



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILDERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Oswald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 12	2 420 049	2 250 360
Andre driftsinntekter	2, 12	1 165 116	1 769 839
Sum inntekter		3 585 165	4 020 199
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	7	788 411	817 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Driftskostnader eiendom	3, 12	1 832 181	2 023 014
Vedlikeholdskostnader	3		
Forvaltningskostnader	3, 6, 12	517 215	461 272
Sum kostnader		3 137 807	3 302 256
Driftsresultat		447 358	717 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 748	34 239
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5		
Sum finansinntekter		14 748	34 239
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		14 748	34 239
Ordinært resultat før skattekostnad		462 107	752 182
Skattekostnad	4	101 664	165 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 443	586 703
Årsresultat		360 443	586 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 443	586 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		360 443	586 703
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 700 000	
Konsernbidrag		346 400	542 158
Udekket tap		9 807	44 545
Avsatt til annen egenkapital		4 235	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		360 443	586 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 853 833	1 857 794
Sum immaterielle eiendeler		1 853 833	1 857 794
Varige driftsmidler			
Bygning	7	7 010 543	7 600 953
Tomt	7	426 411	426 411
Teknisk anlegg	7	2 350 067	2 520 467
Driftsløsøre, inventar o.l	7	130 973	158 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		9 917 993	10 706 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14		
Sum anleggsmidler		11 771 825	12 564 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	352 181	811 886
Konsernfordringer	9, 13	2 994 740	2 086 494
Sum fordringer		3 346 921	2 898 380
Sum omløpsmidler		3 346 921	2 898 380
SUM EIENDELER		15 118 747	15 462 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		224 000	224 000
Overkurs		1 491 277	1 491 277
Annen innskutt egenkapital		9 847 986	12 547 986
Sum innskutt egenkapital		11 563 264	14 263 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 235	
Udekket tap			9 807
Sum opptjent egenkapital		4 235	-9 807
Sum egenkapital		11 567 499	14 253 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 13	228 878	417 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	11	98 636	96 921
Utbytte	11, 13	2 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	11, 13, 11, 13	444 103	695 074
Annen kortsiktig gjeld	11	79 630	119
Sum kortsiktig gjeld		3 551 248	1 209 121
Sum gjeld		3 551 248	1 209 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 118 747	15 462 577



ÅRSREGNSKAP 2020

Ilderveien 9 AS

Org.nr: 913 359 941

Innhold:

- Årsberetning
- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av endringer i egenkapital
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter
- Revisjonsberetning

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372cddbYcj241808164



Årsberetning 2020

Ilderveien 9 AS, Orgnr: 913 359 941

Virksomhetens art og tilholdssted

Ilderveien 9 AS er et heleid datterselskap av Telenorkonsernet, og er eid 100 % av Telenor Real Estate AS. Selskapets hovedkontor er i Bærum og forretningsadressen er Snarøyveien 30, 1360 FORNEBU.

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøpe, selge og oppføre eiendommer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2020 utgjør selskapets totale inntekter NOK 3 585 165 mot NOK 4 020 199 i 2019. Årsresultatet i 2020 er på NOK 360 443 mot NOK 586 703 i 2019. Endringen skyldes i hovedsak lavere andre driftsinntekter i 2020.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 15 118 747 mot NOK 15 462 577 i 2019. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 utgjør 77%, mot 92 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet til selskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Daglig leder er en mann.

Miljørapportering

Virksomheten påvirker i liten grad det ytre miljø. Det arbeides systematisk med å forhindre negativ miljøpåvirkning av selskapets virksomhet.

Telenorkonsernet utarbeider hvert år et miljø- og samfunnsregnskap som kan leses på www.telenor.com/no/samfunnsansvar. Virksomheten i Ilderveien 9 AS inngår i denne rapporteringen.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 360 443 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	2 700 000
Avsatt til konsernbidrag	346 400
Til annen egenkapital	4 235
Overført til udekket tap	9 807
Fra annen egenkapital	2 700 000

