



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BRATTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 195 840	1 039 482
Sum inntekter		1 195 840	1 039 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 627	35 627
Annen driftskostnad	3,4,5	627 504	517 493
Sum kostnader		663 131	553 119
Driftsresultat		532 710	486 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 856	1 439
Sum finansinntekter		6 856	1 439
Annen finanskostnad		271 656	123 535
Sum finanskostnader		271 656	123 535
Netto finans		-264 799	-122 096
Ordinært resultat før skattekostnad		267 909	364 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 909	364 266
Årsresultat		267 910	364 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 317 856	11 317 856
Sum varige driftsmidler		11 317 856	11 317 856
Sum anleggsmidler		11 317 856	11 317 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 127	129 001
Sum fordringer		128 127	129 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 353	1 484 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 479	1 613 440
Sum omløpsmidler		1 663 480	1 613 440
SUM EIENDELER		12 981 336	12 931 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 968 514	3 700 604
Sum opptjent egenkapital		3 968 514	3 700 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 970 314	3 702 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 689 174	7 939 988
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 155 000	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 174	9 094 988
Sum langsiktig gjeld		8 844 174	9 094 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 852	116 191
Annen kortsiktig gjeld		43 996	17 714
Sum kortsiktig gjeld		166 848	133 905
Sum gjeld		9 011 021	9 228 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 336	12 931 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 844 174	9 094 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382792

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BRATTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 361 949
NORDRE BRATTÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 195 840	1 039 482
Sum inntekter		1 195 840	1 039 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 627	35 627
Annen driftskostnad	3, 4, 5	627 504	517 493
Sum kostnader		663 131	553 119
Driftsresultat		532 710	486 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 856	1 439
Sum finansinntekter		6 856	1 439
Annen finanskostnad		271 656	123 535
Sum finanskostnader		271 656	123 535
Netto finans		-264 799	-122 096
Ordinært resultat før skattekostnad		267 909	364 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 909	364 266
Årsresultat		267 910	364 267



Organisasjonsnr: 953 361 949
NORDRE BRATTÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

11 317 856

11 317 856

Sum varige driftsmidler

11 317 856

11 317 856

Sum anleggsmidler

11 317 856

11 317 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

128 127

129 001

Sum fordringer

128 127

129 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 535 353

1 484 439

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 663 479

1 613 440

Sum omløpsmidler

1 663 480

1 613 440

SUM EIENDELER

12 981 336

12 931 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 968 514

3 700 604

Sum opptjent egenkapital

3 968 514

3 700 604

Sum egenkapital

3 970 314

3 702 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

7 689 174

7 939 988



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 155 000	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 174	9 094 988
Sum langsiktig gjeld		8 844 174	9 094 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 852	116 191
Annen kortsiktig gjeld		43 996	17 714
Sum kortsiktig gjeld		166 848	133 905
Sum gjeld		9 011 021	9 228 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 336	12 931 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 844 174	9 094 988



Organisasjonsnr: 953 361 949
NORDRE BRATTÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 479 535	1 213 429	1 479 535	1 496 632
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	267 910	364 267	264 000	212 000
Avdrag langsiktig gjeld	-250 814	-98 160	-247 000	-210 000
B. Årets endring disponible midler	17 097	266 106	17 000	2 000
C. Disponible midler	1 496 632	1 479 535	1 496 535	1 498 632



Resultatregnskap 2023 for Nordre Brattås Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 147 968	989 568	1 148 000	1 263 000
Andre driftsinntekter	1	47 872	49 914	47 000	47 000
Sum inntekter		1 195 840	1 039 482	1 195 000	1 310 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 627	17 627	18 000	28 000
Styrehonorar		18 000	18 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar		5 874	4 872	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		49 560	45 876	48 000	53 000
Kontingent LABO / NBBL		7 200	7 176	7 000	7 000
Vedlikehold	3	135 855	80 780	140 000	133 000
Kabel-tv og bredbånd		85 776	79 704	84 000	84 000
Forsikring		61 974	57 385	62 000	65 000
Kommunale avgifter	4	189 613	156 918	201 000	228 000
Eiendomsskatt		9 226	0	0	19 000
Energi og strøm		58 749	59 076	65 000	59 000
Andre driftskostnader	5	23 677	25 706	20 000	18 000
Sum kostnader		663 131	553 119	669 000	719 000
Driftsresultat		532 710	486 363	526 000	591 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 856	1 439	1 000	7 000
Rentekostnader		271 656	123 535	263 000	386 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 799	-122 096	-262 000	-379 000
Årsresultat		267 910	364 267	264 000	212 000

