



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 500	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 500</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		64 488	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 488</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 012</b>	<b>13 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		168 702	114 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 702</b>	<b>114 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 696</b>	<b>-114 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 684	-101 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 150	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>15 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 150</b>	<b>15 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 256</b>	<b>3 226 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	61 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 620</b>	<b>91 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		168 034	101 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 034</b>	<b>-101 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-76 414</b>	<b>-9 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 363 424	2 377 264
Langsiktig konserngjeld		160 000	90 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	757 685	757 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 109</b>	<b>3 224 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 109</b>	<b>3 224 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119	
Leverandørgjeld		14 566	10 834
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	876	299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 562</b>	<b>11 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 671</b>	<b>3 236 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 256</b>	<b>3 226 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 500	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 500</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		64 488	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 488</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 012</b>	<b>13 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		168 702	114 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 702</b>	<b>114 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 696</b>	<b>-114 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-66 684	-101 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 684	-101 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

3 211 106

3 211 106

Sum varige driftsmidler

3 211 106

3 211 106

Sum anleggsmidler

3 211 106

3 211 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 150

Sum fordringer

9 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 245

Sum omløpsmidler

9 150

15 245

SUM EIENDELER

3 220 256

3 226 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

61 620

61 620

Sum innskutt egenkapital

91 620

91 620

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

168 034

101 350

Sum opptjent egenkapital

-168 034

-101 350

Sum egenkapital

4, 5

-76 414

-9 730

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 363 424	2 377 264
Langsiktig konserngjeld		160 000	90 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	757 685	757 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 109</b>	<b>3 224 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 109</b>	<b>3 224 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		119	
Leverandørgjeld		14 566	10 834
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	876	299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 562</b>	<b>11 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 671</b>	<b>3 236 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 256</b>	<b>3 226 352</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10



**Årsregnskap 2023**  
**T 11 Gjøvik AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 655 347



## RESULTATREGNSKAP

### T 11 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		166 500	94 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 500</b>	<b>94 000</b>
Annen driftskostnad		64 488	80 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 488</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 012</b>	<b>13 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		168 702	114 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 696</b>	<b>-114 628</b>
Resultat før skattekostnad		-66 684	-101 350
<b>Resultat</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 684	101 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 684</b>	<b>-101 350</b>



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10

### BALANSE

#### T 11 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 150</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 150</b>	<b>15 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 220 256</b>	<b>3 226 352</b>

T 11 GJØVIK AS

SIDE 3



BankID Signing  
Tord Mikaelen  
2024-03-10

### BALANSE

#### T 11 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	61 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 620</b>	<b>91 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-168 034	-101 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 034</b>	<b>-101 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-76 414</b>	<b>-9 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 363 424	2 377 264
Langsiktig konserngjeld		160 000	90 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	757 685	757 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 281 109</b>	<b>3 224 949</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119	0
Leverandørgjeld		14 566	10 834
Annen kortsiktig gjeld	9	876	299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 562</b>	<b>11 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 671</b>	<b>3 236 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 220 256</b>	<b>3 226 352</b>

08.03.2024  
Styret i T 11 Gjøvik AS

Tord Mikaelen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

T 11 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 684	-101 350
Permanente forskjeller	15 313	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 371</b>	<b>-113 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 044	-39 673	51 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 044	39 673	-51 371
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	61 620	-101 350	-9 730
Årets resultat			-66 684	-66 684
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>61 620</b>	<b>-168 034</b>	<b>-76 414</b>



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10

## Note 5 Fortsatt drift

Resultat for 2023 viser et underskudd på -66 684 etter skatt, mot kr -101 350 i 2022.

Likviditeten har en negativ utvikling, og selskapet er av den grunn avhengig av lån fra tilknyttede selskaper. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som anses å ha stor verdi.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 211 106	3 211 106
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Totenbanken	2 363 424	2 377 264
<b>Sum</b>	<b>2 363 424</b>	<b>2 377 264</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2 165 528</b>	<b>2 167 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, gnr 67, brn 1154 i Gjøvik	3 211 106	3 211 106
<b>Sum</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T 11 GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmc Hotels AS	300	100,0	100,0



## Note 9 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap og konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Kai Canari Holding AS	657 685	657 685
Gjeld til Taurito Hotels AS	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld konsern	160 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>917 685</b>	<b>847 685</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.