Fornebu, 25.02.2021
Styret i Ilderveien 9 AS

Anders Kristian Oswald
daglig leder

Sverre Pedersen
styreleder

Marie Johanna Salbuvi Iden
styremedlem



Oppstilling av totalresultatet			
Ilderveien 9 AS			
Beløp i kroner			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2, 12	2 420 049	2 250 360
Andre driftsinntekter	2, 12	1 165 116	1 769 839
Sum driftsinntekter		3 585 165	4 020 199
Driftskostnader eiendom	3, 12	1 832 181	2 023 014
Forvaltningskostnader	3, 6, 12	517 215	461 272
Avskrivninger	7	788 411	817 970
Sum driftskostnader		3 137 807	3 302 256
Driftsresultat		447 358	717 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	14 748	34 239
Resultat av finansposter		14 748	34 239
Resultat før skattekostnad		462 107	752 182
Skattekostnad	4	101 664	165 479
Årsresultat		360 443	586 703
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 700 000	0
Avsatt konsernbidrag		346 400	542 158
Avsatt til annen egenkapital		4 235	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 807	44 545
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 700 000	0
Sum overføringer		360 443	586 703
Ilderveien 9 AS - Org.nr: 913 359 941			

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d6bbYqj241808164



Oppstilling av finansiell stilling			
Ilderveien 9 AS			
Beløp i kroner			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 853 833	1 857 794
Varige driftsmidler			
Bygning	7	7 010 543	7 600 953
Tomt	7	426 411	426 411
Teknisk anlegg	7	2 350 067	2 520 467
Driftsløsøre, inventar o.l	7	130 973	158 573
Sum varige driftsmidler		9 917 993	10 706 404
Sum anleggsmidler		11 771 825	12 564 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	352 181	811 886
Fordringer på selskap i samme konsern	9, 13	2 994 740	2 086 494
Sum fordringer		3 346 921	2 898 380
Sum omløpsmidler		3 346 921	2 898 380
Sum eiendeler		15 118 747	15 462 577

Ilderveien 9 AS - Org.nr: 913 359 941

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d6bYqj241808164



Oppstilling av finansiell stilling			
Ilderveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
I innskutt egenkapital			
Aksjekapital		224 000	224 000
Overkurs		1 491 277	1 491 277
Annen innskutt egenkapital		9 847 986	12 547 986
Sum innskutt egenkapital		<u>11 563 264</u>	<u>14 263 264</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 235	0
Udekket tap		0	-9 807
Sum opptjent egenkapital		<u>4 235</u>	<u>-9 807</u>
Sum egenkapital		<u>11 567 499</u>	<u>14 253 456</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 13	135 128	417 007
Leverandørgjeld konsern		93 750	0
Skyldig offentlige avgifter	11	98 636	96 921
Utbytte	11, 13	2 700 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	11, 13	444 103	695 074
Annen kortsiktig gjeld	11	79 630	119
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 551 248</u>	<u>1 209 121</u>
Sum gjeld		<u>3 551 248</u>	<u>1 209 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 118 747</u>	<u>15 462 577</u>
Fornebu, 25.02.2021 Styret i Ilderveien 9 AS			
<u>Anders Kristian Oswald</u> daglig leder	<u>Sverre Pedersen</u> styreleder	<u>Marie Johanna Salbuvi I den</u> styremedlem	
Ilderveien 9 AS - Org.nr: 913 359 941			

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372ddebYgj241808164

**Oppstilling av endringer i egenkapital/ kontantstrøm**

Ilderveien 9 AS

Oppstilling av endringer i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	224 000	1 491 277	12 547 986	0	-54 353	14 208 911
Totalresultat 2019					586 703	586 703
Avgitt konsernbidrag					-542 158	-542 158
Egenkapital pr 31.12.2019	224 000	1 491 277	12 547 986	0	-9 808	14 253 456
Egenkapital 01.01.2020	224 000	1 491 277	12 547 986	0	-9 808	14 253 456
Totalresultat 2020				350 635	9 808	360 443
Avsatt utbytte			-2 700 000			
Konsernbidrag avgitt (netto)				-346 400		-346 400
Pr 31.12.2020	224 000	1 491 277	9 847 986	4 235	0	14 267 499

Selskapets aksjekapital består av 224 aksjer pålydende kr 1 000.

Telenor Real Estate AS eier av samtlige aksjer i selskapet.

Det er bare en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer.

Selskapet vil bli solgt til ny eier Boinvest AS 01.03.2021.

