



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLI II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 158 924 | 1 143 204 |
| Sum inntekter | | 1 158 924 | 1 143 204 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 564 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 656 318 | 580 402 |
| Sum kostnader | | 698 880 | 600 939 |
| Driftsresultat | | 460 044 | 542 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 263 | 1 057 |
| Sum finansinntekter | | 263 | 1 057 |
| Annen rentekostnad | | 116 355 | 147 215 |
| Sum finanskostnader | | 116 355 | 147 215 |
| Netto finans | | 116 092 | 146 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 343 950 | 396 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 343 950 | 396 106 |
| Årsresultat | | 343 952 | 396 108 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 343 952 | 396 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 343 952 | 396 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 506 600 | 13 506 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 647 969 | 647 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 154 569 | 14 154 569 |
| Sum anleggsmidler | | 14 154 569 | 14 154 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 400 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 99 700 | 89 232 |
| Sum fordringer | | 104 100 | 89 232 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 724 | 464 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 724 | 464 756 |
| Sum omløpsmidler | | 599 823 | 553 989 |
| SUM EIENDELER | | 14 754 392 | 14 708 558 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 420 879 | 5 076 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 418 479 | 5 074 527 |
| Sum egenkapital | 12 | 5 420 879 | 5 076 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 6 028 053 | 6 337 014 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 224 200 | 3 224 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 252 253 | 9 561 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 252 253 | 9 561 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 647 | 57 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 620 | 8 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 994 | 4 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 260 | 70 417 |
| Sum gjeld | | 9 333 514 | 9 631 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 754 392 | 14 708 558 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 9 252 253 | 9 561 214 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523640

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 158 924 | 1 143 204 |
| Sum inntekter | | 1 158 924 | 1 143 204 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 564 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 656 318 | 580 402 |
| Sum kostnader | | 698 880 | 600 939 |
| Driftsresultat | | 460 044 | 542 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 263 | 1 057 |
| Sum finansinntekter | | 263 | 1 057 |
| Annen rentekostnad | | 116 355 | 147 215 |
| Sum finanskostnader | | 116 355 | 147 215 |
| Netto finans | | 116 092 | 146 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 343 950 | 396 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 343 950 | 396 106 |
| Årsresultat | | 343 952 | 396 108 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 343 952 | 396 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 343 952 | 396 108 |



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 506 600 | 13 506 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 647 969 | 647 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 154 569 | 14 154 569 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 154 569 | 14 154 569 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 4 400 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 99 700 | 89 232 |
| Sum fordringer | | 104 100 | 89 232 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 724 | 464 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 724 | 464 756 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 599 823 | 553 989 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 754 392 | 14 708 558 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 420 879 | 5 076 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 418 479 | 5 074 527 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 5 420 879 | 5 076 927 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 6 028 053 | 6 337 014 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 224 200 | 3 224 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 252 253 | 9 561 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 252 253 | 9 561 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 647 | 57 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 620 | 8 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 994 | 4 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 260 | 70 417 |
| Sum gjeld | | 9 333 514 | 9 631 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 754 392 | 14 708 558 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 9 252 253 | 9 561 214 |



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 483 572 | 383 434 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 343 952 | 396 108 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -308 961 | -295 970 |
| B. Årets endring disponible midler | 34 991 | 100 138 |
| C. Disponible midler | 518 563 | 483 572 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 599 823 | 553 989 |
| Kortsiktig gjeld | -81 260 | -70 417 |
| C. Disponible midler | 518 563 | 483 572 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hylli II Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 158 924 | 1 143 204 | 1 159 100 | 1 195 392 |
| Sum leieinntekt | | 1 158 924 | 1 143 204 | 1 159 100 | 1 195 392 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 1 158 924 | 1 143 204 | 1 159 100 | 1 195 392 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 564 | 2 538 | 3 000 | 22 563 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 18 000 | 20 000 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 65 431 | 62 024 | 60 000 | 60 600 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 269 517 | 240 487 | 249 000 | 259 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 5 625 | 5 625 | 6 000 | 6 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 0 | 11 409 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 18 502 | 8 454 | 118 000 | 118 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 742 | 4 634 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 550 | 62 062 | 64 000 | 66 400 |
| Andre honorar | 9 | 28 319 | 1 288 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 522 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 131 038 | 122 877 | 126 000 | 129 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 205 | 0 | 0 |
| Kontingent og gaver | | 7 200 | 7 200 | 7 000 | 7 000 |
| Forsikring | | 58 710 | 53 866 | 59 000 | 62 000 |
| Andre kostnader | 10 | 3 162 | 271 | 4 000 | 4 000 |
| Sum kostnad | | 698 880 | 600 939 | 722 000 | 760 563 |
| Driftsresultat | | 460 044 | 542 265 | 437 100 | 434 829 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 263 | 1 057 | 1 500 | 1 500 |
| Rentekostnad | | 116 355 | 147 215 | 115 100 | 109 296 |
| Netto finansposter | | 116 092 | 146 158 | 113 600 | 107 796 |
| Årsresultat | | 343 952 | 396 108 | 323 500 | 327 033 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 343 952 | 396 108 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 343 952 | 396 108 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Hylli II Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 872 000 | 872 000 |
| Bygninger | 3 | 12 634 600 | 12 634 600 |
| Andre anleggsmidler | 3 | 647 969 | 647 969 |
| Sum anleggsmidler | | 14 154 569 | 14 154 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 4 400 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 76 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 99 624 | 89 232 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 495 724 | 464 756 |
| Sum omløpsmidler | | 599 823 | 553 989 |
| SUM EIENDELER | | 14 754 392 | 14 708 558 |



