



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Salsinntekter                                | 2     | 1 801 128        | 1 801 128        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3, 4  | 38 710           | 33 180           |
| Annan driftskostnad                          | 5,6,7 | 919 288          | 827 789          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>957 998</b>   | <b>860 969</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>843 130</b>   | <b>940 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Anna finansinntekt                           |       | 6 029            | 756              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>6 029</b>     | <b>756</b>       |
| Annan rentekostnad                           |       | 28 006           | 26 496           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>28 006</b>    | <b>26 496</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-21 977</b>   | <b>-25 740</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |       | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |       |                  |                  |
| Overføring til/frå annan egenkapital         |       | 821 153          | 914 419          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |       | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle egedelar                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |       |                   |                   |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom   | 8, 10 | 27 770 774        | 27 770 774        |
| Sum varige driftsmiddel                   |       | 27 770 774        | 27 770 774        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |       |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |       | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmiddel                         |       | 27 770 774        | 27 770 774        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |       |                   |                   |
| Sum varer                                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Krav</b>                               |       |                   |                   |
| Andre krav                                |       | 146 099           | 124 282           |
| Sum krav                                  |       | 146 099           | 124 282           |
| <b>Investeringar</b>                      |       |                   |                   |
| Sum investeringar                         |       | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande        |       | 379 539           | 17 290            |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |       | 379 539           | 17 290            |
| Sum omløpsmiddel                          |       | 525 638           | 141 572           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |       | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note  | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |       |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Selskapskapital                    |       | 2 200             | 2 200             |
| Annan innskoten egenkapital        |       | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |       | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |       |                   |                   |
| Annan egenkapital                  |       | 13 744 035        | 12 922 882        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |       | <b>13 744 035</b> | <b>12 922 882</b> |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |       | <b>13 746 235</b> | <b>12 925 082</b> |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b> |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 9, 10 | 2 207 132         | 2 641 620         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 10    | 12 312 600        | 12 312 600        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |       | <b>14 519 732</b> | <b>14 954 220</b> |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |       | 30                | 10 894            |
| Skuldige offentlege avgifter       |       | 2 915             | 2 120             |
| Anna kortsiktig gjeld              |       | 27 500            | 20 030            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |       | <b>30 445</b>     | <b>33 044</b>     |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |       | <b>14 550 177</b> | <b>14 987 264</b> |
| <br>                               |       |                   |                   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 979 274 351  
HORNNES BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salsinntekter                                | 2           | 1 801 128        | 1 801 128        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3, 4        | 38 710           | 33 180           |
| Annan driftskostnad                          | 5, 6, 7     | 919 288          | 827 789          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>957 998</b>   | <b>860 969</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>843 130</b>   | <b>940 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Anna finansinntekt                           |             | 6 029            | 756              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>6 029</b>     | <b>756</b>       |
| Annan rentekostnad                           |             | 28 006           | 26 496           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>28 006</b>    | <b>26 496</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-21 977</b>   | <b>-25 740</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                  |                  |
| Overføring til/frå annan eigenkapital        |             | 821 153          | 914 419          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   |



Organisasjonsnr: 979 274 351  
HORNNES BURETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle egedelar                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |       |                   |                   |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom   | 8, 10 | 27 770 774        | 27 770 774        |
| Sum varige driftsmiddel                   |       | 27 770 774        | 27 770 774        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |       |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |       | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmiddel                         |       | 27 770 774        | 27 770 774        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |       |                   |                   |
| Sum varer                                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Krav</b>                               |       |                   |                   |
| Andre krav                                |       | 146 099           | 124 282           |
| Sum krav                                  |       | 146 099           | 124 282           |
| <b>Investeringar</b>                      |       |                   |                   |
| Sum investeringar                         |       | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande        |       | 379 539           | 17 290            |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |       | 379 539           | 17 290            |
| Sum omløpsmiddel                          |       | 525 638           | 141 572           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |       | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Selskapskapital                           |       | 2 200             | 2 200             |
| Annan innskoten eigenkapital              |       | 0                 | 0                 |
| Sum innskoten eigenkapital                |       | 2 200             | 2 200             |



|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annan egenkapital                | 13 744 035        | 12 922 882        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   | <b>13 744 035</b> | <b>12 922 882</b> |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>13 746 235</b> | <b>12 925 082</b> |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| Sum avsetjinger for plikter      | 0                 | 0                 |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                        |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 9, 10 2 207 132   | 2 641 620         |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 10 12 312 600     | 12 312 600        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>14 519 732</b> | <b>14 954 220</b> |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  | 30                | 10 894            |
| Skuldige offentlege avgifter     | 2 915             | 2 120             |
| Anna kortsiktig gjeld            | 27 500            | 20 030            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>30 445</b>     | <b>33 044</b>     |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>14 550 177</b> | <b>14 987 264</b> |
| <br>                             |                   |                   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |



Organisasjonsnr: 979 274 351  
HORNNES BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3710.00      | 3180.00          |
| <u>Andre ytingar</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35000.00     | 30000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 38710.00     | 33180.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|                                              |              |                  |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                              |              |                  |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                  |              |                  |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

|                                  |                      |                  |                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hornnes Burettslag  
2022**

---

Hornnes Burettslag Org.nr. 979274351

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hornnes Burettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021    | Budsjett 2022    | Budsjett 2023    |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                      | 2             | 1 801 128        | 1 801 128        | 1 801 128        |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 3, 4          | 35 000           | 30 000           | 20 000           |
| Arbeidsgiveravgift                   | 3             | 3 710            | 3 180            | 2 120            |
| Felles strøm og varme                |               | 0                | 0                | 1 000            |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      |               | 462 817          | 453 221          | 494 100          |
| Andre driftskostnader                | 5             | 93 105           | 95 450           | 93 741           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6             | 6 274            | 0                | 10 000           |
| Vedlikehold                          | 7             | 110 786          | 49 528           | 37 037           |
| Forretningsførsel                    |               | 101 904          | 99 228           | 101 910          |
| Revisjonshonorar                     |               | 7 875            | 7 250            | 8 500            |
| Kontingent                           |               | 11 200           | 9 000            | 6 600            |
| Forsikring                           |               | 123 526          | 112 296          | 140 000          |
| Sikringsfond                         |               | 1 801            | 1 816            | 1 801            |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>957 998</b>   | <b>876 099</b>   | <b>923 399</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>843 130</b>   | <b>940 159</b>   | <b>877 729</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                  |               | 6 029            | 756              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>6 029</b>     | <b>756</b>       | <b>0</b>         |
| Rentekostnader lån                   |               | 28 006           | 26 496           | 31 615           |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |               | <b>28 006</b>    | <b>26 496</b>    | <b>53 278</b>    |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>-21 977</b>   | <b>-31 615</b>   | <b>-53 278</b>   |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>821 153</b>   | <b>914 419</b>   | <b>824 451</b>   |
| Til/fra annen EK                     |               | 821 153          | 914 419          | 0                |
| Sum disponeringer                    |               | 821 153          | 914 419          | 0                |

Resultatrapport 2022 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hornnes Burettslag  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note  | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Bygninger                          | 8, 10 | 24 373 784        | 24 373 784        |
| Tomt                               | 8, 10 | 3 396 990         | 3 396 990         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |       | <b>27 770 774</b> | <b>27 770 774</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |       | <b>27 770 774</b> | <b>27 770 774</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |       |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader         |       | 140 071           | 123 526           |
| Andre fordringer                   |       | 6 028             | 756               |
| <b>Sum fordringer</b>              |       | <b>146 099</b>    | <b>124 282</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |       |                   |                   |
| Innestående bank                   |       | 379 539           | 17 290            |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |       | <b>379 539</b>    | <b>17 290</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |       | <b>525 638</b>    | <b>141 572</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |       | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |

Balanserapport 2022 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hornnes Burettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                   |                   |
| Andelskapital                       | 2 200             | 2 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 13 744 035        | 12 922 882        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>13 744 035</b> | <b>12 922 882</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>13 746 235</b> | <b>12 925 082</b> |
| <b>GJELD</b>                        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 9, 10 2 207 132   | 2 641 620         |
| Borettsinnskudd                     | 10 12 312 600     | 12 312 600        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>14 519 732</b> | <b>14 954 220</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 30 10 894         | 10 894            |
| Skyldige off. myndigheter           | 2 915             | 2 120             |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 27 500            | 20 000            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 0                 | 30                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>30 445</b>     | <b>33 044</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>14 550 177</b> | <b>14 987 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>28 296 412</b> | <b>27 912 346</b> |

Bergen,  
Styret for Hornnes Burettslag

Roy Morten Vårdal Mjåset  
Styrets leder

Anja Angelskår Mjelde  
Styremedlem

Bertil Olsbø  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 750 968        | 1 750 968        | 1 750 968        | 1 750 968        |
| 3801 Andel driftskostnader | 50 160           | 50 160           | 50 160           | 50 160           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> | <b>1 801 128</b> |

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

|                             | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar           | 27 500           | 20 000           | 20 000           | 20 000           |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 7 500            | 10 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum styrehonorar</b>     | <b>35 000</b>    | <b>30 000</b>    | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |

## Note 5 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement      | 0                | 0                | 500              | 500              |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 1 295            | 0                | 0                | 0                |
| 6375 TV/Bredbånd                      | 65 736           | 65 736           | 65 736           | 65 736           |
| 6376 Vaktmestertjenester              | 6 559            | 13 567           | 0                | 0                |
| 6390 Andre driftskostnader            | 0                | 0                | 17 205           | 17 205           |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 6 375            | 0                | 0                | 0                |
| 6630 Egenandel ved skade              | 10 000           | 10 000           | 0                | 0                |
| 6800 Kontorkostnader                  | 0                | 3 495            | 7 500            | 7 500            |
| 6860 Kursutgifter                     | 0                | 500              | 0                | 0                |
| 7740 Øreavrunding                     | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 7770 Bankgebyr                        | 2 732            | 2 152            | 2 800            | 2 800            |
| 7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal   | 407              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>            | <b>93 105</b>    | <b>95 450</b>    | <b>93 741</b>    | <b>93 741</b>    |

Hornnes Borettslag org.nr. 979274351

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                                 | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6510 Verktøy og redskap                         | 6 274            | 0                | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>6 274</b>     | <b>0</b>         | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |

## Note 7 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 67 745           | 36 940           | 37 037           | 37 037           |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær     | 2 531            | 5 088            | 0                | 0                |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg   | 1 868            | 7 500            | 0                | 0                |
| 6608 Vedlikehold garasjer           | 10 408           | 0                | 0                | 0                |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon        | 22 984           | 0                | 0                | 0                |
| 6616 Vedlikehold tak                | 5 250            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>110 786</b>   | <b>49 528</b>    | <b>37 037</b>    | <b>37 037</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

|                           | Bygninger  | Tomt      |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 24 373 784 | 3 396 990 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 24 373 784 | 3 396 990 |
| <br>                      |            |           |
| Bokført verdi pr.31.12    | 24 373 784 | 3 396 990 |
| <br>                      |            |           |
| Anskaffelsesår            | 2000       | 2000      |

Hornnes Burettslag org.nr. 979274351

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999 16 890 000

Nedbetalt tidligere 14 248 380

Nedbetalt i år 434 488

Lånesaldo 31.12 2 207 132

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2025

**Sum langsiktig gjeld 2 207 132**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13522786            | 8,00         | 104 371,00        | 834 968,00      |
|                                   | 10,00        | 103 569,00        | 1 035 690,00    |
|                                   | 4,00         | 84 117,00         | 336 468,00      |

## Note 10 - Pantstillelser

|                                                       | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Pantstillelser                                        | 14 519 732 | 14 954 220 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 27 770 774 | 27 770 774 |

## Note 11 - Disponible midler

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>108 528</b> | <b>175 215</b> |
| Periodens resultat                 | 821 153        | 914 419        |
| Avdrag lån                         | -434 488       | -981 106       |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>386 665</b> | <b>-66 687</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>495 193</b> | <b>108 528</b> |

Hornnes Burettslag org.nr. 979274351


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8067 - Årsop...


Name Date  
**Mjåset, Roy Morten Vårdal** 2023-05-22

Identification

 bankID™ Mjåset, Roy Morten Vårdal

Name Date  
**Mjelde, Anja Angelskår** 2023-05-16

Identification

 bankID™ Mjelde, Anja Angelskår  
PA MOBIL

Name Date  
**Olsbø, Bertil** 2023-05-24

Identification

 bankID™ Olsbø, Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hornnes Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Hornnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2023-05-24 19:32 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.