Årsoppgjør 2023 for Nordre Brattås Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nordre Brattås Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	39 500	39 500
Bygninger	6	4 908 912	4 908 912
Påkostninger / teknisk anlegg	6	6 369 444	6 369 444
Sum anleggsmidler		11 317 856	11 317 856
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 174	12 414
Forskuddsbetalte kostnader		117 865	111 949
Andre fordringer		3 088	4 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 535 353	1 484 439
Sum omløpsmidler		1 663 479	1 613 440
SUM EIENDELER		12 981 336	12 931 296

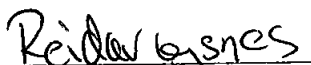
Årsoppgjør 2023 for Nordre Brattås Borettslag



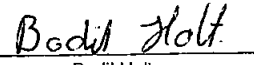
Balanse pr 31.12.23 for Nordre Brattås Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	3 968 514	3 700 604
Sum opptjent egenkapital		3 970 314	3 702 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 689 174	7 939 988
Borettsinnskudd	9	1 155 000	1 155 000
Sum langsiktig gjeld		8 844 174	9 094 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 852	116 191
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 397	1 397
Påløpte renter		20 628	9 879
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 241	0
Annen kortsiktig gjeld		9 730	6 438
Sum kortsiktig gjeld		166 848	133 905
Sum gjeld		9 011 021	9 228 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 336	12 931 296
Pantestillelser	10	8 844 174	9 094 988

Larvik, 31.12.2023 / 11.03.24


Reidar Lysnes
Styreleder


Kenneth Krømcke
Styremedlem


Bodil Holt
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Nordre Brattås Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balansefrie driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tv-innbetalinger	35 208	35 208
Strøm elbil	12 664	14 706
Sum	47 872	49 914



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	12 000	12 000
Opptjente feriepenger	1 224	1 224
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	173	173
Sum	17 627	17 627

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	66 742	49 322
Vedlikehold elektro	10 361	12 375
Vedlikehold uteanlegg	6 000	0
Vedlikehold snekkerarbeid	2 102	0
Vedlikehold malerarbeid	6 969	0
Vedlikehold garasjer/parkering	16 333	18 068
Vedlikehold brann/alarm/nødlys/sprinkleranlegg	11 988	1 015
Tilstand og vedlikeholdsrapport	15 360	0
Sum	135 855	80 780

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	199	717
Snørydding/sandstrøing	1 580	556
Hage/plenklipping	0	876
Brannvarslings, sprinkling, dokument	7 866	10 625
Vakthold/alarm	9 519	9 172
Premie sikringsordning	1 112	1 000
Generalforsamling	580	250
Servering/tilstelning beboere	900	0
Bank- og betalingsgebyr	1 922	2 510
Sum	23 677	25 706

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1978 for kr. 39.500,-

Anskaffet år:	1978
Kostpris	4 256 153
Rehabiliteringer før 1998	652 759
2004 - Rehabiliteringer	1 146 740
2005 - Rehabiliteringer	36 834
2008 - Boder	26 216
2009 - Boder	590 362
2017 - Heis	312 185
2018 - Tilskudd fra husbanken til heis	-153 000
2018 - Heis	4 992 582
2019 - Heis	2 214 525
2019 - Tilskudd fra husbanken til heis	-2 397 000
2019 - Tilskudd fra NAV til heis	-400 000
Bokført verdi 31.12	11 317 856

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 700 604	3 336 337
+/- Årets resultat	267 910	364 267
Sum egenkapital pr 31.12	3 970 314	3 702 404

Innskutt andelskapital består av 18 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

	Husbanken	Larvikbanken
Kreditor:	Hels & fasade	
Formål:		
Lånenummer:	11537208 8	25107705743
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	3.873 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2047	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 022 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 022 000	1 917 988
Avdrag i perioden:	155 774	82 799
Lånesaldo 31.12:	5 866 226	1 835 189
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 611	1 406 685

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	564 438	3 386 628
	6	421 757	2 530 542
	6	297 374	1 784 244



Noter til regnskapet 2023 for Nordre Brattås Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 155 000	1 155 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 155 000	1 155 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 844 174,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 317 856,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Brattås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Brattås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: J7MBX-A8YYD-05ANK-5WB5Y-3LQEX-C3DMD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7MBX-A8YYD-O5ANK-5WB5Y-3LQEX-C3DMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7MBX-A8YYD-O5ANK-5WBSY-3LQEX-C3DMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>