Balanse 2021 Hylli II Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 418 479 | 5 074 527 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 418 479 | 5 074 527 |
| Sum egenkapital | 12 | 5 420 879 | 5 076 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 6 028 053 | 6 337 014 |
| Borettsinnskudd | | 3 224 200 | 3 224 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 252 253 | 9 561 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 4 350 | 3 803 |
| Leverandørgjeld | | 66 647 | 57 553 |
| Skyldig off. myndigheter | | 9 620 | 8 420 |
| Påløpne renter | | 644 | 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 260 | 70 417 |
| Sum gjeld | | 9 333 514 | 9 631 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 754 392 | 14 708 558 |
| Pantstillelser | 14 | 9 252 253 | 9 561 214 |

Sted: _____

Dato: _____

Toril Holstad Kaatorp
Styreleder

Steinar Elvis Lyshaug
Styremedlem

Else Tove Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 733 968 | 700 008 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 115 332 | 150 132 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 309 624 | 293 064 |
| Sum | 1 158 924 | 1 143 204 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet | 15 450 | 0 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 1 854 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 998 | 5 076 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | 0 | -2 538 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 261 | 0 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 20 000 | 36 000 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | 0 | -18 000 |
| Sum | 42 564 | 20 538 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Konto 5129 gjelder utbetalt timelønn i forbindelse med utført snekkerarbeid av en andelseier

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Nedgravde søppelcontainere |
|--------------------------------------|------------|---------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 634 600 | 872 000 | 647 969 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 634 600 | 872 000 | 647 969 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 634 600 | 872 000 | 647 969 |
| Anskaffelsesår : | 1991 | 1991 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 10 i kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 36672 kvm
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUFpolise nr.:SP587061



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 24 835 | 24 112 |
| 6392 Containerleie/tømming | 3 623 | 4 783 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 36 973 | 33 129 |
| Sum | 65 431 | 62 024 |

konto 6393 gjelder gressklipping etter avtale.

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 269 517 | 240 487 |
| Sum | 269 517 | 240 487 |

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------|---------------|
| 6525 IT utstyr | 0 | 9 419 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 1 990 |
| Sum | 0 | 11 409 |

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 8 454 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 140 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 3 624 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 1 738 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| Sum | 18 502 | 8 454 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 9 - Andre honorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 175 | 1 288 |
| 6730 Teknisk honorar | 27 144 | 0 |
| Sum | 28 319 | 1 288 |

Konto 6714 gjelder utsendelse og pakking av varslar.
Konto 6730 gjelder tekniske vurderinger.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|------------|
| 7770 Betalingskostnader | 34 | 25 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 2 872 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 256 | 246 |
| Sum | 3 162 | 271 |

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 76 | 0 |
| Sum | 76 | 0 |

Renter fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 2 400 | 0 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 400 | 0 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 5 074 527 | 343 952 | 5 418 479 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 074 527 | 343 952 | 5 418 479 |
| Sum egenkapital | 5 076 927 | 343 952 | 5 420 879 |

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12136292933 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.95 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 045 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 337 014 |
| Avdrag i perioden: | 308 961 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 028 053 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 401 027 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136292933 | 6 | 274 058 | 1 644 348 |
| | 8 | 262 946 | 2 103 568 |
| | 6 | 237 819 | 1 426 914 |
| | 4 | 213 305 | 853 220 |



Noter årsregnskap 2021 Hylli II Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 6 028 053 |
| Innskuddskapital | 3 224 200 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 9 252 253 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 14 154 569 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 556 000,-. Det er en differanse på kr 331 800,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hylli II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hylli II Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Toril Holstad Kaatorp (sign.) | 01.05.2022 |
| Styremedlem | Steinar Elvis Lyshaug (sign.) | 01.05.2022 |
| Styremedlem | Else Tove Nygaard (sign.) | 28.04.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hylli II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hylli II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. juni 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor