatt	4	101 481	85 006
Annen kortsiktig gjeld		103 574	104 550
Sum kortsiktig gjeld		216 609	210 005
Sum gjeld		13 531 520	13 011 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 037	13 642 129



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sverres Gate 9 AS

Årsregnskap

2022

Sverres Gate 9 AS



Sverres Gate 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 595	995 945
Sum driftsinntekter		1 076 595	995 945
Driftskostnader			
Varekostnad		1 188	0
Avskrivning	3	106 393	108 970
Annen driftskostnad	2	176 745	248 290
Sum driftskostnader		284 326	357 260
Driftsresultat		792 269	638 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 128	48 000
Annen finansinntekt		463	1 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 461	372 858
Annen finanskostnad		75	0
Netto finansposter		-436 945	-323 294
Ordinært resultat før skattekostnad		355 324	315 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 481	93 376
Årsresultat		253 843	222 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	253 843	222 015



Sverres Gate 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 125 575	11 231 968
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		401	0
Andre fordringer		2 987 486	1 915 398
Sum fordringer		<u>2 987 887</u>	<u>1 915 398</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>302 575</u>	<u>494 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 290 462</u>	<u>2 410 161</u>
Sum eiendeler		<u>14 416 037</u>	<u>13 642 129</u>




Sverres Gate 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	784 517	530 674
Sum egenkapital		<u>884 517</u>	<u>630 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 314 911	12 801 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 554	20 449
Betalbar skatt	4	101 481	85 006
Annen kortsiktig gjeld		<u>103 574</u>	<u>104 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 609</u>	<u>210 005</u>
Sum gjeld		<u>13 531 520</u>	<u>13 011 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 416 037</u>	<u>13 642 129</u>

31. desember 2022

Manger, . 22.06.2023


Gaute Helland
styreleder



Sverres Gate 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sverres Gate 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 089 698	12 089 698
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 089 698	12 089 698
Akk.avskrivning 31.12.2022	-964 123	-964 123
Balanseført pr. 31.12.2022	11 125 575	11 125 575
Årets avskrivninger	106 393	106 393

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	101 481	93 376
Årets totale skattekostnad	101 481	93 376
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	355 324	315 391
Permanente forskjeller	-441	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 393	108 970
Årets skattegrunnlag	461 276	424 361
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 481	93 359
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-951 243	-844 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-951 243	-844 850
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-951 243	-844 850
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	530 674	630 674
Årsresultat	0	253 843	253 843
Egenkapital 31.12.2022	100 000	784 517	884 517



Sverres Gate 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	1 000	100 %	100 %