Oppstilling av kontantstrømmer 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		462 107	752 182
Ordinære avskrivninger	7	788 411	817 970
Endring i kundefordringer	8	459 705	-740 977
Endring i leverandørgjeld	11	-188 128	-2 002 386
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9,12	81 226	212 780
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 603 320	-960 431
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	0	-365 118
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-365 118
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av konsernbidrag		-695 074	-458 142
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-695 074	-458 142
Netto endring i likvider i året		908 246	-1 783 691
Fordring i konsernkontoordning per 01.01	10	2 086 494	3 870 186
Fordring i konsernkontoordning per 31.12		2 994 740	2 086 495

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372ddebYqj241808164

Side 6



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Ilderveien 9 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Real Estate AS er et heleid datterselskap av Telenor ASA. Ilderveien 9 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Telenor eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Grunnlag for utarbeidelse av selskapsregnskapet

Ilderveien 9 AS' årsregnskap for 2020 er avlagt i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (FOR-2014-11-03-1415) jf. RL § 3-9 5.1edd, med sammenligningstall for 2019. Adgangen til å fravike måle- og innregningsregler i henhold til § 3-1 i FOR-2014-11-03-1415 er benyttet i henhold til paragrafens punkt 1 til 4. Blant de viktigste forenklingene er:

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Prinsipper for utarbeidelse

Selskapsregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost. Lån, fordringer og andre finansielle forpliktelser er vurdert til amortisert kost. Både funksjonell valuta og presentasjonsvaluta er norske kroner. Beløpene er angitt i hele kroner. Grunnet avrundingsdifferanser kan summene av beløp og prosenter i enkelte tilfeller avvike fra totalene.

Klassifisering kortsiktige og langsiktige poster

En eiendel klassifiseres som kortsiktig når den forventes å bli realisert eller skal selges eller forbrukes i selskapets normale driftssyklus, eller forfaller/forventes å bli realisert eller gjort opp innen 12 måneder fra slutten av rapporteringsperioden. Andre eiendeler er klassifisert som langsiktige.

Gjeld klassifiseres som kortsiktig når den forventes å bli gjort opp i selskapets normale driftssyklus, er holdt hovedsakelig for handelsformål, forventes å bli gjort opp innen 12 måneder fra slutten av rapporteringsperioden eller hvis selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjør til minst 12 måneder etter rapporteringsperioden. All annen gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføringsprinsipper

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig. Driftsinntekter måles til virkelig verdi av mottatt eller utestående vederlag minus rabatter og salgsrelaterte avgifter. Disse avgiftene er ansett som innkrevd på vegne av myndighetene. Driftsinntekter består av husleieinntekter og inntekter fra salg av driftstjenester levert som ledd i husleien (inntekter i felleskostnader).

Avsetninger for forpliktelser

Avsetninger for forpliktelser som fjerningsforpliktelser, restruktureringer, tapskontrakter og rettslige krav innregnes når selskapet, som følge av en tidligere hendelse, har en eksisterende juridisk eller sek/pålagt forpliktelse, det er sannsynlig at selskapet vil måtte gjøre opp forpliktelsen, og beløpet kan estimeres pålitelig. Det avsettes ikke for fremtidig driftstap. Avsetninger måles til ledelsens beste estimat av utgiftene for å gjøre opp forpliktelsen på rapporteringsdatoen, diskontert til nåverdi.

Inntektsskatt

Eiendeler og forpliktelser ved betalbar skatt måles til beløpet som ventes å bli mottatt eller betalt til skattemyndighetene. Eiendeler og forpliktelser ved utsatt skatt beregnes etter gjeldsmetoden med full tilordning for alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsført verdi og skattemessig verdi av eiendeler og gjeld i selskapsregnskapet, inkludert fremførbare underskudd.

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d6bYqj241808164



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i vedtatte skattesatser og reguleringer ved slutten av rapporteringsperioden.

Selskapet innregner effekten av usikre skatteposisjoner når det er sannsynlig at skatteposisjonen vil bli akseptert av skattemyndighetene. Selskapet avsetter for usikre og omtvistede skatteposisjoner med forventet beløp som skal betales. Avsetningen reverseres hvis den omtvistede skatteposisjonen avgjøres til fordel for selskapet og ikke lenger kan bli anket.

Eiendel ved utsatt skatt innregnes i oppstillingen av finansiell stilling i den grad det er sannsynlig at skattefordelene vil bli gjenvunnet. Det benyttes vedtatte skattesatser ved slutten av rapporteringsperioden og udiskontert beløp.

