



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-67 365	-66 178
Annen driftskostnad	3,4,5	-366 316	-345 813
Sum kostnader		-433 681	-411 990
Driftsresultat		10 319	32 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 339	11 588
Netto finans		11 339	11 588
Resultat før skattekostnad		21 659	43 598
Årsresultat	6,8	21 659	43 598
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 659	43 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		46 176	40 626
Andre fordringer		10 979	11 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	304 449	287 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 604	339 684
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		361 604	339 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 274	309 615
Sum egenkapital		331 274	309 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 234	23 111
Skyldige offentlige avgifter		288	3 628
Annen kortsiktig gjeld		5 809	3 330
Sum kortsiktig gjeld		30 330	30 069
Sum gjeld		30 330	30 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 604	339 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-67 365	-66 178
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-366 316	-345 813
Sum kostnader		-433 681	-411 990
Driftsresultat		10 319	32 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 339	11 588
Netto finans		11 339	11 588
Resultat før skattekostnad		21 659	43 598
Årsresultat	6, 8	21 659	43 598
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 659	43 598



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		46 176	40 626
Andre fordringer		10 979	11 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	304 449	287 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 604	339 684
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		361 604	339 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 274	309 615
Sum egenkapital		331 274	309 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 234	23 111
Skyldige offentlige avgifter		288	3 628
Annen kortsiktig gjeld		5 809	3 330
Sum kortsiktig gjeld		30 330	30 069
Sum gjeld		30 330	30 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 604	339 684



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Realsameiet Granmolunden - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		243 312	243 312	243 312	254 261
Andre tillegg	1	200 688	200 688	200 688	209 719
Sum driftsinntekter		444 000	444 000	444 000	463 980
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-27 365	-36 178	0	-6 429
Styreonorar		-40 000	-30 000	-45 600	-45 600
Forretningsføreronorar		-16 053	-15 540	-25 000	-26 075
Honorar administrative tjenester		-1 070	-2 588	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 875	-3 938	-66 000	-80 000
Vaktmestertjenester		-29 250	-66 882	0	-24 000
Løpende vedlikehold	4	-23 093	-4 759	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-271 506	-243 756	-245 000	-254 000
Energi, felles		-3 938	-3 385	-3 500	-3 500
Andre driftsutgifter	5	-17 531	-4 965	-5 000	0
Sum driftskostnader		-433 681	-411 990	-420 100	-469 604
DRIFTSRESULTAT		10 319	32 010	23 900	-5 624
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 339	11 588	0	0
Netto finansposter		11 339	11 588	0	0
Resultat før skattekostnad		21 659	43 598	23 900	-5 624
Ordinært resultat etter skatt		21 659	43 598	23 900	-5 624
ÅRSRESULTAT	6, 8	21 659	43 598	23 900	-5 624
Disponering av totalresultat:		21 659	43 598	23 900	-5 624
Overført til annen egenkapital		21 659	43 598	0	0

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 176	40 626
Opptjente renter		10 979	11 588
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	304 449	287 470
Sum omløpsmidler		361 604	339 684
SUM EIENDELER		361 604	339 684

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 274	309 615
Sum egenkapital		331 274	309 615
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 234	23 111
Skyldig off. myndigheter		288	3 628
Mellomregning Klare Finans		3	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 040	3 000
Påløpte kostnader		466	327
Annen kortsiktig gjeld		3 300	0
Sum kortsiktig gjeld		30 330	30 069
Sum gjeld		30 330	30 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 604	339 684

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Langås
Leder

Marius Buzzi Kokaas
Styremedlem

Andreas Trygstad
Styremedlem

Henrik Sandven Øyerhavn
Styremedlem

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Kontingent	200 688	200 688
Sum andre tillegg	200 688	200 688

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	17 000	15 000
Arbeids giveravgift	8 325	8 178
Feriepenger	2 040	3 000
Andre lønnskostnader	0	10 000
Sum personalkostnader	27 365	36 178

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 875	3 938
Sum drifts- og serviceavtaler	3 875	3 938

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 780
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 093	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	979
Sum vedlikehold	23 093	4 759

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2025

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 980	0
Bankgebyrer	593	587
Andre gebyrer	400	1 887
Tilskudd bomiljø	5 558	2 281
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	210
Sum andre driftsutgifter	17 531	4 965

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	309 615	266 017
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 659	43 598
Årets endring i disponible midler	21 659	43 598
Disponible midler i periodens slutt	331 274	309 615
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	331 274	309 615

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 500
Bankinnskudd	304 449	284 970
Sum bankinnskudd	304 449	287 470

Note 8 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	309 615	266 017
Annen egenkapital 01.01	309 615	266 017
Årets resultat	21 659	43 598
Annen egenkapital 31.12	331 274	309 615
SUM EGENKAPITAL 31.12	331 274	309 615

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Granmolunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Granmolunden

Styreleder	Kim Andre Langås (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Marius Buzzi Kokaas (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Andreas Trygstad (sign.)	26.02.2026