



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH ESPELAND AS  
Forretningsadresse: Espelandsveien 490  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiulf Heen Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 770	393 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 770</b>	<b>393 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	15 005
Annen driftskostnad		356 189	238 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 796</b>	<b>253 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 026</b>	<b>139 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 242	932 780
Annen renteinntekt		12 526	15 284
Annen finansinntekt		481 764	150 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 156 279	1 679 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 812</b>	<b>2 777 645</b>
Annen rentekostnad		707	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 105</b>	<b>2 776 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 079</b>	<b>2 916 345</b>
Skattekostnad på resultat		35 365	40 822
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 636 714	2 875 523



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 636 714	2 875 523



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 920 542	4 974 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 940 042</b>	<b>4 999 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 323 500	
Investeringer i aksjer og andeler		5 154 986	5 962 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 486</b>	<b>5 962 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 418 528</b>	<b>10 961 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 460	30 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 460</b>	<b>30 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 830 996	8 921 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 830 996</b>	<b>8 921 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 509	197 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 509</b>	<b>197 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 262 965	9 148 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 608 698	19 971 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 608 698</b>	<b>19 971 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 633 128</b>	<b>19 996 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 764	9 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 764</b>	<b>9 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 764</b>	<b>9 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-480
Betalbar skatt		32 401	31 022
Annen kortsiktig gjeld		3 200	73 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 601</b>	<b>104 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 365</b>	<b>114 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH ESPELAND AS  
Forretningsadresse: Espelandsveien 490  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiulf Heen Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 103  
RH ESPELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 770	393 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 770</b>	<b>393 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	15 005
Annen driftskostnad		356 189	238 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 796</b>	<b>253 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 026</b>	<b>139 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 242	932 780
Annen renteinntekt		12 526	15 284
Annen finansinntekt		481 764	150 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 156 279	1 679 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 812</b>	<b>2 777 645</b>
Annen rentekostnad		707	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 105</b>	<b>2 776 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 079</b>	<b>2 916 345</b>
Skattekostnad på resultat		35 365	40 822
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 636 714	2 875 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>



Organisasjonsnr: 924 721 103  
RH ESPELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 920 542	4 974 842
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	19 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 940 042</b>	<b>4 999 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 323 500	
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 154 986	5 962 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 486</b>	<b>5 962 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 418 528</b>	<b>10 961 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		42 460	30 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 460</b>	<b>30 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
		8 830 996	8 921 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 830 996</b>	<b>8 921 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		389 509	197 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 509</b>	<b>197 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 262 965</b>	<b>9 148 910</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 608 698	19 971 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 608 698</b>	<b>19 971 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 633 128</b>	<b>19 996 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 764	9 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 764</b>	<b>9 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 764</b>	<b>9 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-480
Betalbar skatt		32 401	31 022
Annen kortsiktig gjeld		3 200	73 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 601</b>	<b>104 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 365</b>	<b>114 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>



Organisasjonsnr: 924 721 103  
RH ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## RH Espeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 721 103



### RESULTATREGNSKAP

#### RH ESPELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		392 770	393 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 770</b>	<b>393 730</b>
Lønnskostnad	1	4 107	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	15 005
Annen driftskostnad		356 189	238 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 796</b>	<b>253 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 026</b>	<b>139 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 242	932 780
Annen renteinntekt		12 526	15 284
Annen finansinntekt		481 764	150 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 156 279	1 679 580
Annen rentekostnad		707	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 699 105</b>	<b>2 776 445</b>
Resultat før skattekostnad		1 672 079	2 916 345
Skattekostnad på resultat		35 365	40 822
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 636 714	2 875 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 636 714</b>	<b>2 875 523</b>



### BALANSE

#### RH ESPELAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 920 542	4 974 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 940 042</b>	<b>4 999 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 323 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 154 986	5 962 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 486</b>	<b>5 962 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 418 528</b>	<b>10 961 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 460	30 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 460</b>	<b>30 219</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 830 996	8 921 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 830 996</b>	<b>8 921 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 509	197 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 262 965</b>	<b>9 148 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>



## BALANSE

### RH ESPELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 608 698	19 971 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 608 698</b>	<b>19 971 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 633 128</b>	<b>19 996 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		12 764	9 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 764</b>	<b>9 800</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-480
Betalbar skatt		32 401	31 022
Annen kortsiktig gjeld		3 200	73 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 601</b>	<b>104 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 365</b>	<b>114 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 681 493</b>	<b>20 110 581</b>

Vegårshei, 24.06.2025  
Styret i RH Espeland AS

Reiulf Heen Espeland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

RH Espeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 988 547	26 000	5 014 547
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 988 547</b>	<b>26 000</b>	<b>5 014 547</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 005	6 500	74 505
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 920 542</b>	<b>19 500</b>	<b>4 940 042</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 300	5 200	59 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	19 971 984	19 996 414
Årets resultat				1 636 714	1 636 714
Utbytte				-530 000	-530 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>21 078 698</b>	<b>21 103 128</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hergun Eiendom AS	VEGÅRSHEI	33,3%	33,3%	833 433	379 672	-6 178
Hergun Sveiseindustri AS	VEGÅRSHEI	33,3%	33,3%	1 490 067	1 089 784	3 410
<b>Sum</b>				<b>2 323 500</b>	<b>1 469 455</b>	<b>-2 768</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RH ESPELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heen Espeland, Reiulf	30	100,0	100,0