Eiendeler og forpliktelser ved utsatt skatt innregnes netto når det foreligger en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser ved betalbar skatt, og selskapet er i stand til og har til hensikt å gjøre opp betalbar skatt netto.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner eller øvrige resultatelementer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler innregnes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Avskrivningene reduserer regnskapsført verdi av eiendelene, med unntak av tomter som ikke avskrives, til estimert restverdi ved utløpet av forventet utnyttbar levetid. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen og for kvalifiserende eiendeler kapitaliseres renter som en del av eiendelen. Selskapet avskriver eiendelene fra det tidspunktet hvor eiendelene er tilgjengelig for bruk.

Gevinst eller tap ved avgang eller utrangering av varige driftsmidler beregnes som differansen mellom vederlag og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Estimert utnyttbar levetid, avskrivningsmetode og restverdi vurderes minst en gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste eiendeler da denne best reflekterer forbruket av eiendelene, som ofte er tidens gang. Restverdien anslås til null for de fleste eiendeler, unntatt næringsbygg og biler dersom selskapet ikke forventer å bruke disse over eiendelens økonomiske levetid.

Reparasjoner og vedlikehold innregnes i resultatregnskapet når de påløper. Hvis nye deler innregnes i oppstillingen av finansiell stilling, fjernes delene som ble skiftet ut og eventuelle gjenværende regnskapsført verdi innregnes som tap ved avgang.

Fordringer

Andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. For etterfølgende perioder vil andre kortsiktige fordringer måles til amortisert kost i henhold til den effektive rente metoden, justert med avsetning for estimert tap. Avsetning for estimert tap innregnes i resultatregnskapet når det foreligger en tapshendelse og det foreligger objektiv indikasjon på at eiendelens verdi er forringet. Spesifikke fordringer nedskrives når ledelsen anser at de ikke kan inndrives helt eller delvis.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Leverandørgjeld og andre ikke-rentebærende finansielle forpliktelser

Leverandørgjeld og andre ikke-rentebærende finansielle forpliktelser inkluderer leverandørgjeld, påløpte kostnader, gjeld til tilknyttede selskaper og andre kort- og langsiktige ikke-rentebærende finansielle forpliktelser. Disse forpliktelsene er en del av kategorien finansielle forpliktelser til amortisert kost og måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den

Side 8

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372ddbYqj241808164



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

effektive rentemetoden.

Oppstilling av kontantstrømmer

Selskapet presenterer oppstilling av kontantstrømmer i henhold til den indirekte metoden. Innbetalinger og utbetalinger vises separat for investerings- og finansieringsaktiviteter, mens operasjonelle aktiviteter inkluderer både kontant- og ikke-kontantlinjer.

Mottatt og betalt rente rapporteres som del av de operasjonelle aktivitetene. Utbetalt og innbetalt konsernbidrag inkluderes underfinansieringsaktiviteter. Merverdiavgift og lignende avgifter behandles som innkreving av avgifter på vegne av myndighetene, og rapporteres netto.

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d4dbYqj241808164



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Husleieinntekter	2 420 049	2 250 360
Andre driftsinntekter (inntekt felleskostnader)	1 165 116	1 769 839
Sum driftsinntekter	3 585 165	4 020 199
Geografisk fordeling		
Norge	3 585 165	4 020 199
Sum driftsinntekter	3 585 165	4 020 199

Note 3 Andre driftskostnader

	2020	2019
Kostnader til lokaler, kontorutstyr mv.	981 386	757 002
Drifts- og vedlikeholdskostnader	805 117	1 154 051
Konsulentonorar, innleie av personell	517 215	461 272
Kontingenter, forsikringer mv	45 678	111 961
Sum driftskostnader	2 349 396	2 484 286

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d6bYqj241808164

**Noter til årsregnskapet 2020**

Ilderveien 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 703	152 916
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 961	12 563
Skattekostnad ordinært resultat	101 664	165 479

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 107	752 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 004	-57 109
Avgitt konsernbidrag	-444 103	-695 074
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 703	152 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 703	-152 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	462 107	752 182
Beregnet skatt av resultat før skatt	101 663	165 480
Sum	101 663	165 480
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 426 512	-8 444 516	-18 004
Sum	-8 426 512	-8 444 516	-18 004

Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 426 512	-8 444 516	-18 004
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 853 833	-1 857 794	-3 961
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 5 Finansinntekter og - kostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordning	14 748	34 239
Sum finansinntekter	14 748	34 239

Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Side 11

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d6bYqj241808164



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Ilderveien 9 AS.

Ilderveien 9 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret. Daglig leder er ansatt i Telenor Real Estate AS. Ilderveien 9 AS har ikke hatt ansatte i 2019 og 2020, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Honorar til revisor	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	37 041	36 279
Sum	37 041	36 279

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 241 752	3 047 587	426 411	212 718	45 928 467
Anskaffelseskost pr 31.12	42 241 752	3 047 587	426 411	212 718	45 928 467
Akk. avskrivninger pr 31.12	35 231 209	697 520	0	81 745	36 010 474
Bokført verdi 31.12	7 010 543	2 350 067	426 411	130 973	9 917 993
Årets avskrivninger	590 411	170 400	0	27 600	788 411
Sum ned-/ avskrivninger	590 411	170 400	0	27 600	788 411
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Eksterne kundefordringer	0	791 358
Kundefordringer på selskap i samme konsern	352 181	20 528
Sum	352 181	811 886



Noter til årsregnskapet 2020

Ilderveien 9 AS

Note 9 Kontanter og andre kontantekvivalenter

Telenorkonsernet har etablert et konsernkontosystem hvor Telenor ASA iht. avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea Bank Abp, filial Norge og Telenor ASA. Av Ilderveien 9 AS' bankinnskudd utgjør TNOK 2 995 (2019: TNOK 2 086) innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Telenor ASA.

Note 10 Leverandørgjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til eksterne	135 128	417 007
Leverandørgjeld konsern	93 750	0
Sum leverandørgjeld	228 878	417 007

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

<i>Ikke rentebærende</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	444 103	695 074
Skyldig merverdiavgift	98 636	96 921
Forskuddsbetalte inntekter	1 590	119
Påløpte kostnader	78 040	0
Avsatt utbytte	2 700 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	3 322 369	792 114

Note 12 Nærstående parter (kjøp fra / salg til)

	2020		2019	
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Telenor Global Shared Services	0		92 106	
Telenor Real Estate AS		300 000		
Telenor Infra AS		0		282 225
Telenor ASA		45 544		59 972
Telenor Norge AS	3 109 195	165	3 646 418	
Sum salg/ kjøp med nærstående	3 109 195	345 709	3 738 524	342 197

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372ddebYgj241808164

**Noter til årsregnskapet 2020**

Ilderveien 9 AS

Note 13 Nærstående parter (fordring / gjeld)

	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Telenor Global Shared Services	0		16 423	
Telenor Infra AS	0		70 556	
Telenor KB AS		444 103		695 074
Telenor Norge AS	352 181		633 087	
Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	2 994 740		2 086 494	
Telenor Real Estate AS		2 700 000		
Sum fordringer/ gjeld	3 346 921	3 144 103	2 806 560	695 074

Note 14 Resultat per aksje

Ordinært resultat per aksje er beregnet som forholdet mellom årets resultat som tilfaller aksjeeierne på TNOK 360 (2019: TNOK 587) og ordinært antall aksjer.

Ordinært antall aksjer er beregnet som et vektet gjennomsnitt av utestående aksjer gjennom regnskapsåret og er beregnet til 224 (2019: 224).

Årets resultat som tilfaller morselskapets aksjonærer	2020	2019
Årets resultat fra videreført virksomhet	360 443	586 703
Årets resultat til ordinære aksjonærer	360 443	586 703
Ordinært resultat per aksje	1 609	2 619


This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d0bYqj241808164




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Oswald, Anders Kristian

ID: 9578-5995-4-167164  bankID
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 17:58:59
Signeret med BankID (NO)

Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929  bankID
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 18:52:57
Signeret med BankID (NO)

Salbuviik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899  bankID
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 18:47:12
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7d372d4bYaj241808164

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ildereien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ildereien 9 AS som består av oppstilling av finansiell stilling per 31. desember 2020, oppstilling av totalresultat, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ilderveien 9 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: YS888-KMU3K-QW7LB-TXITY-XEYD-P1035



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leiv Thorkil Aschehoug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-979477

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-01 13:41:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: YS888-KMU3K-QW7LB-TXITY-XEYD-P1035

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>